

CONTRATTO D'ACQUISTO

	Pagina
Contratto d'acquisto	2
Allegato 1: Spiegazione delle spese di gestione	6
Allegato 2: Formulario informativo per i contratti di multiproprieta	7
Allegato 3: Formulario di recesso standard separato per richiedere il diritto di recesso	16
Allegato 4: Dichiarazione del socio	17
Allegato 5: Termini e condizioni di acquisto e iscrizione	18
Allegato 6: Regole del programma per RCI points	21



NUOVI MODI DI VIAGGIARE

CONTRATTO D'ACQUISTO

☐ Nuova vendita

☐ Conversione

☐ Acquisto aggiuntivo

TRA

[includere l'identità e il luogo di residenza del Venditore]

(il “Venditore”)

E

La persona o le persone i cui dettagli sono forniti nella seguente Parte A

(“Voi”, “Vostro”, “Vostri”, “Vostra”, “Vostre” o il “Richiedente”)

Data di stipulazione del Contratto:

Luogo di stipulazione del Contratto:

1.

Il presente Contratto d’acquisto è stipulato alla data sopariportata tra Voi e il Venditore. Con la stipulazione del presente Contratto d’acquisto, Voi acconsentite ad acquisire i Punti indicati nella successiva Parte C e/o a depositare nel Programma i Vostri Diritti di utilizzo per la sistemazione alla quale viene fatto riferimento nella successiva Parte D.
2.

E’ soggetto ai seguenti documenti allegati che Voi confermate di avere ricevuto prima della firma del presente Contratto d’acquisto:
 - Spiegazione delle spese di gestione;
 - Informazioni Chiave;
 - Termini e condizioni di acquisto e Iscrizione;
 - Formulario di Recesso Standard;
 - Dichiarazione del socio;
 - Regole del Programma;tutti integrati nel presente Contratto d’acquisto ed elementi costitutivi dello stesso. Per evitare qualsiasi dubbio, le Informazioni Chiave sono integrate nel presente Contratto d’acquisto e sono condizioni dello stesso.
3.

Al completamento del Vostro acquisto avrete diritto a partecipare al Programma (così come definito nelle Regole del Programma). Voi confermate che la Vostra iscrizione al Programma diventa valida soltanto dopo che sarà stato ricevuto il pagamento della relativa quota, e sarà stata elaborata e accettata la Vostra domanda di iscrizione. All'accettazione avrete diritto a utilizzare i Punti che avrete acquistato in conformità con i termini del presente Contratto d’acquisto.
4.

I termini e le espressioni in maiuscolo nel presente Contratto d’acquisto hanno significati specifici, che sono elencati e illustrati dettagliatamente nelle Regole del Programma in allegato.
5.

Con la firma del presente Contratto, Voi riconoscete di avere letto, approvato e sottoscritto i documenti allegati Termini e condizioni di iscrizione, nonché le Regole del Programma, comprese a titolo esemplificativo le parti riguardo i prodotti e i servizi aggiuntivi e la politica in materia di dati della Società di Prenotazione. Voi riconoscete che tali documenti e parti sono soggetti a cambiamenti di quando in quando.
6.

Se una disposizione del presente Contratto d’acquisto venisse ritenuta illegale, priva di validità o inapplicabile ai sensi di una legge o norma di qualsiasi giurisdizione, in pari misura la disposizione verrà ritenuta esclusa dal presente Contratto d’acquisto e la legalità, la validità e l'applicabilità delle altre disposizioni del presente Contratto d’acquisto non subiranno variazioni, continuando a essere pienamente valide e in vigore.
7.

Gli Allegati sono parte integrante del presente Contratto d’acquisto e sono in esso incorporati.

PARTE A	DETTAGLI RELATIVI ALL'ACQUIRENTE E RICHIESTA D'ISCRIZIONE AL PROGRAMMA		
Nome del Residence:		Codice Residence:	
Titolo: Sig. ☐ Sig.ra ☐ Sig.na ☐ Dott. ☐ Altro.....			
Nome del Richiedente (n. 1):		E-Mail (n. 1): (Obbligatorio)	
Data di nascita:			
Titolo: Sig. ☐ Sig.ra ☐ Sig.na ☐ Dott. ☐ Altro.....			
Nome del Richiedente (n. 2):		E-Mail (n. 2):	
Data di nascita:			
Indirizzo:		Nome dell'addetto alle vendite:	
CAP:		Lingua preferita per le pubblicazioni: ☐ Inglese ☐ Spagnolo ☐ Francese ☐ Tedesco ☐ Italiano ☐ Ungherese ☐ Finlandese ☐ Svedese	
Paese:			
Telefono abitazione:			
Telefono ufficio:			
Telefono cellulare:		Nazionalità:	
Numero passaporto:		Data:	

PARTE B		ISCRIZIONE RCI	
Sono o sono stato Socio RCI:	☐ Sì ☐ No	N. di tessera RCI:	
Sono attualmente Socio RCI Points:	☐ Sì ☐ No	N. di tessera RCI Points	
Aggiunta di Proprietà alla mia attuale Iscrizione RCI Points:	☐ Sì ☐ No		

PARTE C				ACQUISTO DI RCI POINTS (COMPLETARE LA SEZIONE)	
Punti acquistati:			Prezzo d'acquisto:	Valuta:	
				Importo:	
				(Al lordo di IVA o tasse equivalenti laddove applicabili)	
Data di pagamento:			Durata (anni)		
Il pagamento del Prezzo d'acquisto è relativo a:			Inviare gli assegni a:		

Da parte Vostra Vi impegnate ad acquistare gli RCI Points sopra elencati e a fare in modo che il Venditore riceva il Prezzo d'acquisto entro la Data di pagamento. L'acquisto degli RCI Points sopra elencati da parte Vostra è soggetto all'approvazione della Vostra Iscrizione al Programma da parte della Società di Prenotazione.

Voi vi impegnate a pagare le spese di gestione annuali in conseguenza del Vostro acquisto dei Punti sopra elencati. Una spiegazione delle spese di gestione pertinenti è contenuta nell'Allegato 1 del presente documento, e l'argomento viene approfondito nel Formulario Informativo Standard (Allegato 2).

PARTE D (laddove applicabile)			SISTEMAZIONE DEPOSITATA (PERIODO/I DI VACANZA POSSEDUTI DEPOSITATI NEL PROGRAMMA)						
Nome del Residence:	Proprietà: Category (Fissa, fluttuante, altro)	Tipo: (Annuale, dispari, pari)	N. unità:	Settimana, stagione o periodo:	Tipo unità: (1, S, 1, 2, 3)	Occupazione privata o max.:	Durata del Timeshare:	Punti:	Prenotazione nell'Anno di utilizzo iniziale: (Vedi oltre)
								Totale	

LA VOSTRA SISTEMAZIONE DEPOSITATA

A condizione che sia stata accettata la Vostra Iscrizione al Programma, da parte Vostra accettate di depositare nel Programma i Vostri Diritti di utilizzo relativi alla predetta Sistemazione depositata per il periodo sopra indicato o per la durata del presente Contratto d'acquisto (l'evento che ha la durata inferiore). Tali Diritti di utilizzo saranno detenuti dall'Amministratore per consentirne l'uso da parte della Società di Prenotazione e del Programma secondo le modalità descritte nei Documenti del Programma.

Da parte Vostra confermate, in favore dell'Amministratore e della Società di Prenotazione, di disporre (i) di tutti i Diritti di utilizzo, occupazione e usufrutto relativamente ai Diritti di utilizzo della Sistemazione depositata di cui alla presente Parte D; (ii) tutti i diritti, privilegi e autorizzazioni connessi all'uso e al godimento di tali Diritti di utilizzo; e (iii) di tutti i diritti d'accesso necessari per poter possedere come primo occupante, utilizzare e godere della Sistemazione depositata per il periodo specificato. Inoltre, alla data del presente Contratto d'acquisto, Vi impegnate ad assicurare che i Diritti di utilizzo relativi a detta Sistemazione siano trasferiti alla Società di Prenotazione, ricevendone in cambio gli RCI Points sopra indicati.

Da parte Vostra continuerete a detenere la Proprietà della Sistemazione depositata e avrete la responsabilità di garantire il costante pagamento delle Spese di gestione ad essa pertinenti. Tuttavia, alla Data di risoluzione (vedere di seguito alla Parte E) gli (eventuali) Diritti di utilizzo della Sistemazione depositata le saranno resi, salvo che la Sua sistemazione depositata non sia stata prenotata per lo scambio.

LA VOSTRA PRENOTAZIONE NELL'ANNO DI UTILIZZO INIZIALE

Se desiderate scegliere la Prenotazione di una Settimana di proprietà nel corso dell'Anno di utilizzo iniziale relativamente alla Sistemazione depositata, DOVRETE specificare la Vostra scelta nella colonna "Prenotazione nell'Anno di utilizzo iniziale" nella presente Parte D.

L'attribuzione dell'Anno di utilizzo iniziale decorrerà dal 1° giorno del mese in cui la Società di Prenotazione abbia accettato la Vostra richiesta d'Iscrizione al Programma.

Qualsiasi Sistemazione che faccia attualmente parte del Programma di scambio RCI Weeks (qui di seguito il "Programma di scambio") relativa alla Sistemazione depositata di cui sopra sarà rappresentata da RCI Points utilizzabili nell'ambito del Programma, purché tale Sistemazione depositata non sia stata oggetto di scambio.

PARTE E	TERMINI
Data di inizio:	Il presente Contratto d'acquisto decorre dalla data della stipulazione. Ogni Anno di utilizzo decorre dal 1° giorno del mese d'Iscrizione.
Data di risoluzione:	Il presente Contratto d'acquisto (e la Vostra Iscrizione al Programma) resteranno validi dalla Data di inizio sopra citata fino a una delle seguenti date: - la data di scadenza dei Vostri RCI Points (si veda la "Durata" nella precedente Parte C); oppure - la data in cui da parte Vostra deciderete di rinunciare o trasferire gli RCI Points sopra elencati nella Parte C (e, laddove richiesto, la Sistemazione depositata elencata nella Parte D), in conformità ai Documenti del Programma; oppure - la data in cui il Venditore, la Società di Prenotazione o l'Amministratore annuleranno i vostri RCI Points in conformità ai Documenti del Programma; a seconda di quale tra i precedenti eventi si verifichi per primo.

PARTE F		SOCI AGGREGATI (I nomi dei Soci Aggregati devono essere contenuti nell'atto di trasferimento della proprietà o nel certificato.)	
Il numero massimo di Soci Aggregati per ogni Socio di RCI Points è di cinque (5) persone. I primi due (2) indicati riceveranno materiale informativo e posta allo stesso indirizzo da RCI Points. Tutti i cinque (5) Soci Aggregati saranno serviti per loro conto. I nomi dei Soci Aggregati sono indicati di seguito:			
SOCI AGGREGATI			
Nome (Socio principale)		Firma:	
Nome (Socio secondario)		Firma:	
Nome		Firma:	
Nome		Firma:	
Nome		Firma:	

PARTE G	TRATTAMENTO DATI
L'Informativa sulla privacy di RCI include informazioni sui tuoi diritti personali. Selezionando la casella sottostante: ☐ Riconosci di aver letto e compreso l'Informativa sulla privacy di RCI accessibile qui* e acconsenti alla raccolta, all'utilizzo, alla divulgazione e al trasferimento internazionale dei tuoi dati personali forniti in precedenza in conformità con e per le finalità stabilite nell'Informativa sulla privacy. Ti preghiamo di notare che, se rifiuti o ritiri il suddetto consenso, non potrai partecipare al programma di scambio RCI. Selezionando le seguenti caselle, acconsenti a ricevere le seguenti comunicazioni promozionali: ☐ Sì, acconsento a ricevere comunicazioni da RCI Europe, affinché RCI Europe possa inviarmi comunicazioni promozionali tramite e-mail, posta, SMS e/o telefono. ☐ Sì, acconsento a ricevere comunicazioni dalle entità affiliate di RCI Europe (le entità/i marchi affiliati sono suddivisi in due sezioni nell'Informativa sulla privacy di RCI e sono disponibili qui** e qui*** affinché possano inviarmi comunicazioni promozionali tramite e-mail, posta, SMS e/o telefono). ☐ Sì, autorizzo RCI Europe a condividere i miei dati con terze parti selezionate (come compagnie aeree, autonoleggi e altri fornitori di servizi di viaggio), affinché possano inviarmi comunicazioni promozionali tramite e-mail, posta, SMS e/o telefono. Puoi scegliere di non ricevere comunicazioni in qualsiasi momento utilizzando la funzione di annullamento dell'iscrizione presente nelle e-mail e/o negli SMS ricevuti, o contattandoci all'indirizzo e-mail corrispondente fornito nell'Informativa sulla privacy di RCI accessibile tramite il collegamento ipertestuale sopra riportato. * (https://www.rci.com/content/dam/panorama/docs/eme_all/it_it/rci_privacy_policy_it_IT.pdf) ** (www.wyndhamdestinations.com/us/en/our-brands) *** (www.panoramaco.com)	

PARTE H	FIRMA DI VENDITORE E ACQUIRENTE/I		
Firma: (Richiedente n. 1)		Firma del Venditore:	
Data della firma:		Data della firma:	
Alla presenza di Nome:		Alla presenza di Nome:	
Firma:		Firma:	
Firma: (Richiedente n. 2)			
Data della firma:			
Alla presenza di Nome:			
Firma:			
Se il Contratto d'acquisto è sottoscritto da più persone, ciascuna di Esse sarà solidamente e disgiuntamente responsabile per tutti gli obblighi e gli impegni stabiliti nell'ambito del presente Contratto d'acquisto e dei Documenti del Programma.			

ALLEGATO 1

SPIEGAZIONE DELLE SPESE DI GESTIONE

In concomitanza con il Vostro acquisto degli RCI Points di cui alla Parte C dell'allegato Contratto d'acquisto, sarete tenuti al pagamento delle Spese di gestione all'Acquirente o all'Agente di riscossione.

TABELLA DELLE SPESE DI GESTIONE	PARTE C SPESE DI GESTIONE
Le Spese di gestione pagabili relativamente agli RCI Points che Vi sono stati venduti (vedi Parte C) alla data di sottoscrizione del Contratto d'acquisto ammontano a:	per Punto.
Sebbene le Spese di gestione per Punto potranno in futuro aumentare o essere ridotte, le Spese di gestione per Punto di cui sopra saranno applicabili fino al:	(Inserire data)
Le Spese di gestione complessive che dovrete corrispondere saranno determinate dal numero di RCI Points acquistati in conformità alla Parte C, moltiplicati per le Spese per Punto sopra indicate. Pertanto le Spese di gestione totali che dovrete corrispondere inizialmente ammonteranno a:	RCI Points x per Punto. Dovrete pertanto corrispondere un importo totale pari a
Tale importo si intende pagabile relativamente al periodo che si conclude:	
Le Spese di gestione iniziali saranno emesse da: al completamento della Vostra Iscrizione al Programma e dovranno essere corrisposte entro 30 giorni dalla data di fatturazione.	(Inserire nome società)
In seguito le Spese di gestione Vi saranno regolarmente addebitate ogni anno. Il relativo importo Vi sarà comunicato anticipatamente, e potrete provvedere al saldo entro 30 giorni di calendario dalla data della fattura. Il prossimo periodo di pagamento decorre dal:	

Salvo altrimenti specificato, tutte le Spese di gestione si intendono al netto di IVA o di equivalenti imposte sul fatturato. Qualora da parte Vostra recediate dal Contratto d'acquisto entro il relativo periodo di recesso, le Spese di gestione sopra indicate non Vi saranno addebitate (ed eventuali importi pagati relativamente a tali Spese Vi saranno rimborsati).

Nelle Regole del Programma sono illustrati più dettagliatamente gli elementi che rientrano nelle Spese di gestione e che possono essere e possono essere imputati alle stesse. Le Spese di gestione dovranno essere pagate all'Agente di riscossione, salvo altrimenti comunicato per iscritto dallo stesso Agente.

Le Spese di gestione per Punto sono stabilite anticipatamente ogni anno dal Venditore o da altra organizzazione responsabile della gestione e della fornitura dei servizi relativi alle Unità in timeshare depositate nel Programma in cambio degli RCI Points da Voi acquistati. Le spese di gestione totali e il costo dei servizi forniti relativamente a tali Unità e ai corrispondenti RCI Points, complete delle spese di riscossione e di un margine prudente e ragionevole di errore, vengono stimate preventivamente. tale importo viene in seguito diviso per il corrispondente numero di RCI Points venduti per stabilire le Spese di gestione per Punto.

Poiché le Spese di gestione sono stimate anticipatamente, potrebbero presentarsi circostanze impreviste per cui le spese di gestione e per la fornitura di servizi effettivamente sostenute potrebbe superare l'importo stimato. Sebbene tali circostanze non siano frequenti, qualora dovessero verificarsi, le Spese di gestione per Punto potranno essere aumentate di un valore corrispondente oppure, in alternativa, potranno essere addebitate Spese di gestione straordinarie.

I rimedi e le sanzioni per il mancato pagamento delle Spese di gestione sono illustrati nelle Regole del Programma. Tali rimedi e sanzioni comprendono la possibilità di sospensione, restituzione, e/o perdita dei Vostri RCI Points e della Vostra possibilità di operare nell'ambito del Programma.

ALLEGATO 2

FORMULARIO INFORMATIVO PER I CONTRATTI DI MULTIPROPRIETA'
ai sensi dell'Allegato 1 dei Regolamenti 2010 in materia di contratti di multiproprietà, contratti relativi ai prodotti
vacanza e contratti di rivendita e di scambio

Parte 1

Identità, luogo di residenza e stato giuridico dell'operatore o degli operatori che saranno parti del contratto:

L'operatore che sarà parte del contratto ("Contratto d'acquisto") è [inserire il nome dell'Affiliata RCI Points o del Distributore]

la quale è [una società costituita in

con il numero

La sua sede legale si trova presso

Il suo luogo di residenza (vale a dire luogo di costituzione) è

("Venditore").

Breve descrizione del prodotto (ad esempio descrizione del bene immobile):

Il prodotto è costituito da Punti RCI, il cui acquisto conferirà il diritto (nel rispetto delle varie condizioni alle quali viene fatto riferimento di seguito) al consumatore di iscriversi in qualità di socio al Programma per l'Occupazione di Proprietà per il Tempo Libero RCI Points ("Programma"). Il Programma è un programma di vacanze con più destinazioni, che offre ai Soci l'accesso a sistemazioni in un'ampia gamma di residence nel mondo, insieme all'accesso a numerosi altri vantaggi e servizi. All'accettazione dell'iscrizione al Programma, il consumatore avrà il diritto di utilizzare i Punti in suo possesso per prenotare diritti di occupazione per sistemazioni che partecipano al Programma, oppure per acquisire altri vantaggi messi a disposizione nell'ambito del Programma. Il Programma è gestito da RCI Europe, una società a responsabilità illimitata registrata in Inghilterra con il numero 1148410, con sede legale presso The Business Exchange, Rockingham Road, Kettering, Northants NN16 8JX ("Società di Prenotazione").

Natura e contenuto esatti del diritto o dei diritti:

Tramite il Contratto d'acquisto, il consumatore acquisirà un numero specificato di Punti presso il Venditore in cambio del pagamento a quest'ultimo del prezzo d'acquisto. I Punti venduti dal Venditore sono già stati assegnati dalla Società di Prenotazione al Venditore oppure (qualora il Venditore sia un distributore autorizzato della parte che ha stipulato un Contratto d'affiliazione con la Società di Prenotazione ("Affiliata RCI Points")) all'Affiliata RCI Points, in cambio dell'inserimento nel Programma, ad opera dell'Affiliata RCI Points, di sistemazioni presso determinati residence da essa gestiti. Tale "Sistemazione inserita" è associata ai Punti che sono assegnati al consumatore in cambio del pagamento del prezzo d'acquisto, e il titolo relativo a tale sistemazione sarà detenuto da un Amministratore (attualmente First National Trustee Company (UK) Limited) per conto del Programma e dei suoi Soci. Tutti i diritti per l'utilizzo della sistemazione sono detenuti dalla Società di Prenotazione e saranno messi a disposizione dei Soci nell'ambito del Programma. È bene ricordare che la Società di Prenotazione è un'entità distinta rispetto al Venditore/all'Affiliata RCI Points, la quale non ne controlla le azioni.

In aggiunta, il consumatore ha la possibilità di acquisire Punti in cambio del deposito nel Programma dei Diritti di utilizzo relativi a una sistemazione detenuta dal consumatore stesso presso un residence che è affiliato al network gestito dalla Società di Prenotazione (e dalle società del suo gruppo) oppure che è stata altrimenti accettata dalla Società di Prenotazione per l'inclusione nel Programma. In tali casi, pur conservando la proprietà legale dei Diritti di utilizzo depositati, il consumatore dovrà depositare nel Programma tutti i diritti vigenti per l'occupazione e l'utilizzo di tale sistemazione per la durata dei relativi Diritti di utilizzo.

Dopo l'accettazione dell'iscrizione da parte della Società di Prenotazione, il pagamento di tutte le relative quote e spese, e nel rispetto dei termini e delle condizioni di acquisto e iscrizione ("Termini e condizioni"), nonché delle regole del Programma ("Regole del Programma"), il consumatore verrà iscritto in qualità di Socio al Programma e verrà emesso a suo nome un Certificato Punti contenente il numero di Punti detenuti dal Socio. Ai Soci verrà assegnato il numero specificato di Punti RCI per ogni Anno di utilizzo (pari al periodo di 12 mesi che inizia a decorrere dal primo giorno del mese in cui è stata accettata l'iscrizione al Programma del Socio) a condizione che rispettino sempre le Regole del Programma e gli altri documenti che lo regolamentano.

I Soci del Programma hanno il diritto di utilizzare i Punti in loro possesso per prenotare diritti di occupazione per una sistemazione partecipante al Programma e di usufruire di altri vantaggi, in base alla disponibilità e ad altre restrizioni e condizioni alle quali viene fatto riferimento di seguito.

A tutti i diritti di occupazione per una sistemazione (e agli altri vantaggi e prodotti messi a disposizione attraverso il Programma) viene assegnato un valore in Punti dalla Società di Prenotazione. Tale valutazione si basa su numerosi fattori, compresi l'offerta e la domanda di sistemazioni presso quel residence, la qualità, la posizione, l'appartamento, il tipo, la stagionalità, lo storico delle percentuali di occupazione e gli impianti a disposizione. Consultare il sito www.rci.com per informazioni dettagliate sui valori. I Soci devono detenere il numero di Punti richiesti per prenotare la relativa sistemazione del Programma.

I Soci possono inoltre utilizzare i loro Punti per prenotare Prodotti di Partner RCI Points. Tali prodotti varieranno di quando in quando, ma possono comprendere determinati prodotti e servizi di viaggio. Il loro pagamento potrebbe richiedere una combinazione tra contanti e Punti (e in tali casi i Soci devono detenere il numero di Punti richiesto per prenotare il relativo prodotto). Per evitare qualsiasi dubbio, i prodotti in questione non sono offerti dalla Società di Prenotazione, bensì da terzi, e saranno oggetto di un contratto distinto stipulato dal consumatore e quella terza parte.

La Società di Prenotazione può rivalutare di quando in quando i Punti RCI e/o i vantaggi disponibili nell'ambito del Programma e/o può cambiare la base per le valutazioni dei Punti applicabile al Programma.

In conformità alle disposizioni delle Regole del Programma, la Società di Prenotazione può (a sua discrezione) offrire ai Soci la possibilità di noleggiare Punti in rapporto a un Anno di utilizzo specifico. Ai Soci possono inoltre essere messi a disposizione Punti premio da utilizzare a breve termine nell'ambito del Programma, nel rispetto delle disposizioni delle Regole del Programma.

I Soci possono inoltre consentire agli amici o ai parenti l'accesso a una sistemazione nell'ambito del Programma (o ad altri vantaggi del Programma) acquistando un Certificato d'Ospite presso la Società di Prenotazione.

Indicazione precisa del periodo entro il quale può essere esercitato il diritto oggetto del contratto ed eventualmente la sua durata:

L'iscrizione (e il corrispondente "Anno di utilizzo") per ogni Socio sarà un periodo ricorrente di dodici mesi.

I Punti "puri" da vendere al consumatore (in cambio del pagamento di un prezzo in contanti ad opera del consumatore) avranno una durata del Timeshare pari a quella riportata nella Parte C del Contratto d'acquisto. Qualora applicabile, i Punti che il consumatore acquisirà in cambio del deposito nel Programma di Diritti di utilizzo avranno una durata pari a quella riportata nella Parte D del Contratto d'acquisto. I Punti assegnati al consumatore avranno una durata pari al

periodo o ai periodi sopraindicati, sempre che il Contratto d'acquisto (oppure l'iscrizione al Programma o il diritto di utilizzare i Punti) non scada o non venga rescisso anticipatamente in conformità ai termini del Contratto d'acquisto stesso e/o le Regole del Programma e/o i Termini e condizioni.

Il diritto di effettuare una prenotazione e usufruire dei vantaggi del Programma proseguirà nell'arco del periodo di iscrizione attiva, nel rispetto delle Regole del Programma e dei Termini e condizioni.

I Punti detenuti da ciascun Socio sono assegnati su base annuale e possono essere utilizzati dai Soci per prenotare vantaggi del Programma in rapporto a ogni Anno di utilizzo. I Soci possono richiedere una prenotazione in qualsiasi momento dopo che la Società di Prenotazione (o l'Amministratore per suo conto) avrà accettato il relativo Contratto d'acquisto, e saranno state pagate tutte le quote e spese.

Il Programma gestisce numerosi periodi di prenotazione prioritari, durante i quali ad alcuni Soci può essere concesso un periodo prioritario di prenotazione (a condizione che possiedano Punti sufficienti e abbiano ottemperato a tutti i loro obblighi). Se il Socio desidera effettuare la prenotazione dei suoi Diritti di utilizzo o della sua "settimana di appartenenza" (vale a dire la settimana fissa che ha depositato nel Programma) ("Settimana di appartenenza"), l'operazione deve essere effettuata dai 13 ai 12 mesi in anticipo rispetto alla data d'inizio dei Diritti di utilizzo. Nel caso di una prenotazione della Settimana di appartenenza, il numero di Punti relativo alla Settimana di appartenenza viene detratto dal conto del Socio. Se la prenotazione della Settimana di appartenenza non avviene nei tempi specificati, il Socio può utilizzare i suoi Punti, nel rispetto delle Regole del Programma e dopo il pagamento di una quota di prenotazione, per prenotare un'altra Sistemazione o altri servizi nell'ambito del Programma. Se il Socio desidera prenotare una settimana diversa presso il residence dove ha acquistato i Diritti di utilizzo che sono stati depositati nel Programma (o qualora il Socio detenga una settimana variabile) ("Residence di appartenenza"), l'operazione deve essere effettuata dai 12 agli 11 mesi in anticipo rispetto alla data d'inizio dei Diritti di utilizzo, ed è possibile prenotare una settimana presso il gruppo di residence del Residence di appartenenza (dove applicabile) dagli 11 ai 10 mesi in anticipo rispetto alla data d'inizio dei Diritti di utilizzo.

In alternativa, le sistemazioni del Programma vengono solitamente messe a disposizione della prenotazione da parte di tutti i Soci secondo il principio "primo arrivato, primo servito" (in base alla disponibilità) nell'arco del periodo di prenotazione standard, il quale ha inizio 303 giorni (all'incirca 10 mesi) e termina 2 giorni prima della data di inizio di quella sistemazione del Programma.

Al di fuori dei periodi di prenotazione prioritari già specificati in rapporto alla Settimana di appartenenza e al Residence di appartenenza, i Soci possono avere il diritto di prenotare una Sistemazione per più o meno di un'intera settimana.

La Società di Prenotazione può variare i termini applicabili all'utilizzo dei Punti.

I relativi periodi prioritari e/o di prenotazione applicabili alle prenotazioni effettuate tramite il Programma di Scambio Esterno gestito dalla Società di Prenotazione sono contenuti nelle relative regole vigenti.

Il Socio può prendere in prestito i Punti dall'Anno di utilizzo immediatamente successivo (da impiegare nell'Anno di utilizzo in corso) a condizione che quell'Anno di utilizzo rientri nella durata del Contratto d'acquisto del Socio e quest'ultimo non sia soggetto a un Evento di inadempienza ai sensi delle Regole del Programma.

Il Socio può scegliere di accantonare i Punti che gli sono stati assegnati nell'Anno di utilizzo in corso per l'Anno di utilizzo successivo, allo scopo di prenotare una sistemazione o altri vantaggi oppure intraprendere transazioni nell'Anno di utilizzo seguente. Se non vengono consumati completamente entro la fine dell'Anno di utilizzo, i Punti assegnati al Socio che sono accantonabili verranno accantonati automaticamente per l'Anno di utilizzo successivo, e potrebbe essere dovuta in automatico una quota. Se inutilizzati nel corso dell'Anno di utilizzo successivo, i Punti accantonati scadranno. Il Socio può estendere la durata utile dei suoi Punti per un ulteriore anno, dopo il pagamento di una quota e in base alla disponibilità.

Data a partire dalla quale il consumatore potrà esercitare il diritto oggetto del contratto:

Il consumatore potrà esercitare i diritti oggetto del contratto dopo che la Società di Prenotazione (o l'Amministratore per suo conto) avrà accettato il Contratto d'acquisto e tutte le relative quote e spese saranno state pagate dal consumatore o per suo conto.

Se il contratto riguarda un bene immobile specifico in costruzione, data in cui l'alloggio e i servizi/le strutture saranno completati/disponibili:

Non applicabile.

Prezzo che il consumatore deve corrispondere per l'acquisizione del diritto o dei diritti:

Il prezzo pagabile dal consumatore per i Punti "puri" che verranno venduti dal Venditore sarà pari a quello riportato nella Parte C del Contratto d'acquisto.

Il valore dei Punti attribuito ai Diritti di utilizzo depositati nel Programma dal consumatore (ove applicabile) viene calcolato in conformità al valore in Punti attribuito a quella sistemazione dalla Società di Prenotazione. La Società di Prenotazione attribuisce Punti a un residence in base a numerosi fattori, compresi la domanda per la regione in cui si trova il residence, la sua qualità in base ai punteggi delle schede commento di altri soci, la tipologia dell'appartamento (vale a dire numero di camere da letto, numero di bagni, tipo di cucina, occupazione, privacy e metri quadrati), nonché il periodo dell'anno (vale a dire calendari di stagionalità).

Breve descrizione dei costi supplementari obbligatori imposti dal contratto; tipo dei costi e indicazione degli importi (ad esempio quote annuali, altre quote ricorrenti, prelievi speciali, imposte locali):

	Quote
Iscrizione individuale e quote	€ 150
Quote di transazione	
Prenotazioni di Sistemazioni:	
Priorità della Settimana d'Origine***	Gratis***
Priorità del Residence di Appartenenza**	€ 106
Priorità del Gruppo di Residence di Appartenenza per un soggiorno pari o superiore a 8 notti****	€ 450
Priorità del Gruppo di Residence di Appartenenza per un soggiorno compreso tra 5-7 notti****	€ 225
Priorità del Gruppo di Residence di Appartenenza per un soggiorno pari o inferiore a 4 notti****	€ 48 a notte
Prenotazioni standard:	
Per un soggiorno pari o superiore a 8 notti*	€ 468
Per un soggiorno compreso tra 5-7 notti*	€ 234
Per un soggiorno pari o inferiore a 4 notti*	€ 52 a notte
Trasferimento dei Punti (temporaneo)	€ 86
Prestito di Punti	Gratis
Accantonamento automatico di Punti alla fine dell'Anno di utilizzo:	
Se la prenotazione è stata effettuata durante l'Anno di utilizzo	Gratis
Se non è stata effettuata alcuna prenotazione durante l'Anno di utilizzo	€ 49

* Le quote di transazione per le prenotazioni standard sono dovute quando si prenota una sistemazione presso un Residence affiliato RCI.

** Gratis per i proprietari di periodi variabili per la prenotazione di una propria stagione e un proprio tipo di appartamento.

*** Le quote sono valide per i relativi periodi di prenotazione. Se la prenotazione della settimana/del residence di appartenenza avviene nell'ambito del Periodo di Prenotazione standard, saranno dovute le quote standard.

**** Le quote sono valide per notti consecutive presso lo stesso residence.

La quota è a carico del cessionario. Non sono previsti limiti minimi.

La quota è a carico del cessionario. È previsto un minimo di 12.000 Punti.

Quote di iscrizione e partecipazione individuali:

A ogni Socio è richiesto di versare una quota di iscrizione annuale per l'ammontare determinato dalla Società di Prenotazione, come contributo ai costi di gestione del Programma. Il livello della quota di iscrizione può variare di quando in quando a discrezione della Società di Prenotazione. Informazioni aggiornate riguardo le quote sono disponibili sul sito Web www.rci.com. La quota di iscrizione è dovuta indipendentemente dal fatto che il Socio prenoti una sistemazione del Programma o usufruisca di altri vantaggi del Programma nell'arco del relativo Anno di utilizzo. Il mancato pagamento delle quote di iscrizione può causare la sospensione dei Punti e/o la revoca dell'iscrizione al Programma.

In alcuni casi, il Venditore può essersi assunto l'impegno di pagare alla Società di Prenotazione determinate quote di iscrizione, partecipazione, trasferimento e/o altra natura per conto del consumatore (oppure di incassare tali quote dal consumatore e versarle alla Società di Prenotazione per conto del consumatore) e la partecipazione del consumatore al Programma dipenderà quindi dalla ricezione di tali quote da parte della Società di Prenotazione (o dell'Amministratore per suo conto).

Quote di transazione:

A ogni richiesta di prenotazione (che si tratti della prenotazione di una sistemazione del Programma, di Prodotti di Partner o di altri servizi) o esecuzione di una transazione (quali prestito, trasferimento, noleggio o accantonamento di Punti, richiesta di un Certificato d'Ospite, annullamento di una prenotazione o presentazione di una richiesta di scambio esterno), alla Società di Prenotazione sarà dovuta una quota di transazione per l'elaborazione e la conferma della prenotazione o della transazione. Le quote sono decise dalla Società di Prenotazione e possono variare di quando in quando. Le quote possono inoltre variare da un Socio all'altro e/o da una categoria di iscrizione all'altra. Informazioni aggiornate riguardo le quote sono disponibili sul sito Web www.rci.com. Indicativamente, le principali quote di transazione possono essere consultate tabella delle quote sopra riportata.

Quote di trasferimento:

È possibile che vengano addebitati interessi e oneri per il pagamento in ritardo (come comunicati di quando in quando dalla Società di Prenotazione) qualora le quote di iscrizione e/o di transazione non vengano versate dal relativo Socio o per suo conto entro i 30 giorni successivi alla data della fattura.

Spese di gestione:

I Soci hanno inoltre la responsabilità di pagare le seguenti spese di gestione:

(1) sono dovute spese di gestione al Residence di appartenenza del Socio presso il quale si trova qualsiasi sistemazione depositata da quel Socio nel Programma e in rapporto alla quale sono stati emessi Punti a favore del Socio. Le spese di gestione sono stimate e/o determinate dal Residence di appartenenza e il Socio avrà l'obbligo di continuare a pagare tali spese secondo le modalità richieste dal suo Residence di appartenenza. Fino a quando manterra' la proprietà dei Diritti di utilizzo per la sistemazione depositata, il Socio continuerà ad avere la responsabilità del pagamento di tutte le somme associate a quella sistemazione, comprese le imposte, le tasse, le spese comuni, le spese ricreative e le ipoteche o altre spese.

(2) sono inoltre dovute spese di gestione che il Socio deve versare al Venditore (o al suo Agente di riscossione) in rapporto ai Punti acquisiti dallo stesso Socio presso il Venditore (e in relazione ai quali l'Affiliata RCI Points ha inserito la sistemazione nel Programma). Tali spese sono stimate e/o determinate dal residence presso il quale si trova la sistemazione inserita nel Programma (e che supporta i Punti acquistati dal Socio) oppure per suo conto. Le spese di gestione totali e i costi dei servizi forniti relativamente a quella sistemazione, completi delle spese di riscossione e di un margine di errore, vengono stimate preventivamente ogni anno dal Venditore (o dal terzo responsabile della gestione e fornitura dei servizi a quella sistemazione). Tale importo viene in seguito diviso per il corrispondente numero di Punti venduti per calcolare le spese di gestione per Punto. Poiché le spese di gestione sono stimate anticipatamente, potrebbero presentarsi circostanze per cui le spese di gestione e per la fornitura di servizi effettivamente sostenute potrebbero superare l'importo stimato. Sebbene tali circostanze non siano frequenti, qualora dovessero verificarsi, le spese di gestione per Punto potranno essere aumentate di un valore corrispondente oppure potranno essere addebitate spese di gestione straordinarie. La base per il calcolo delle spese di gestione può essere variata dal Venditore (o dal terzo responsabile della sua determinazione) e non si rilasciano garanzie riguardo il tasso di aumento delle spese di gestione annuali. Le spese di gestione sono determinate dal relativo residence e sono dovute dal Socio direttamente al Venditore o al suo Agente di riscossione.

Qualora il Socio sia inoltre iscritto all'altro Network RCI Points o al Programma di Scambio Esterno gestiti dalla Società di Prenotazione, è possibile siano

dovute spese di gestione in conformità alle relative condizioni vigenti.

La Società di Prenotazione può annullare o sospendere una prenotazione o transazione richiesta da un Socio, se quest'ultimo non ha ancora versato le spese di gestione oppure se la Società di Prenotazione viene avvertita dal relativo residence che non sono ancora state pagate le spese di gestione o altre quote dovute. Il mancato pagamento delle spese di gestione può inoltre causare la perdita dei diritti di occupazione e portare quindi alla sospensione e/o revoca dell'iscrizione.

Altre spese:

Il residence presso il quale il Socio ottiene una prenotazione può imporre spese speciali, quote utente o imposte governative e, in tal caso, al Socio verrà richiesto di pagare tali spese, quote o imposte.

Sintesi dei servizi fondamentali a disposizione del consumatore (ad esempio elettricità, acqua, manutenzione, raccolta di rifiuti) e indicazione dell'importo che il consumatore deve pagare per tali servizi:

Come già spiegato, l'iscrizione al Programma conferisce al Socio il diritto di impiegare i suoi Punti per prenotare diritti di occupazione per una sistemazione del Programma o prenotare determinati prodotti o servizi offerti da terzi, in base alla disponibilità e nel rispetto delle restrizioni alle quali viene fatto riferimento di seguito. La Società di Prenotazione gestisce il Programma e offre altri servizi chiave ai Soci, ad esempio la gestione delle richieste di prenotazione e l'elaborazione delle altre transazioni richieste dai Soci.

I servizi messi a disposizione dei Soci presso i residence del Programma cambiano da un residence all'altro. I dettagli sono contenuti nel sito www.rci.com, e i servizi possono variare o essere ritirati di quando in quando dal relativo residence. È bene ricordare che lo stato, la qualità e le condizioni dei residence e delle relative sistemazioni non sono sotto il controllo della Società di Prenotazione né dell'Amministratore, ma sono sotto il controllo della relativa Affiliata RCI Points (oppure dei suoi agenti).

Come già descritto, in aggiunta alla quota di iscrizione annuale saranno dovute quote di transazione per effettuare una prenotazione o eseguire alcune altre transazioni. Saranno inoltre dovute spese di gestione. È possibile che alcuni Prodotti di Partner RCI Points debbano essere prenotati utilizzando una combinazione di contanti e Punti.

Alcuni residence impongono spese per l'utilizzo dell'elettricità, nonché di altri impianti e servizi. Sebbene la Società di Prenotazione cerchi di avvertire i Soci in merito all'esistenza di tali spese prima della conferma di una prenotazione, i Soci devono informarsi indipendentemente presso il relativo Residence a tale proposito.

In aggiunta, alcune giurisdizioni hanno imposto una tassa sugli occupanti di una sistemazione in un residence.

Sintesi delle strutture a disposizione del consumatore (ad esempio piscina o sauna):

Gli impianti che sono messi a disposizione dei Soci presso i residence del Programma cambiano da un residence all'altro. I dettagli sono contenuti nel sito www.rci.com, e i servizi possono variare o essere ritirati di quando in quando dal relativo residence. Le informazioni fornite dalla Società di Prenotazione riguardo i residence del Programma o altri prodotti oppure i servizi o gli impianti a disposizione localmente si basano sui dati che la Società di Prenotazione ha ricevuto dal relativo residence o partner.

Tali strutture sono incluse nei costi indicati in precedenza?

La situazione varia a seconda degli accordi stipulati dal relativo residence del Programma.

In caso negativo, specificare quelli inclusi e quelli a pagamento:

Alcuni impianti presso i residence del Programma possono essere messi a disposizione a pagamento. In aggiunta, alcuni residence possono addebitare una cauzione o un altro deposito rimborsabile. Poiché tali spese sono soggette a modifica, i Soci che desiderano trascorrere le vacanze presso un residence specifico devono consultare il sito www.rci.com per ulteriori informazioni, oppure devono informarsi al momento della prenotazione riguardo i costi e i pagamenti che saranno dovuti presso quel residence.

È possibile aderire ad un sistema di scambio?

Sì

In caso affermativo, specificare il nome del sistema di scambio:

L'iscrizione del Socio al Programma consente automaticamente al consumatore l'accesso al "Programma di Scambio RCI Weeks" gestito dalla Società di Prenotazione e dalle società del suo gruppo ("Programma di Scambio Esterno"). I Soci possono quindi prenotare diritti di occupazione per una sistemazione partecipante al Programma di Scambio Esterno, riscattando il numero di Punti richiesto per prenotare quella sistemazione (come stabilito nelle tabelle di scambio esterno pubblicate di quando in quando dalla Società di Prenotazione). Per dettagli consultare il sito www.rci.com. I punti vengono detratti al momento della relativa prenotazione. Se il Socio annulla uno scambio esterno, i Punti utilizzati non vengono rimborsati (consultare la Sezione 19.1.1 nelle Regole del Programma) ma il Socio può prenotare una sistemazione alternativa partecipante al Programma di Scambio Esterno. Tutti i Soci che richiedono uno scambio esterno dovranno rispettare i termini e le condizioni standard del Programma di Scambio Esterno, e tutti gli scambi avverranno nel rispetto di tali termini.

Come già indicato, l'acquisto di Punti conferirà (nel rispetto delle varie condizioni alle quali viene fatto riferimento nel presente documento) al consumatore il diritto di iscriversi in qualità di Socio al Programma e di accedere alle sistemazioni e ad altri vantaggi messi a disposizione tramite il Programma. I Soci del Programma disporranno inoltre dell'accesso alle offerte di sistemazioni che partecipano all'altro Network RCI Points gestito dalla Società di Prenotazione.

Indicazione dei costi di affiliazione/scambio:

Il costo delle richieste di scambio presentate dai Soci tramite il Programma di Scambio Esterno non è compreso nella quota di iscrizione annuale al Programma già indicata. Per tutte le richieste di prenotazione o scambio (sia presentate tramite il Programma, sia effettuate prenotando una sistemazione partecipante al Programma di Scambio Esterno o all'altro Network RCI Points gestito dalla Società di Prenotazione) saranno dovute le quote di prenotazione standard già indicate.

L'operatore ha sottoscritto uno o più codici di condotta? In caso affermativo, dove possono essere reperiti?

L'operatore ha sottoscritto uno o più codici di condotta? In caso affermativo, dove possono essere reperiti?

A titolo informativo, RCI è socia della Resort Development Organisation e ne adotta il Codice Etico. Il Codice Etico è pubblicato nella sezione Members del sito Web www.rdo.org.

Parte 2

Informazioni generali:

- Il consumatore ha il diritto di recedere dal contratto, senza indicarne le ragioni, entro 14 giorni a decorrere dalla conclusione del contratto o dalla data di ricezione del contratto se posteriore.

- Durante il periodo di recesso è vietato qualsiasi versamento di denaro a titolo di acconto da parte del consumatore. Il divieto riguarda qualsiasi onere, incluso il pagamento, la prestazione di garanzie, l'accantonamento di denaro sotto forma di deposito bancario, il riconoscimento esplicito di debito, ecc., e comprende non solo il pagamento a favore dell'operatore, bensì anche di terzi.

- Il consumatore non dovrà sostenere costi od obblighi diversi da quelli specificati nel contratto.

In conformità del diritto internazionale privato, il contratto può essere disciplinato da una legge diversa da quella dello Stato membro di residenza o domicilio abituale del consumatore e le eventuali controversie possono essere deferite ad organi giurisdizionali diversi da quelli dello Stato membro di residenza o domicilio abituale del consumatore.

Firma del consumatore: _____

Parte 3

1. Informazioni supplementari cui ha diritto il consumatore e indicazioni specifiche per poterle ottenere (ad esempio indicazione del capitolo di un opuscolo generale) se non fornite in allegato:

I cataloghi dei residence sono disponibili sul sito Web www.rci.com.

- condizioni poste a disciplina dell'esercizio del diritto oggetto del contratto sul territorio dello Stato membro o degli Stati membri in cui il bene o i beni interessati sono situati, indicazione se tali condizioni siano state rispettate o meno e, in caso negativo, quali condizioni debbano ancora essere rispettate,

Per usufruire dei vantaggi a disposizione tramite il Programma, il Socio deve essere un Socio attivo del Programma, con un Contratto d'acquisto valido stipulato dal Socio e accettato dalla Società di Prenotazione. Il Socio deve inoltre continuare a detenere il numero minimo di Punti indicato dalla Società di Prenotazione per partecipare al Programma. L'esercizio dei diritti associati ai Punti è inoltre soggetto al pagamento puntuale da parte del Socio di tutte le quote e spese vigenti. Nello specifico, il Socio deve avere versato tutte le spese di gestione addebitate in rapporto a quei Punti e/o Diritti di utilizzo e non deve essere inadempiente in altro modo ai sensi delle Regole del Programma o dei Termini e condizioni. Ai Soci è inoltre richiesto di rispettare le regole per l'occupazione delle sistemazioni e l'utilizzo degli impianti presso i singoli residence (comprese le regole indicate in rapporto al Programma di Scambio Esterno).

Qualora un Socio abbia acquistato dal Venditore Punti che si basano su una sistemazione inserita nel Programma dal Venditore (o dalla relativa Affiliata RCI Points), quella sistemazione deve continuare ad essere accettabile per la Società di Prenotazione ai fini dell'inserimento nel Programma e il residence corrispondente deve restare un residence del Programma.

Qualora un Socio abbia depositato Diritti di utilizzo nel Programma e in cambio abbia ricevuto Punti, i Diritti di utilizzo devono restare depositati nel Programma e il Socio deve continuare a ottemperare ai suoi obblighi.

Come già descritto, a tutte le sistemazioni e ai vantaggi a disposizione nell'ambito del Programma è stato assegnato un valore in Punti dalla Società di Prenotazione. I Soci possono prenotare una sistemazione soltanto se il numero di Punti che possiedono sono pari o superiori al valore in Punti assegnato a quella sistemazione per il periodo di occupazione specifico. Analogamente, la prenotazione di altri prodotti o servizi tramite il Programma richiede ai Soci di avere Punti sufficienti a prenotare quel prodotto o servizio.

Come già descritto, la possibilità di prenotare una sistemazione partecipante al Programma e (e partecipante al Programma di Scambio Esterno) dipende dai periodi di priorità già indicati, assegnati in base alla disponibilità e al principio "primo arrivato, primo servito". La Società di Prenotazione non può garantire che le richieste di prenotazione saranno soddisfatte e i Soci dovrebbero idealmente effettuare le prenotazioni con il massimo anticipo possibile per avere la possibilità migliore di ottenere la sistemazione desiderata (oppure un altro prodotto o servizio) per il periodo desiderato. Come già descritto, il periodo di prenotazione standard ha inizio 303 giorni (all'incirca 10 mesi) e termina 2 giorni prima della data di disponibilità della relativa sistemazione del Programma. È possibile che presso alcuni residence del Programma e per alcuni Prodotti di Partner RCI Points siano previste date di esclusione.

La Società di Prenotazione può adottare di quando in quando altre restrizioni, limitazioni e priorità.

I valori dei Punti rappresentano un'indicazione generica di questi ultimi per regioni specifiche. Tali informazioni non devono essere interpretate come una rappresentazione o garanzia di accettazione di una futura richiesta di scambio di Punti.

Località	Dimensioni appartamento	Settimana	Punti
Spagna - Canarie	1 camera da letto, 1 bagno, 04/02, cucina completa	1-5	28.000
		6-7	32.500
		8-9	28.000
		10-16	32.500
		17-26	23.500
		27-28	44.500
		29-34	46.500
		35	42.000
		36	37.500
		37-38	32.500
		39-40	28.000
		41-42	32.500
		43-49	28.000
		50	19.000
		51-52	46.500

Località	Dimensioni appartamento	Settimana	Punti
Portogallo - Algarve	Monolocale 04/02, cucina parziale	1-5	11.000
		6-7	14.500
		8-9	11.000
		10-11	14.500
		12-19	18.000
		20-21	21.500
		22-24	25.000
		25-26	28.500
		27-28	34.000
		29-34	36.000
		35	32.500
		36	28.500
		37-38	25.000
		39-40	21.500
		41-42	25.000
		43-45	14.500
		46-50	11.000
		51-52	21.500

Località	Dimensioni appartamento	Settimana	Punti
Inghilterra meridionale	2 camere da letto, 1 bagno, 06/06, cucina completa	1-5	25.000
		6-9	33.500
		10-16	42.000
		17-19	50.500
		20	59.000
		21	67.500
		22-24	59.000
		25-26	67.500
		27-28	80.000
		29-34	84.000
		35	76.000
		36	67.500
		37-38	59.000
		39-40	50.500
		41-42	59.000
		43-45	42.000
		46-47	33.500
		48-50	25.000
		51-52	76.000

2. INFORMAZIONI SUI BENI

- se il contratto riguarda un bene immobile specifico, la descrizione accurata e dettagliata di tale bene e della sua ubicazione; se il contratto riguarda una serie di beni (multilocalità), la descrizione appropriata dei beni e della loro ubicazione; se il contratto riguarda una sistemazione diversa da quella in un bene immobile, la descrizione appropriata della sistemazione e delle strutture,

Il Programma offre ai Soci l'accesso a un insieme di proprietà presso numerosi residence affiliati al Programma o altrimenti accettati dalla Società di Prenotazione per l'inserimento nel Programma. I Soci possono inoltre accedere alle sistemazioni situate presso residence partecipanti al Programma di Scambio Esterno o partecipanti ad altri programmi basati su Punti gestiti dalla Società di Prenotazione.

Al 1° gennaio 2026, la Società di Prenotazione ha (direttamente o attraverso le società del suo gruppo o i programmi di scambio associati) accesso a una rete di scambio di circa 3.600 residence in oltre 100 paesi. È quindi disponibile per la prenotazione da parte dei Soci un'ampia selezione di diverse tipologie di sistemazioni e località. Informazioni sui residence partecipanti (e le relative sistemazioni a disposizione) sono contenute nel Catalogo dei residence RCI, consultabile sul sito www.RCI.com.

La Società di Prenotazione ha il diritto di quando in quando di ritirare una sistemazione dal Programma e provvedere all'inserimento di sistemazioni supplementari o alternative nel Programma.

Per quanto riguarda i Prodotti di Partner RCI Points, i Soci possono riscattare i loro Punti (spesso in cambio di una combinazione di contanti e Punti) per determinati prodotti e servizi di viaggio. Poiché tali servizi sono offerti da terzi esterni, i Soci dovranno conformarsi ai termini e alle condizioni specificati da tali fornitori terzi.

- servizi (ad esempio elettricità, acqua, manutenzione, raccolta di rifiuti) cui il consumatore ha o avrà accesso e relative condizioni,

La Società di Prenotazione offre numerosi servizi chiave ai Soci tramite il Programma, ad esempio la gestione delle richieste di prenotazione e l'elaborazione delle altre transazioni richieste dai Soci.

I servizi che sono messi a disposizione dei Soci presso i residence del Programma cambiano da un residence all'altro. Come già indicato, i dettagli sono a disposizione nel Catalogo dei residence RCI o sul sito Web www.rci.com, e i servizi possono essere variati o ritirati di quando in quando dal relativo residence.

Servizi a disposizione del consumatore

- eventuali strutture comuni, quali piscina, sauna, ecc., cui il consumatore ha o potrà avere accesso e relative condizioni. Sintesi delle strutture a disposizione del consumatore (ad esempio piscina o sauna):

Come già indicato, gli impianti che sono messi a disposizione dei Soci presso i residence del Programma cambiano da un residence all'altro. I dettagli sono contenuti nel Catalogo dei residence RCI o sul sito Web www.rci.com, e gli impianti possono essere variati o ritirati di quando in quando dal relativo residence.

3. NORME AGGIUNTIVE RIGUARDANTI GLI ALLOGGI IN COSTRUZIONE (ove applicabile)

- stato di completamento dell'alloggio e dei servizi che lo rendono pienamente fruibile

- stato di completamento dell'alloggio e dei servizi che lo rendono pienamente fruibile (gas, elettricità, acqua e collegamenti telefonici) e qualsiasi struttura cui il consumatore avrà accesso,

- termine di completamento dell'alloggio e dei servizi che lo rendono pienamente fruibile (gas, elettricità, acqua e collegamenti telefonici) e una stima ragionevole del termine di completamento di qualsiasi struttura cui il consumatore avrà accesso,

- numero della licenza edilizia e nome e indirizzo completi dell'autorità o delle autorità competenti,

- garanzia quanto al completamento dell'alloggio o al rimborso di ogni pagamento effettuato qualora l'alloggio non sia completato ed eventuali condizioni che disciplinano il funzionamento di tali garanzie.

Non applicabile.

4. INFORMAZIONI SUI COSTI

- descrizione accurata e appropriata di tutti i costi connessi al contratto di multiproprietà; di come tali costi saranno ripartiti fra i consumatori e di come e quando tali costi possano aumentare; il metodo di calcolo dell'ammontare delle spese relative all'occupazione del bene, le spese obbligatorie (ad esempio imposte e tasse) e le spese amministrative generali (ad esempio per gestione, manutenzione e riparazioni),

Consultare la precedente Parte 1, sotto l'intestazione "Breve descrizione dei costi supplementari obbligatori imposti dal contratto; tipo dei costi e indicazione degli importi (ad esempio quote annuali, altre quote ricorrenti, prelievi speciali, imposte locali)".

- eventuali informazioni relative a spese, ipoteche, privilegi o altri gravami registrati sul bene.

Non applicabile.

5. INFORMAZIONI SULLA RISOLUZIONE DEL CONTRATTO

- eventuali informazioni sulle disposizioni per la risoluzione di contratti accessori e sulle conseguenze di tale risoluzione, - condizioni di risoluzione del contratto, relative conseguenze e informazioni su qualsiasi responsabilità del consumatore per eventuali costi derivanti dalla risoluzione stessa.

Durante il periodo di recesso (come descritto nella Parte 2 del presente Allegato 2), il consumatore può recedere dal Contratto d'acquisto per qualsiasi ragione, senza penali. Se il Contratto d'acquisto viene terminato durante il periodo di recesso, tutti gli accordi di credito correlati verranno terminati automaticamente senza costi per il consumatore. Un accordo di credito è "correlato" se si tratta di un contratto ai sensi del quale il Venditore o un terzo (sulla base di un accordo tra tale terzo e il Venditore) concede al consumatore un credito a copertura parziale o totale di un pagamento ai sensi del Contratto d'acquisto.

Dopo la scadenza del periodo di recesso, i Soci avranno il diritto di ritirarsi dal Programma in varie circostanze, ad esempio quando la durata del Contratto d'acquisto del Socio è terminata, qualora il Socio abbia consegnato con un minimo di 12 mesi di anticipo alla Società di Prenotazione una notifica scritta riguardo la sua intenzione di ritirarsi dal Programma, qualora il Socio abbia trasferito validamente i suoi Punti, oppure qualora i relativi Diritti di utilizzo depositati nel Programma siano stati restituiti al Socio (sempre a condizione che il Socio non sia soggetto a un Evento di inadempienza ai sensi delle Regole del Programma, che il Socio continui a ottemperare ai suoi obblighi ai sensi del Programma, che il Socio non abbia prenotazioni o transazioni in corso per il periodo successivo al ritiro della sua iscrizione e che il Socio abbia restituito il suo Certificato Punti e abbia compilato un formulario di trasferimento, insieme a tutti gli altri documenti eventualmente richiesti dalla Società di Prenotazione).

Ai Soci è richiesto di rispettare tutte le norme e i regolamenti dei residence presso i quali hanno effettuato una prenotazione utilizzando i loro Punti, nonché le Regole del Programma e i Termini e condizioni (insieme alle regole del Programma di Scambio Esterno, ove applicabile). Se un Socio è soggetto a un Evento di inadempienza ai sensi delle Regole del Programma (compresi il mancato pagamento delle spese di gestione e altre quote, e il mancato adempimento degli altri obblighi imposti ai Soci ai sensi dei documenti che regolamentano il Programma), la Società di Prenotazione può sospendere l'utilizzo del Programma da parte del Socio o il suo diritto di utilizzare i Punti, e se a tale inadempienza non viene posto rimedio dal Socio entro il periodo indicato dalla Società di Prenotazione, quest'ultima può revocare il diritto del Socio di partecipare al Programma e/o il suo diritto di utilizzare Punti nell'ambito del Programma.

Qualora un residence del Programma non adempia ai propri obblighi nei confronti della Società di Prenotazione, o qualora il contratto di affiliazione del residence si estingua per qualsivoglia ragione, il residence potrebbe perdere il proprio stato di Residence affiliato/Residence del Programma, e la Società di Prenotazione potrà annullare i relativi Punti emessi a favore dei Soci.

La Società di Prenotazione si riserva il diritto di sospendere o annullare le prenotazioni o altre transazioni (oppure il diritto del Socio di richiedere prenotazioni o transazioni), nonché di limitare, sospendere o revocare l'utilizzo del Programma da parte di un Socio qualora non sia stato effettuato il pagamento delle spese di gestione dovute da quel Socio.

6. INFORMAZIONI SUPPLEMENTARI

- informazioni sulle modalità con cui sono organizzate la manutenzione e le riparazioni del bene e l'amministrazione e gestione dello stesso, specificando se e come i consumatori possono influire e partecipare alle decisioni in materia,

La manutenzione e la riparazione delle sistemazioni partecipanti al Programma sono una responsabilità del relativo Venditore/della relativa Affiliata RCI Points (oppure di una società di gestione o un'altra organizzazione incaricata di gestire tali aspetti per loro conto) sulla base delle norme e dei documenti che regolamentano quel residence. La situazione influirà sulle spese di gestione addebitate ai Soci, come già descritto.

La gestione dei residence partecipanti al Programma è quindi sotto il controllo e la supervisione dei singoli residence, e non della Società di Prenotazione.

I Soci non hanno solitamente la possibilità di influire sulle decisioni in tale ambito.

- informazioni sulla possibilità o meno di aderire a un sistema per la rivendita dei diritti contrattuali, informazioni sul sistema pertinente e indicazione dei costi connessi con la rivendita mediante tale sistema,

Alcuni Venditori di Punti possono gestire un sistema per la rivendita dei Punti in circostanze specifiche. Il consumatore può reperire ulteriori informazioni a tale proposito presso il Venditore, ove necessario. La Società di Prenotazione non ha istituito un sistema formale per la rivendita, anche se i Soci hanno numerose opportunità di trasferire i loro punti sia temporaneamente, sia permanentemente.

Il Socio può trasferire temporaneamente a un altro Socio Punti da utilizzare nell'Anno di utilizzo del Socio ricevente, a condizione che entrambi siano Soci attivi del Programma e che nessuno dei due sia soggetto a un Evento di inadempienza ai sensi delle Regole del Programma.

I Punti che sono stati assegnati a un Socio in cambio del deposito dei suoi Diritti di utilizzo nel Programma non possono essere venduti dal Socio. I Punti devono invece essere oggetto di una rinuncia da parte del Socio, affinché tali Diritti di utilizzo gli vengano restituiti e il Socio abbia quindi il diritto di disporne.

Il Socio può invece vendere, subordinatamente al consenso della Società di Prenotazione, lasciare in eredità o disporre altrimenti dei Punti acquistati presso il Venditore (e supportati dall'inserimento di una Sistemazione nel Programma ad opera del Venditore o dell'Affiliata RCI Points). Dopo il pagamento della relativa quota e l'approvazione della domanda di iscrizione del cessionario, si procederà alla revoca dell'iscrizione del Socio uscente e all'accettazione del cessionario come Socio del Programma, il quale riceverà un Certificato Punti. Un Socio sarà tenuto a trasferire tutti i Punti posseduti (e non solo alcuni) salvo diversamente concordato con la Società di Prenotazione.

- indicazione della lingua o delle lingue che si possono usare per le comunicazioni con l'operatore per quanto riguarda il contratto, ad esempio in relazione alle decisioni gestionali, all'aumento dei costi e al trattamento di richieste e reclami,

Centro di contatto: I Soci del Programma possono ricevere il servizio in inglese, spagnolo, francese, italiano, finlandese, tedesco, portoghese, ungherese, romeno, polacco e ceco.

Il sito www.RCI.com è disponibile in inglese, francese, tedesco, spagnolo, italiano, finlandese, russo, ungherese, svedese e olandese per il Programma RCI Points.

- eventuale possibilità di risoluzione extragiudiziale delle controversie.

Il Contratto d'acquisto stipulato tra l'operatore e il consumatore non prevede la risoluzione extragiudiziale delle controversie.

Per informazione, la Società di Prenotazione è socia a pieno titolo della Resort Development Organisation (RDO) ed è quindi soggetta al suo Codice Etico. Il Codice è accompagnato da un programma di risoluzione alternativa delle controversie (Alternative Dispute Resolution, "ADR") che offre ai consumatori un'alternativa per il ricorso con un costo extra.

Il reparto dei servizi ai consumatori della Società di Prenotazione continua a occuparsi dei reclami, ma nella rara eventualità di una non risoluzione, è possibile deferire i reclami alla RDO e, qualora necessario, integrarli nella procedura ADR.

La RDO può essere contattata presso RDO, 4th Floor, 3 More London Riverside, London, SE1 2AQ
numero di telefono +44(0) 1624 653153 e-mail: info@rdo.org (o visitare www.rdo.org).

Conferma della ricezione delle informazioni

Firma del consumatore: _____

ALLEGATO 3

Formulario di recesso standard separato per richiedere il diritto di recesso

Diritto di recesso

Il consumatore ha il diritto di recedere dal contratto, senza indicarne le ragioni, entro 14 giorni.

Il diritto di recesso ha inizio a decorrere dal (da compilare a cura dell'operatore prima di trasmettere il formulario al consumatore).

Qualora il consumatore non abbia ricevuto il presente formulario, il periodo di recesso ha inizio una volta che il consumatore l'ha ricevuto, ma scade in ogni caso dopo un anno e 14 giorni.

Qualora il consumatore non abbia ricevuto tutte le informazioni richieste, il periodo di recesso ha inizio una volta che il consumatore le ha ricevute, ma scade in ogni caso dopo tre mesi e 14 giorni.

Al fine di esercitare il diritto di recesso, il consumatore comunica la propria decisione all'operatore usando il nome e l'indirizzo sotto indicati mediante documento (ad esempio lettera scritta inviata per posta, messaggio di posta elettronica). Il consumatore può utilizzare il formulario in allegato, ma non è obbligato a farlo.

Qualora il consumatore eserciti il diritto di recesso, non gli viene imputato alcun costo.

Oltre al diritto di recesso, le norme del diritto nazionale sui contratti prevedono il diritto del consumatore, ad esempio, di porre fine al contratto in caso di omissione di informazioni.

Divieto di versare acconti

Durante il periodo di recesso è vietato qualsiasi versamento di denaro a titolo di acconto da parte del consumatore. Il divieto riguarda qualsiasi onere, incluso il pagamento, la prestazione di garanzie, l'accantonamento di denaro sotto forma di deposito bancario, il riconoscimento esplicito di debito, ecc.,

e comprende non solo il pagamento a favore dell'operatore, bensì anche a terzi.



Notifica di recesso

- A (nome e indirizzo dell'operatore):
- Il/I (**) sottoscritto/i comunica/no con la presente di recedere dal contratto
- Data di conclusione del contratto (*):
- Nome del consumatore/dei consumatori (***):
- Indirizzo del consumatore/dei consumatori (***):
- Firma del consumatore/dei consumatori (solo se il presente formulario è inviato su carta) (***):
- Data (***):

Nome Residence: _____
Nome Sviluppatore: _____
Data: _____

(*) Da compilare a cura dell'operatore prima di trasmettere il formulario al consumatore.

(**) Cancellare la dicitura non pertinente

(***) Da compilare a cura del consumatore/dei consumatori nel caso in cui sia utilizzato il presente formulario per recedere dal contratto

Conferma della ricezione delle informazioni

Firma del consumatore: _____

ALLEGATO 4

DICHIARAZIONE DEL SOCIO

IO SOTTOSCRITTO CONVENGO QUANTO SEGUE:

1. Che ho sottoscritto un accordo per l'acquisto degli RCI Points previsti nella Parte C del Contratto d'acquisto e nel contempo ho chiesto la mia Iscrizione al Programma.
2. Se, nell'ambito della presente transazione, acquisisco RCI Points depositando nel Programma i Diritti di utilizzo delle settimane di timeshare di cui sono titolare, mantengo comunque la titolarità della settimana (delle settimane) e sono tenuto al pagamento delle Spese di gestione del residence applicabili secondo le modalità normali.
3. Che i miei RCI Points potranno essere riscattati in ciascun Anno di utilizzo per l'occupazione e la sistemazione presso residence RCI Points, in cambio di prodotti/servizi di Partner RCI Points o da utilizzare mediante il "Programma di scambio RCI Weeks".
4. Che la mia Iscrizione al Programma rimarrà valida a condizione che tutte le Quote d'Iscrizione, le Spese di gestione e altre spese risultino pagate alla scadenza e che rispetti le Regole del Programma e altri documenti applicabili.
5. Depositando nel Programma la mia settimana (le mie settimane) Sistemazione di Proprieta' non avrò più il diritto esclusivo su detta settimana (dette settimane) di Sistemazione di Proprieta' e potrò richiedere l'utilizzo di tale settimana (di tali settimane) di Sistemazione di Proprieta' provvedendo alla prenotazione attraverso il Programma RCI Points in conformità a quanto disposto nelle Regole del Programma.
6. Qualora una o più settimane di Sistemazione di Proprieta' depositate nel Programma in data odierna fossero state depositate in RCI SPACEBANK®, gli RCI Points relativi a tale settimana (tali settimane) mi saranno attribuiti per l'uso purché non sia pervenuta una conferma di scambio relativamente a detta Sistemazione Proprieta' depositata.
7. Le Spese di gestione (applicabili a tutti gli RCI Points da me acquistati in conformità alla Parte C del Contratto d'acquisto) dovranno essere versate annualmente alla fatturazione. La data di pagamento prevista per tali spese è specificata nel Contratto d'acquisto.
8. L'attuale quota d'iscrizione annuale è disponibile sul sito www.RCI.com.
9. Il costo di eventuali Transazioni da me effettuate (compresa l'effettuazione di una Prenotazione per una Sistemazione o per Prodotti di Partner RCI Points, l'accantonamento, il prestito e il trasferimento di punti o l'effettuazione di una Prenotazione di scambio esterno) non sono compresi nella quota d'iscrizione annua e dovranno essere pagati separatamente alla Società di Prenotazione. Attualmente le quote relative all'attuale transazione sono specificate nell'ambito delle Informazioni Chiave che mi sono state fornite.
10. Il costo di eventuali richieste di scambio relative al Programma di scambio esterno RCI Weeks da me effettuate non è compreso nella quota d'iscrizione annua. Anche l'importo aggiornato di tali costi è specificato nel Documento informativo che mi è stato fornito.
11. In qualità di Socio del Programma ho la flessibilità di scegliere la stagione, le dimensioni dell'unità e la durata del soggiorno secondo le mie specifiche esigenze, in base alla disponibilità e a quanto previsto dalle Regole del Programma.
12. Mi sono state indicate le tabelle Punti per i residence RCI Points attualmente accessibili in qualità di Socio e sono a conoscenza delle possibilità di prenotazione di cui posso usufruire in base ai Punti che mi sono stati assegnati.
13. In alcuni residence RCI Points e in determinati periodi dell'anno potrebbero essere disponibili vacanze infrasettimanali e weekend lunghi con un numero ridotto di punti, in base alla disponibilità. Potrebbero essere applicabili spese di pulizia supplementari.
14. Posso accantonare o prendere in prestito i punti che accumulerò in futuro in conformità alle Regole del Programma.
15. Ho ricevuto la copia del mio Contratto d'acquisto ed, eventualmente, una copia del Modulo di richiesta di finanziamento.
16. Che il completamento del presente acquisto non dipende dalla vendita di altre Unità in timeshare attualmente in mio possesso.
17. Sono perfettamente cosciente di quanto ho acquistato e, dopo aver attentamente considerato questo e altri miei impegni finanziari, dichiaro di essere in grado di far fronte agli impegni finanziari e di far fronte agli importi dovuti entro i termini stabiliti nell'ambito del Contratto d'acquisto.
18. Confermo con la presente di avere sottoscritto un Contratto d'acquisto completo del formulario di recesso standard previsto dai termini dei Regolamenti 2010 in materia di contratti di multiproprietà, contratti relativi ai prodotti per le vacanze e contratti di rivendita e di scambio ("Regolamenti"). Dichiaro inoltre di avere ricevuto le Informazioni Chiave (come previste dai termini dei Regolamenti) in tempo utile prima della firma del presente Contratto d'acquisto. Tali Informazioni Chiave sono integrate nel presente Contratto d'acquisto e sono condizioni dello stesso. (Applicabile solo ai contratti soggetti alla giurisdizione dei tribunali inglesi).

ACQUIRENTE

CO-ACQUIRENTE

IN NOME E PER CONTO DEL VENDITORE

DATA

ALLEGATO 5

TERMINI E CONDIZIONI DI ACQUISTO E ISCRIZIONE

1. LE PARTI

- 1.1. Da parte Vostra avete acquistato i Vostri RCI Points dal Venditore e il Vostro Contratto d'acquisto relativo a detti punti è stipulato con il Venditore. I dettagli relativi al Venditore sono specificati nel Contratto d'acquisto. Il Vostro acquisto è inoltre soggetto ai presenti Termini e condizioni di acquisto e Iscrizione. Per eventuali quesiti relativi all'acquisto di RCI Points ai sensi del presente Contratto d'acquisto, si consiglia di rivolgersi al Venditore.
- 1.2. In virtù dell'acquisto di RCI Points da Voi effettuato siete autorizzati a diventare Soci del Programma gestito dalla Società di Prenotazione, anch'esso soggetto ai presenti Termini e condizioni di acquisto e Iscrizione. Una volta Socio del Programma, la Società di Prenotazione potrà assisterVi per qualsiasi richiesta di delucidazioni in merito al funzionamento del Programma.

2. DEFINIZIONI

- 2.1. Il presente documento illustra i Termini e condizioni di acquisto e Iscrizione, di cui ai quali si fa riferimento nell'allegato Contratto d'acquisto. Come per il Contratto d'acquisto, i termini e le espressioni in caratteri maiuscoli hanno significati specifici, elencati e illustrati in dettaglio nell'allegato Contratto d'acquisto e nelle Regole del Programma.
- 2.2. Con la sottoscrizione del Contratto d'acquisto, Vi impegnate ad accettare i vincoli dei Documenti del Programma che, a scanso di equivoci, comprendono i seguenti documenti che Vi sono stati consegnati:
- 2.2.1. I presenti Termini e Condizioni di acquisto e Iscrizione;
 - 2.2.2. Spiegazione delle spese di gestione;
 - 2.2.3. Formulario di Recesso Standard;
 - 2.2.4. La Dichiarazione del socio;
 - 2.2.5. Le Informazioni Chiave; e
 - 2.2.6. Le Regole del Programma;

3. ACQUISTO DI PUNTI

- 3.1. Avete deciso di acquistare RCI Points dal Venditore. Gli RCI Points da Voi acquistati e il corrispondente Prezzo d'acquisto sono riportati nella Parte C del Contratto d'acquisto. Il Prezzo d'acquisto si intende al lordo dell'IVA o di equivalenti tasse sul fatturato, qualora applicabili. Eventuali altre tasse, commissioni, contributi od oneri si intendono a Vostro carico e dovranno essere da Voi saldati salvo altrimenti concordato per iscritto.
- 3.2. Qualora abbiate accettato di acquistare RCI Points dal Venditore avrete diritto di recedere dall'acquisto entro un massimo di 14 giorni dalla data di sottoscrizione del Contratto d'acquisto.
- 3.3. Anche il Venditore potrà risolvere il Contratto d'acquisto in caso di mancato pagamento da parte Vostra del Prezzo d'acquisto e delle relative imposte o di mancato pagamento delle Spese di gestione iniziali a Vostro carico ai sensi del Contratto d'acquisto entro 14 giorni dal ricevimento del relativo avviso scritto inviatoVi dal Venditore o per suo conto. In tal caso il Venditore potrà, a sua discrezione, risolvere il Contratto d'acquisto, annullando eventuali accordi di credito a esso correlati e, nei paesi e nelle giurisdizioni ove ciò sia consentito, potrà far decadere eventuali importi corrisposti da Voi o in Vostro nome, che verranno attribuiti al Venditore, in modo tale che quest'ultimo non abbia più pendenze nei Vostri confronti.
- 3.4. Con la presente Vi impegnate a pagare le Spese di gestione dovute per tutti gli RCI Points da Voi acquistati, comprese eventuali aliquote IVA o altre imposte analoghe applicabili. Salvo altrimenti concordato per iscritto, le Spese di gestione per il primo anno saranno esigibili e pagabili all'atto del ricevimento da parte Vostra di una dichiarazione relativa a tale onere. Di seguito le Spese di gestione saranno pagabili su richiesta ogni anno. La base di calcolo delle Spese di gestione è illustrata nell'allegata Spiegazione delle spese di gestione. Le Spese di gestione maturano annualmente e possono variare di anno in anno.
- 3.5. L'acquisto di RCI Points nell'ambito del Contratto d'acquisto non darà luogo ad alcun costo, onere od obbligo (fatti salvi quelli che esulano dalla capacità di controllo del Venditore (o dei suoi agenti autorizzati e/o nominati) quali le tasse future) diversi da quelli specificati nel Contratto d'acquisto e nei Documenti del Programma. La tempestività sarà essenziale relativamente a qualsiasi pagamento da Voi dovuto ai sensi del Contratto d'acquisto.
- 3.6. L'acquisto da parte Vostra di RCI Points e l'obbligo di corrispondere eventuali Spese di gestione relativamente agli stessi è soggetto solo al fatto che il Venditore proceda alla Vostra Iscrizione al Programma. I punti in se stessi non conferiscono alcuna Priorità relativamente al Gruppo di Residence, e al Residence di Appartenenza o alla Settimana d'Origine di Proprietà, fatto salvo fatta eccezione quanto previsto ai sensi delle Regole del Programma.

4. PROPRIETÀ DEPOSITATA

- 4.1. Qualora da parte Vostra abbiate accettato di inserire la Sistemazione Proprietà depositata nel Programma ai sensi della Parte D del Contratto d'acquisto e Vi siano stati attribuiti RCI Points, Vi impegnate per tutta la durata del Contratto a inserire i Diritti di utilizzo nel Programma relativamente alla Sistemazione depositata. Qualora la Sistemazione depositata sia stata inserita nel Programma, ciascun Contratto d'acquisto dovrà essere intestato al legittimo titolare/i della Sistemazione depositata.
- 4.2. Queste Sistemazioni Depositate saranno messe a disposizione della Società di Prenotazione, dei Soci del Programma e di altre persone come consentito periodicamente in conformità ai documenti del Programma. Lei accetta che le Sistemazioni Depositate possano essere utilizzate dalla Società di Prenotazione per scopi commercialmente ragionevoli, compreso, a titolo esemplificativo, il soddisfacimento delle richieste di altri Soci, visite di ispezione, promozioni, affitto, offerta, marketing o per altri scopi a esclusiva discrezione della Società di Prenotazione, compreso l'uso di altri programmi di scambio o sistemazione. Lei accetta e si impegna nei confronti del Venditore e a vantaggio della Società di Prenotazione e dei Soci a non compiere alcuna azione od omissione che causi o permetta che venga compiuta un'azione che pregiudicherà in qualsiasi modo la capacità della Società di Prenotazione, dei Soci o di qualsiasi altra persona da essi autorizzata di usare le Sistemazioni Depositate per utilizzare interamente tali Diritti d'Uso. In tal caso Lei risarcirà tale parte per eventuali costi e spese ragionevolmente sostenuti in seguito alla Sua inadempienza.
- 4.3. Lei conserverà il titolo di proprietà delle Sistemazioni Depositate e rimarrà responsabile del pagamento di tutti gli importi correlati, associati alle Sistemazioni Depositate, compresi, a titolo esemplificativo, tutti gli obblighi per il pagamento di Spese di gestione, valutazioni, tasse, spese comuni, spese ricreative, ipoteca o altre quote associate alle Sistemazioni Depositate. I Suoi obblighi continuativi con riferimento a tali quote, oneri e spese non vengono ceduti o delegati al o assunti dal Venditore, dalla Società di Prenotazione, dall'Amministratore o da altri Soci del Programma, e con il presente Lei accetta di risarcire ognuna di tali parti e in generale i Soci contro tutte le perdite, i danni o le spese da essi subito o sostenuti (inclusi, a titolo esemplificativo, tutti i costi legali e gli altri costi a copertura totale sostenuti nell'applicazione del Contratto di Acquisto in qualsiasi giurisdizione) in seguito alla violazione da parte Sua o per cui Lei è responsabile come stabilito nel Contratto di Acquisto e/o i presenti Termini e Condizioni di Acquisto e Iscrizione e altri documenti menzionati.
- 4.4. Da parte Vostra riconoscete che, sottoscrivendo il Contratto d'acquisto, dichiarate al Venditore e alla Società di Prenotazione quanto segue:
- 4.4.1. di essere legalmente autorizzati a utilizzare i Diritti di utilizzo relativi alla Sistemazione depositata e a tutti gli altri servizi del Residence a cui Voi avete accesso, nonché a inserirli nel Programma;
 - 4.4.2. che la Sistemazione depositata non è stata e non sarà assegnata, offerta o messa a disposizione di terze parti al di fuori del Programma, e che non sono state effettuate Prenotazioni o Transazioni relative alla stessa nel periodo di validità del Contratto, benché relative a un periodo successivo;

- 4.4.3. che gli edifici in cui Voi detenete la Sistemazione Proprieta' depositata sono agibili e in buono stato di conservazione; e
- 4.4.4. che tutti gli obblighi al pagamento di eventuali Spese di gestione, contributi, imposte, spese comuni, spese ricreative, mutui e altre spese connesse alla Sistemazione Proprieta' depositata relativi al periodo di validità del Contratto d'acquisto sono stati o saranno da Voi onorati alla scadenza.
- 4.5. Lei garantisce altresì che le informazioni fornite nella Parte D del Contratto di Acquisto sono veritiere ed esatte e accetta che, nel caso in cui le informazioni fornite non siano corrette, il Contratto di Acquisto potrà essere rettificato dal Venditore o dalla Società di Prenotazione adeguando o predisponendo l'adeguamento dei Punti assegnati per riflettere l'equa assegnazione delle Sistemazioni Depositate inserite all'interno del Programma. Lei acconsente a ricevere un avviso di modifica delle informazioni da parte del Venditore e/o della Società di Prenotazione come prova conclusiva delle informazioni corrette, e tale avviso entrerà in vigore in modo corrispondente per tale modifica del Contratto di Acquisto. Nessun altro adeguamento o altra modifica del Contratto di Acquisto saranno validi se non effettuati per iscritto e firmati da Lei, dal Venditore e/o, laddove necessario, dalla Società di Prenotazione.
- 4.6. La Vostra attribuzione di punti relativamente alla Sistemazione depositata è comunque soggetta al fatto che il Venditore provveda alla Vostra Iscrizione al Programma.

5. DURATA E CONTRATTO/I PRECEDENTI

- 5.1. La durata del Contratto d'acquisto è specificata nella Parte E dello stesso.

6. RICHIESTE D'ISCRIZIONE

- 6.1. Il Venditore si impegna, al ricevimento dell'importo complessivo di cui alla Parte C del Contratto d'acquisto, a richiedere in Vostro nome alla Società di Prenotazione l'approvazione della Vostra Iscrizione al Programma, chiedendo inoltre l'emissione in Vostro nome di un certificato punti. Per diventare Soci, è necessario che un Contratto d'acquisto e le quote corrispondenti siano presentati alla Società di Prenotazione da Voi o per Vostro conto e che siano da essa accettati. E' opportuno ricordare che la Società di Prenotazione si riserva il diritto di respingere qualsiasi modulo d'Iscrizione o altre richieste d'Iscrizione e le relative quote che Le saranno sottoposti.
- 6.2. Da parte Vostra non sarete autorizzati a esercitare alcun diritto nell'ambito del Programma fino all'avvenuto pagamento completo al Venditore di tutti gli importi dovuti relativamente al Contratto d'acquisto, prima che la Società di Prenotazione abbia ricevuto le corrispondenti quote d'Iscrizione, licenza o altre quote d'Iscrizione e prima che sia stata accettata la Vostra Iscrizione al Programma.

7. QUOTE D'ISCRIZIONE E SPESE DI GESTIONE

- 7.1. Da parte Vostra Vi impegnate a pagare la Quota d'Iscrizione e le Spese di gestione al ricevimento della fattura. Riconoscete che la Vostra Quota d'Iscrizione e le relative Spese di gestione potranno variare o essere modificate di volta in volta in conformità ai Documenti del Programma.
- 7.2. In caso di mancato pagamento della Vostra Quota d'Iscrizione, delle Spese di gestione, di contributi, tasse, spese comuni, spese ricreative, rimborso di crediti ipotecari o di altri importi pagabili alla scadenza, l'utilizzo dei Vostri RCI Points potrà essere sospeso fino al completo saldo di detti importi. Tutti i dettagli relativi ai Vostri diritti e a quelli del Venditore, della Società di Prenotazione e/o dell'Amministratore e di eventuali Agenti di riscossione sono delineati nelle Regole del Programma.

8. RELAZIONI TRA IL VENDITORE E LA SOCIETA' PRENOTAZIONI

- 8.1. Le Affiliate RCI Points (che possono comprendere anche il Venditore) hanno stipulato una serie di contratti con diverse società, ivi compresa la Società di Prenotazione. I presenti Termini e condizioni di acquisto e Iscrizione sono separati e distinti dai contratti della Società di Prenotazione con Affiliate e/o Affiliate RCI Points. E' inoltre possibile che abbiate acquistato i Vostri RCI Points presso una Società di Commercializzazione. Per Società di Commercializzazione si intende colui che vende RCI Points in nome e per conto di un'Affiliata RCI Points.
- 8.2. La Società di Prenotazione e le Affiliate RCI Points sono società separate e distinte, e i Punti venduti in nome o per conto di Affiliate RCI Points e altri prodotti e servizi erogati, compresi, a titolo esemplificativo ma non esaustivo, l'introduzione della Sistemazione Proprieta' nel Programma, sono anch'essi separati e distinti.
- 8.3. Il Residence Affiliato e/o l'Affiliata RCI Points presso o dai quali Lei acquisterà la Sistemazione o sui quali sono basati i Suoi Punti sono gli unici responsabili della loro solvibilità finanziaria e della qualità di sistemazioni, strutture, impianti, gestione e servizi ad essi correlati.
- 8.4. Qualora un'Affiliata RCI Points non adempia ai propri obblighi ai sensi del suo accordo con la Società di Prenotazione, o qualora il contratto si estingua per qualsivoglia ragione, il Residence affiliato potrebbe perdere il proprio stato di affiliazione. Ciò comporta che eventuali RCI Points su cui si basa la Sistemazione Proprieta' in detto Residence potranno essere a loro volta annullati. Qualora un Residence affiliato perda il proprio stato di affiliazione, la Società di Prenotazione potrà, a sua discrezione:
- 8.4.1. continuare a onorare le Iscrizioni in corso per il resto dell'anno d'Iscrizione, nonostante la perdita dello stato di affiliazione del Residence affiliato, imponendo tuttavia ragionevoli condizioni o limitazioni che ritenga idonei; oppure
- 8.4.2. annullare tutte le Iscrizioni in atto e/o i relativi RCI Points;
- 8.5. Inoltre la Società di Prenotazione potrà, a sua completa discrezione, decidere quale alternativa sia idonea e accettabile negli interessi del Programma.

9. DICHIARAZIONI

- 9.1. Con la presente dichiarate quanto segue:
- 9.1.1. che avete ricevuto tutti i documenti di cui all'Articolo 2.2 sopra riportato e Vi impegnate ad attenervi agli stessi in tutte le loro parti;
- 9.1.2. che nei vari Documenti del Programma sono illustrate tutte le opzioni di Prenotazione disponibili per i Soci, nonché le procedure e le condizioni che disciplinano tali Prenotazioni, e che la Vostra Iscrizione al Programma e l'utilizzo da parte Vostra di una Prenotazione e/o Transazione sono soggetti ai Documenti del Programma;
- 9.1.3. che i Documenti del Programma che disciplinano l'uso, l'occupazione e l'usufrutto della Sistemazione Proprieta' del Programma o di qualsiasi altro Vantaggio del Programma potranno di volta in volta variare in conformità ai relativi termini;
- 9.1.4. che, qualora Voi non risiediate nel paese in cui è stato sottoscritto il Contratto d'acquisto, i Documenti del Programma che disciplinano l'uso da parte Vostra del Programma potranno variare rispetto a quelli che avete ricevuto all'epoca dell'acquisto. In questi casi, i Documenti del Programma effettivamente applicabili Vi saranno forniti dalla Società di Prenotazione e andranno a sostituire eventuali altri Documenti del Programma precedentemente fornitiVi;
- 9.1.5. benché, ottenuto lo stato una volta diventato di Socio, Vi è automaticamente concesso di accedere al Programma di scambio esterno qualora ciò sia previsto dalla Vostra categoria d'Iscrizione e in conformità ai Documenti del Programma, riconoscete che l'accesso, l'uso, l'occupazione e l'usufrutto da parte Vostra della Proprieta' Sistemazione nell'ambito e mediante il Programma di scambio esterno sono disciplinati anche dai "Termini d'Iscrizione RCI Weeks" pubblicati nell'ambito della Guida www.rci.com (la quale guida o condizione d'Iscrizione potranno variare di volta in volta in conformità ai relativi termini), e Vi assumete la responsabilità di provvedere al pagamento di eventuali commissioni sulla transazione di altra natura applicabili imposte da RCI per servizi a Voi forniti nell'ambito del Programma di scambio esterno;
- 9.1.6. che, qualora Voi siate attualmente Socio RCI e disponiate di un credito valutario sul Vostro Programma di scambio esterno "RCI Weeks" relativo a importi corrisposti per l'Iscrizione, tale credito verrà automaticamente trasferito sul vostro conto Socio 'RCI Points' contestualmente all'approvazione della Vostra Iscrizione al Programma.
- 9.1.7. che l'Unità per cui ricevete una conferma di Prenotazione potrà differire per dimensioni, struttura, arredi, servizi accessori e strutture dall'Unità associata alla Vostra Sistemazione.

10. TRATTAMENTO DATI

- 10.1 RCI elabora tali dati personali e risponde a eventuali richieste riguardanti i dati personali in conformità all'Informativa sulla privacy, disponibile sul sito www.rci.com.

11. LIMITAZIONE DI RESPONSABILITA'

- 11.1. La responsabilità del Venditore nei Suoi confronti o in relazione al Contratto di Acquisto sarà limitata al Prezzo di Acquisto pagato al Venditore per i Punti acquisiti. La responsabilità della Società di Prenotazione nei Suoi confronti o in relazione al Contratto di Acquisto e al Programma in generale sarà limitata al doppio del valore delle Quote d'iscrizione pagate da Lei su base annua in relazione al Programma. Tale limitazione di responsabilità si estende ai dipendenti, agli agenti e ai subappaltatori del Venditore o della Società di Prenotazione, dell'Amministratore e dell'Agente di Collection, come appropriato. Le Regole del Programma contengono ulteriori informazioni al riguardo. In nessun caso una parte sarà responsabile di danni speciali, consequenziali o punitivi. I programmi e i servizi non correlati al Programma offerti tramite la Società di Prenotazione o da terzi con il consenso della Società di Prenotazione, sono soggetti a termini e condizioni separati e possono essere modificati o annullati previa accettazione o in conformità alle rispettive condizioni. La Società di Prenotazione non accetta alcuna responsabilità per atti od omissioni di terzi che Le offrano tali programmi o servizi direttamente.
- 11.2. Nulla di quanto contenuto nel presente Contratto di Acquisto o nei documenti del Programma limita la responsabilità per falsa dichiarazione, lesioni personali, decesso o per qualsiasi illecito. Inoltre, nulla di quanto contenuto nel presente Contratto di Acquisto influenzerà o pregiudicherà diritti prescritti dalla legge che Lei potrebbe vantare.

12. ASSEGNAZIONE DI DIRITTI A TERZI E LEGISLAZIONE

- 12.1. Il Venditore potrà assegnare, in tutto o in parte, i suoi diritti ai sensi del Contratto d'acquisto a qualsiasi terza parte, FERMO RESTANDO CHE tale cessionario si impegna ad assumersi le responsabilità e ad adempiere agli obblighi del Venditore ai sensi del Contratto d'acquisto, nonché ai sensi dei Documenti del Programma in conformità agli stessi. Da parte Vostra non potrete assegnare alcuno dei Vostri diritti ai sensi del Contratto d'acquisto senza previo consenso scritto del Venditore e/o della Società di Prenotazione, a meno che tale assegnazione non sia prevista dalle Regole del Programma o ad esse conforme.
- 12.2. Fatta eccezione di salvo quanto previsto relativamente alla responsabilità, il Contratto d'acquisto non dà luogo ad alcun diritto applicabile da parte di qualunque soggetto che non costituisca una parte dello stesso, Fatta eccezione di salvo quanto segue:
- 12.2.1. i termini del Contratto d'acquisto potranno essere applicati dal Venditore o dalla Società di Prenotazione in conformità ai termini del Contratto d'acquisto e del Contracts (Rights of Third Parties) Act 1999; e
- 12.2.2. un soggetto che sia il successore autorizzato di una parte o il cessionario dei suoi diritti sarà considerato come parte del Contratto d'acquisto e i diritti di tale successore o cessionario saranno, salvo successione o cessione autorizzate dal Contratto d'acquisto, regolati dai termini del Contratto d'acquisto.
- 12.3. Il Contratto d'acquisto e i presenti Termini e condizioni di acquisto e Iscrizione saranno disciplinati e interpretati in conformità alla legislazione vigente in Inghilterra, indipendente dalla nazionalità. Qualora siano tradotti in una lingua diversa dall'inglese, farà fede il testo inglese. Voi, il Venditore e la Società di Prenotazione accettate la giurisdizione non esclusiva dei tribunali inglesi per la risoluzione di qualsiasi controversia insorta relativamente al Contratto d'acquisto. Le parti del Contratto d'acquisto si impegnano a inviare un avviso scritto per posta agli indirizzi elencati all'inizio del Contratto d'acquisto o con qualsiasi altra modalità consentita dalle leggi vigenti in Inghilterra.

13. DATI RELATIVI ALLE PARTI

- 13.1. I dati relativi al Venditore sono riportati nel Contratto d'acquisto del Socio. La sede legale della Società di Prenotazione, RCI Europe, si trova a The Business Exchange, Rockingham Road, Kettering, Northants NN16 8JX, Regno Unito. La sede legale dell'Amministratore, First National Trustee Company (UK) Limited, si trova a 4th Floor, 3 More London Riverside, London SE1 2AQ, Regno Unito.

REGOLE DEL PROGRAMMA

INDICE

REGOLA	TITOLO
1	DEFINIZIONI
2	AMMISSIBILITA' E APPLICABILITA'
3	GESTIONE E AMMINISTRAZIONE DEL PROGRAMMA
4	CERTIFICATI DIRITTI RCI POINTS E QUOTE D'ISCRIZIONE
5	DIRITTI DEI SOCI E REGISTRO SOCI
6	PUNTI EXTRA
7	PROPRIETA' DI SISTEMAZIONI DEPOSITATE E ISCRITTE
8	CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE AL PROGRAMMA
9	SPESE DI GESTIONE
10	VALUTAZIONE PUNTI
11	ATTRIBUZIONE PUNTI E ANNO DI UTILIZZO
12	MODALITA' DI PRENOTAZIONE
13	PRIORITA' DEI SISTEMI DI PRENOTAZIONE
14	SPESE DI TRANSAZIONE
15	PRESTITO PUNTI
16	ACCANTONAMENTO PUNTI
17	TRASFERIMENTO DI PUNTI PER UN PERIODO LIMITATO
18	ACQUISTO DI PUNTI
19	ANNULLAMENTI
20	PROGRAMMA DI SCAMBIO ESTERNO
21	OSPITI
22	REGISTRI AMMINISTRATIVI, ARRIVI IN RITARDO E LIMITAZIONI
23	DOVERI DEI SOCI
24	TRASFERIMENTO PUNTI
25	SOSPENSIONE, RISOLUZIONE, RITIRO E SICUREZZA
26	PROTEZIONE DEI DATI
27	LIMITAZIONI DI RESPONSABILITA'
28	CIRCOSTANZE IMPREVISTE
29	DIRITTI DELLA SOCIETÀ DI PRENOTAZIONE
30	INTEGRITA' DEL PROGRAMMA
31	MODIFICHE
32	SCIoglimento
33	PREAVVISI
34	GIURISDIZIONE
35	DATI RELATIVI ALLE PARTI

REGOLE DEL PROGRAMMA

Le presenti Regole del Programma sono applicabili esclusivamente all'acquisto di RCI Points da parte di un Socio nel quadro di un Contratto d'acquisto stipulato con un Venditore RCI Points. Le Regole stabiliscono i termini di accesso dei Soci al Programma conseguente all'acquisizione dei Punti.

Le presenti Regole del Programma sono citate nel Contratto d'acquisto del Socio e stabiliscono i rapporti tra il Socio, l'Amministratore, la Società di Prenotazione e i Venditori RCI Points relativamente all'uso del Programma da parte del Socio.

Le presenti Regole del Programma potranno essere di volta in volta modificate, previa comunicazione ai Soci di qualsiasi cambiamento in conformità a quanto disposto nelle presenti Regole del Programma.

1. DEFINIZIONI

Nelle presenti Regole del Programma i termini sotto elencati dovranno essere intesi secondo le definizioni riportate:

1.1	Sistemazione	significa Unità e/o Diritti di utilizzo;
1.2	Amministratore	significa First National Trustee Company (UK) Limited, con sede in 4th Floor, 3 More London Riverside, London SE1 2AQ, Regno Unito, o suoi successori nominati dalla Società di Prenotazione;
1.3	Affiliata	significa qualsiasi società o entità con un accordo di affiliazione di uno o più Residence da quest'ultima detenuti o gestiti (o che abbia sottoscritto un accordo analogo in merito agli stessi), o comunque autorizzata a sottoscrivere accordi di questo tipo relativamente a uno o più Residence con la Società di Prenotazione (o con altra società appartenente al gruppo) e che contribuisca al deposito e/o allo scambio di Sistemazioni nei/ nei Residence in questione;
1.4	Residence affiliati	significa Residence (o parti degli stessi) detenuti o gestiti per conto di un'Affiliata;
1.5	Punti Extra	significa crediti per l'occupazione di unità utilizzabili come RCI Points ma di durata limitata, attribuiti e utilizzabili secondo le modalità delineate nelle presenti Regole del Programma;
1.6	Agente di riscossione	significa la parte o le parti incaricate delle attività di fatturazione e riscossione delle Spese di gestione pagabili di volta in volta ai sensi della Regola 9;
1.7	Proprietà comune	significa strutture e servizi accessori destinati all'uso comune o collettivo da parte degli occupanti di una Sistemazione;
1.8	Prenotazione singoli giorni	significa la Prenotazione di una Sistemazione iscritta al Programma per un Periodo di tempo inferiore o superiore a sette (7) notti;
1.9	Caso di inadempienza	si riferisce al significato illustrato nella Regola 26.1;
1.10	Sistemazione depositata	significa i Diritti di utilizzo relativi alla Sistemazione iscritta al Programma depositata nel Programma da parte di un Socio in conformità al Contratto d'acquisto, purché conforme alle disposizioni delineate nei Documenti del Programma;
1.11	Programma di scambio esterno	significa il programma di scambio di timeshare gestito da RCI Europe e/o da società del gruppo e noto come "Programma di Scambio RCI Weeks", nell'ambito del quale un Socio è autorizzato a scambiare RCI Points contro sistemazioni disponibili nella "RCI Weeks Spacebank®";
1.12	Sistemazione fissa	significa una Sistemazione depositata presso un Residence del Programma (esclusi i Periodi fluttuanti) sulla quale un Socio abbia il diritto esclusivo, in conformità alla sua documentazione di acquisto, di usufruire di una specifica Unità o Settimana;
1.13	Tempo variabile	significa una Settimana depositata presso un Residence del Programma (escluse le Sistemazioni fisse) per cui un Socio abbia il diritto di prenotare la Sistemazione depositata entro uno specifico periodo di tempo e/o in una particolare tipologia di proprietà, in base alla disponibilità e all'ordine di ricevimento;
1.14	Gruppo di Residence di Appartenenza	significa un Gruppo di Residence di Appartenenza detenuti dalla stessa Affiliata RCI Points e/o che la Società di Prenotazione abbia ritenuto assimilabile a un Gruppo di Residence di Appartenenza e presso il quale un Socio sia proprietario di una Sistemazione depositata;
1.15	Periodo di priorità del Gruppo di Residence di Appartenenza	significa, per una specifica Sistemazione depositata (Sistemazione fissa o Periodo fluttuante), il periodo che inizia 334 giorni e termina 304 giorni (circa 11-10 mesi) prima del primo giorno disponibile di possesso come primo occupante;
1.16	Residence di Appartenenza	indica il Residence del Programma presso il quale un Socio possiede Sistemazioni Depositare (se applicabile);

REGOLE DEL PROGRAMMA

1.17	Periodo di priorità nel Residence di appartenenza	indica, per particolari Sistemazioni Depositate (sia nel caso di una Sistemazione fissa sia di un Tempo variabile) ubicate presso un Residence di appartenenza, il periodo che inizia 365 giorni e finisce 335 giorni (all'incirca da 12 a 11 mesi) prima del primo giorno della capacità ricettiva disponibile;
1.18	Settimana d'Origine	significa la Sistemazione depositata che costituisce una Sistemazione fissa (esclusi tuttavia i Periodi fluttuanti) ubicata presso un Residence di Appartenenza;
1.19	Periodo di priorità della Settimana d'Origine	significa, relativamente alla Sistemazione depositata che costituisce una Settimana d'Origine, il periodo che inizia 396 giorni e si conclude 366 (circa 13-12 mesi) prima del primo giorno disponibile di possesso come primo occupante di tale Settimana d'Origine;
1.20	Sistemazione iscritta	significa un'Unità in una Sistemazione iscritta al Programma inserita nel Programma dal Venditore RCI Points di un Socio e comunque conforme alle disposizioni delineate nei Documenti del Programma;
1.21	Spese di gestione	significa tutti gli importi che un Socio è tenuto a corrispondere per la gestione, manutenzione, imbiancatura, pulizia e (all'occorrenza) per interventi di rinnovo o conservazione della Sistemazione, Proprietà comune o eventuali Beni mobili, compresi, a titolo esemplificativo ma non esaustivo, eventuali fondi di riserva, costi dei servizi e delle assicurazioni e altre spese sostenute per la gestione di una Sistemazione, per l'erogazione di servizi e strutture presso il Residence, le quote di iscrizione dei proprietari e particolari oneri o spese attribuibili esclusivamente a un Socio relativamente all'esercizio dei Diritti di possesso come primo occupante, per servizi specifici forniti su richiesta di un Socio o per suo conto, una quota ragionevole dei costi connessi i servizi di manutenzione o equivalenti e/o a qualsiasi altra spesa od onere pagabili relativamente agli stessi;
1.22	Rivenditore	significa qualsiasi persona fisica o giuridica che abbia ottenuto licenza da un'Affiliata RCI Points, con approvazione della Società di Prenotazione, alla commercializzazione, alla vendita o comunque alla distribuzione di RCI Points nell'ambito del Programma, nonché a procurare Soci che aderiscano al Programma in conformità ai Documenti del Programma;
1.23	Kit di iscrizione	significa una busta o pacco di informazioni o materiale cartaceo elaborati dalla Società di Prenotazione a supporto del Programma, forniti a un Socio su richiesta dell'Affiliata RCI Points al momento dell'acquisizione di Punti, che potrà comprendere una lettera di benvenuto, il Catalogo dei Residence RCI Points, le pubblicazioni note come " <i>Guida della RCI Community</i> ", nonché eventuali supplementi, pubblicazioni sostitutive o equivalenti di volta in volta pubblicati;
1.24	Soci	significa un soggetto che, nel periodo considerato: (i) abbia sottoscritto un Contratto d'acquisto valido e continuativo per l'acquisto di RCI Points, supportato da una Sistemazione iscritta; oppure (ii) oppure, oltre a (i) abbia iscritto una Sistemazione depositata nel Programma, seguita dall'approvazione da parte della Società di Prenotazione; e (iii) abbia presentato una corrispondente richiesta di Iscrizione, accettata dalla Società di Prenotazione; e che, di conseguenza, sia stato ammesso all'Iscrizione in conformità alle presenti Regole del Programma, unitamente ad altri soggetti che la Società di Prenotazione abbia di volta in volta ammesso all'Iscrizione o ai vantaggi dell'Iscrizione;
1.25	Iscrizione	significa l'iscrizione al Programma;
1.26	Quota d'iscrizione	significa una quota fissata dalla Società di Prenotazione e pagabile alla stessa di volta in volta quale contributo ai costi di gestione del Programma (tali costi comprendono, a titolo esemplificativo ma non esaustivo, i costi connessi alla stampa e distribuzione delle informazioni e delle comunicazioni con i Soci, a eventuali imposte applicabili e alla disponibilità di un servizio centralizzato di gestione e prenotazione);
1.27	Registro Soci	significa il registro o i registri dei Soci aggiornato dalla Società di Prenotazione (o dall'Amministratore o per suo conto) relativamente al Programma o ad altri Programmi RCI Points, in cui siano specificati i dati e la natura dell'Iscrizione, la sua estensione e la durata dei Punti nell'ambito del Programma o di altri Programmi RCI Points detenuti da ciascun Socio;
1.28	Beni mobili	significa gli arredi, le attrezzature, gli utensili e qualsiasi altro oggetto contenuto e facente parte di una Sistemazione;
1.29	Diritti di possesso come primo occupante	significa una licenza contrattuale che conferisce i diritti all'uso esclusivo e all'occupazione o al possesso come primo occupante di una Sistemazione iscritta al Programma per un Periodo di tempo, in base e in conformità a quanto disposto nei Documenti del Programma;
1.30	Società proprietarie	significa le società non commerciali, costituite e controllate dall'Amministratore, la cui finalità consiste nel detenere la Proprietà della Sistemazione iscritta per conto dei Soci, consentendone l'uso di volta in volta ad altri soggetti;

REGOLE DEL PROGRAMMA

1.31	Punti	significa la valuta in cui si esprime la portata dei Diritti di possesso come primo Occupante e di altri diritti di un Socio, espressa con il nome commerciale "RCI Points" o equivalenti accettabili per la Società di Prenotazione;
1.32	Affiliata RCI Points	significa una società o entità con un contratto in essere con la Società di Prenotazione che faciliti l'iscrizione di una Sistemazione iscritta in un Residence del Programma nello stesso Programma, che abbia la licenza all'uso e allo sfruttamento commerciale del Programma e che pertanto sia autorizzata a commercializzare, vendere o comunque distribuire un numero corrispondente di Punti nell'ambito del Programma, nonché altre società o entità approvate di volta in volta dalla Società di Prenotazione;
1.33	Certificato Punti	significa un certificato emesso a nome di un Socio in conformità alla Regola 4.5;
1.34	Catalogo dei Residence RCI	indica il catalogo attualmente noto come "Catalogo RCI" o un'altra pubblicazione sostitutiva prodotta periodicamente in qualsiasi mezzo di comunicazione incluso, a titolo esemplificativo, il canale online;
1.35	Programma Punti	significa qualsiasi altro programma gestito da o per conto della Società di Prenotazione e/o da società del gruppo con termini analoghi al Programma e che utilizzi il marchio commerciale, la ragione sociale e il logo "RCI";
1.36	Venditore RCI Points	significa una società o entità autorizzata e impegnata nella vendita di Punti a un Socio, che può essere costituita da un'Affiliata RCI Points o da un Rivenditore;
1.37	Valutazione Punti	significa, relativamente a una Sistemazione iscritta al Programma, l'attribuzione di Punti a Periodi di tempo di volta in volta che è soggetta a variazioni, a titolo esemplificativo ma non esaustivo, in base all'ubicazione, alle dimensioni e alla qualità della Sistemazione iscritta al Programma e alla stagione e alle richieste del relativo Periodo di tempo;
1.38	Contratto d'acquisto	significa un contratto in base al quale un soggetto richiede di acquistare Punti da un Venditore RCI Points e chiede la propria Iscrizione, in ogni caso soggetto all'accettazione della sua Iscrizione, e che comprende, a titolo esemplificativo ma non esaustivo, i "Termini e condizioni di acquisto e iscrizione" il "Documento Informativo" e la "Spiegazione delle spese di gestione";
1.39	Prenotazione	significa la richiesta da parte di un Socio di prenotare un determinato Vantaggio del Programma in conformità ai Documenti del Programma;
1.40	Società di Prenotazione	significa RCI Europe, società costituita in conformità alle leggi vigenti in Inghilterra e nel Galles (numero di iscrizione al Registro delle società 1148410), con sede legale sita in The Business Exchange, Rockingham Road, Kettering, Northants NN16 8JX, o eventuali successori o cessionari della stessa;
1.41	Sistema di Prenotazione	significa il metodo, i mezzi o il sistema stabiliti nell'ambito dei Documenti del Programma in base ai quali i Soci possono ottenere una Prenotazione;
1.42	Residence	significa Residence e complessi equivalenti in tutto il mondo messi a disposizione da o attraverso la Società di Prenotazione e nei quali è ubicata la Sistemazione;
1.43	Contratto di affiliazione Residence	significa il contratto attraverso cui un Residence diventa un Residence Affiliato;
1.44	Programma	significa il programma di occupazione della proprietà di vacanza gestito attraverso il Sistema di Prenotazione in conformità ai Documenti del Programma;
1.45	Sistemazione iscritta al Programma	significa: (i) tutte le Sistemazioni disponibili e approvate all'uso nell'ambito o ai sensi del Programma e site in un Residence del Programma (comprese le Sistemazioni Iscritte); e/o (ii) tutte le Sistemazioni ubicate presso Residence affiliati o altri programmi facenti parte del Programma di scambio esterno o di altri Programmi RCI Points, delle quali sia stata accettata l'iscrizione al Programma come delineato nel prospetto delle sistemazioni contenuto nel Contratto d'acquisto o in altro modo fornito di volta in volta e approvato nell'ambito del Programma (comprese le Sistemazioni Iscritte); e/o di cui può essere accettata l'iscrizione nell'ambito del Programma;
1.46	Vantaggio del Programma	(i) Diritti di possesso come primo occupante; (ii) Il possesso come primo occupante, l'usufrutto e l'utilizzo di uno Scambio Esterno; per mezzo del Sistema di Prenotazione o di altri sistemi gestiti e messi a disposizione attraverso la Società di Prenotazione;

REGOLE DEL PROGRAMMA

1.47	Documenti del Programma	significa i documenti forniti o messi a disposizione relativamente al Programma dalla Società di Prenotazione e di volta in volta modificati o sostituiti, compresi, a titolo esemplificativo ma non esaustivo: (i) le presenti Regole del Programma; (ii) il Contratto d'acquisto del Socio; (iii) il Kit di Iscrizione (ed eventuali termini applicabili relativi a prodotti sul sito www.rci.com); (iv) qualsiasi dichiarazione applicabile da parte di Soci; e (v) eventuali documenti informativi applicabili;
1.48	Residence del Programma	significa i Residence ammissibili all'Iscrizione al Programma che saranno di volta in volta comunicati da parte della Società di Prenotazione sul sito www.rci.com ;
1.49	Diritti del Programma	significa i diritti della Società di Prenotazione nell'ambito del Programma, il know-how, la proprietà intellettuale e altre autorizzazioni e diritti alla gestione del Programma, compreso il diritto a iscrivere o procurare l'iscrizione di una Sistemazione nel Programma e a conferire ai Venditori RCI Points il diritto a utilizzare e servirsi del Programma;
1.50	Periodo di prenotazione standard	significa, relativamente a qualsiasi specifica Sistemazione iscritta al Programma, il periodo che inizia 303 giorni (circa 10 mesi) e che si conclude 2 giorni prima del primo giorno di disponibilità di tale Sistemazione iscritta al Programma;
1.51	Periodo di tempo	significa, relativamente a qualsiasi Sistemazione ammessa o ammissibile all'iscrizione al Programma, un periodo consecutivo di giorni in relazione a tale Sistemazione pubblicato nelle tabelle che specificano la relativa Valutazione RCI Points di volta in volta pubblicate;
1.52	Proprietà	(i) relativamente a una Unità, la legittima proprietà non vincolata da ipoteche e fatto salvo il carattere generale di quanto precede, comprende la proprietà perpetua registrata o non registrata, il diritto di proprietà del locatario, e i diritti acquisiti ai sensi di qualsiasi programma contrattuale o associativo, unitamente a eventuali diritti connessi o conseguenti a tale legittima proprietà; e (ii) relativamente ai Diritti di utilizzo, l'ammissibilità esclusiva a un Diritto di Utilizzo;
1.53	Transazione	significa l'elaborazione di una richiesta di Prenotazione (comprese, laddove applicabili, eventuali richieste di Prenotazione singoli giorni) e l'accantonamento, il trasferimento o il prestito di Punti, la prenotazione da parte di ospiti o l'emissione di certificati, la sostituzione di Certificati di Iscrizione e di Diritti, l'annullamento di una Prenotazione o una Richiesta di scambio esterno;
1.54	Modulo di trasferimento	significa un documento sotto forma di modulo emesso e/o approvato dalla Società di Prenotazione tramite il quale: (i) un Socio può richiedere di ritirarsi dal Programma o di trasferire i propri Punti; oppure (ii) la Società di Prenotazione può annullare il diritto di un Socio a ricevere RCI Points per sostanziale non conformità a qualsiasi disposizione dei Documenti del Programma;
1.55	Unità	significa tutte le proprietà immobiliari, comprendenti una o più unità abitabili tra cui, a titolo esemplificativo ma non esaustivo, hotel, condomini, residence, chalet, affittacamere, appartamenti, case, cottage, roulotte, stanziali, suite, piani vacanze o altri diritti spettanti ai Soci, compresi eventuali diritti di proprietà o altri diritti;
1.56	Diritti di utilizzo	significa tutti i diritti all'uso e al godimento di una Unità che possa essere conferita (a seconda dei casi) o sia stata conferita alla Società di Prenotazione (o, laddove applicabile, alla Società Proprietaria) ma in cui la Proprietà dell'Unità rimanga intestata al Socio responsabile dell'assegnazione di tali diritti;
1.57	Anno di utilizzo	significa un periodo annuale di dodici (12) mesi consecutivi a decorrere dal mese di adesione del Socio;
1.58	Termini ed espressioni:	
	1.58.1	al singolare comprendono il plurale e viceversa;
	1.58.2	al maschile comprendono il femminile e viceversa; e
	1.58.3	riferiti a persone fisiche si riferiscono anche a persone giuridiche e viceversa;
1.59	Qualsiasi riferimento a disposizioni di legge inglesi o a termini giuridici inglesi relativamente a qualsivoglia causa legale, rimedio, stato giuridico, tribunale, funzionario o a qualsiasi concetto o elemento giuridico, nelle giurisdizioni diverse da quella inglese sarà considerato come inclusivo del concetto più affine nella giurisdizione in oggetto alla disposizione di legge inglese o al termine giuridico inglese.	
1.60	I titoli vengono utilizzati esclusivamente a fini di chiarezza e non influiscono sulla struttura né sull'interpretazione del documento;	

REGOLE DEL PROGRAMMA

2. AMMISSIBILITA' E APPLICABILITA'

- 2.1 Perché qualsiasi Socio (od ospite di qualsiasi Socio) possa usufruire dei Vantaggi del Programma attraverso il Programma, il Socio dovrà essere regolarmente iscritto al Programma mediante un valido Contratto d'acquisto sottoscritto da un Socio e accettato dalla Società di Prenotazione. Dovranno altresì essere stati adempiuti gli obblighi relativi al pagamento delle Spese di gestione, delle Quote d'iscrizione, degli oneri relativi alle Transazioni, nonché altri obblighi delineati nei Documenti del Programma, e il Socio non dovrà essere coinvolto in un Caso di inadempienza. E' inoltre necessario che la Sistemazione depositata del Socio e/o la Sistemazione iscritta sulla quale si basano gli RCI Points del Socio continuino a presentare i requisiti necessari per far parte del Programma in qualità di Sistemazione iscritta al Programma, e che i corrispondenti Residence continuino a essere Residence appartenenti al Programma fino all'ultimo giorno in cui il Socio abbia usufruito di una Transazione o di un Vantaggio del Programma.
- 2.2 Un'Affiliata RCI Points stipula un contratto direttamente con il Socio interessato per l'offerta e l'acquisto di Punti supportati dalla Sistemazione Inserita. La Società di Prenotazione non è una parte e non si assume alcuna responsabilità nei confronti di un Socio con riferimento alla presente transazione e così come altresì stabilito nelle presenti Regole del Programma. Un Venditore di Punti è un'entità separata e distinta dalla Società di Prenotazione, dall'Amministratore e dall'Agente di Collection. Il Socio deve essere consapevole del fatto che il prezzo pagato a un Venditore di Punti da un Socio per l'acquisto di Punti rappresenta una transazione tra il Venditore di Punti e il Socio. Tali somme non vengono pagate o ricevute in qualità di agente per conto della Società di Prenotazione, dell'Amministratore e dell'Agente di Collection. Inoltre, lo stato, la qualità e le condizioni dei Residence e delle Sistemazioni ubicate presso gli stessi non sono sotto il controllo della Società di Prenotazione, dell'Agente di Collection o dell'Amministratore, ma sono sotto il controllo del relativo Venditore di Punti oppure dei suoi agenti o cessionari. Di conseguenza, sebbene la Società di Prenotazione e l'Amministratore si adoperino per assicurare l'utilizzo di Sistemazioni di qualità e in condizioni appropriate a vantaggio del Programma essi non hanno alcuna responsabilità nei confronti di un Socio se non dovessero riuscirci.
- 2.3 Ciascun Socio e ospite, usufruendo del Programma, riconosce che, mentre i Soci fanno parte del Programma, il Programma stesso non è una società, associazione o entità giuridica di qualsiasi natura. Il Programma è il nome di servizio attribuito ai vari servizi di utilizzo, prenotazione e scambio basati su RCI Points e dei relativi vantaggi offerti di volta in volta da o per conto della Società di Prenotazione, oltre a tutti gli altri servizi che la Società di Prenotazione potrà istituire mediante accordi separati con altri fornitori di servizi. I servizi forniti dalla Società di Prenotazione comprendono la gestione del Sistema di Prenotazione e in genere del Programma, attraverso i quali i Soci possono scambiare e prenotare Vantaggi del programma.
- 2.4 La Società di Prenotazione potrà decidere a sua discrezione chi sia ammissibile all'Iscrizione, riservandosi altresì il diritto di rifiutare o annullare l'Iscrizione qualora lo ritenga opportuno o necessario in conformità alle leggi e normative di qualsiasi governo locale, statale, nazionale o federale, nonché di qualsiasi organo giudiziario, pubblico, normativo o incaricato dall'applicazione della legge e, in tal caso, eventuali Quote d'iscrizione corrisposte (totalmente o in parte) saranno rimborsate.

3. GESTIONE E AMMINISTRAZIONE DEL PROGRAMMA

- 3.1 La Società di Prenotazione si riserva il diritto di gestire e amministrare il Programma a vantaggio dei Soci in conformità alle presenti Regole del Programma nella misura in cui ciò rientri nel suo ambito di competenza e nei suoi poteri.
- 3.2 La Società di Prenotazione ha nominato l'Amministratore per la gestione e l'amministrazione della Sistemazione iscritta al Programma e per alcuni aspetti dal Programma, nonché per l'esercizio dei poteri e delle responsabilità che le vengano attribuiti. L'Amministratore sarà l'unico responsabile delle proprie azioni relativamente all'esercizio o al mancato esercizio di tali poteri e responsabilità.
- 3.3 L'Amministratore dovrà, salvo altrimenti specificato nella presente, esercitare i seguenti poteri in conformità alle disposizioni delle presenti Regole del Programma, compreso, a titolo esemplificativo ma non esaustivo, il potere dell'Amministratore di provvedere a quanto segue:
- 3.3.1 consentire l'inserimento della Sistemazione nel Programma solo come di volta in volta comunicato dalla Società di Prenotazione;
- 3.3.2 in collaborazione con la Società di Prenotazione, determinare i Residence appartenenti al Programma e le Sistemazioni iscritte al Programma che presentano i requisiti per l'adesione al Programma e indicando eventuali condizioni applicabili;
- 3.3.3 assicurare l'idoneità e tutelare la Proprietà delle Sistemazioni iscritte facenti parte del Programma, mantenendo la Proprietà (o facendo in modo che tale proprietà sia mantenuta) di detta Sistemazione iscritta, per amministrare e garantire a vantaggio dei Soci i sottostanti diritti di possesso come primo occupante di tale Sistemazione iscritta ai sensi e fermo restando quanto disposto nei Documenti del Programma per quanto legittimamente di sua competenza;
- 3.3.4 per quanto concerne la Sistemazione iscritta, assicurare il trasferimento della Proprietà delle relative Unità alle Società proprietarie istituite a tale scopo e assicurare che, relativamente a ciascuna Affiliata RCI Points, la Sistemazione iscritta inserita nel Programma dal Venditore RCI Points possa essere identificabile in quanto tale;
- 3.3.5 tenere sotto controllo tutte le vendite di RCI Points da parte o mediante ciascun Venditore RCI Points, mettendo in atto tutti i provvedimenti che ritenga ragionevolmente necessari e soddisfacenti affinché il numero complessivo di RCI Points cui hanno di volta in volta diritto i Soci non superi il numero complessivo di Punti attribuiti relativamente alla Sistemazione iscritta al Programma, che il Programma abbia in qualsiasi momento un saldo positivo e prudenziale di Sistemazioni iscritte al Programma, e che in qualsiasi momento nessun Venditore RCI Points possa vendere, cedere o in altro modo alienare un numero di RCI Points superiore a quello che gli è stato attribuito con l'introduzione nel Programma della Sistemazione iscritta;
- 3.3.6 assicurarsi che in qualsiasi momento vi sia un numero sufficiente di Sistemazioni iscritte introdotte nel Programma (o altre Sistemazioni in base a quanto stabilito e ritenuto accettabile da parte della Società di Prenotazione e dell'Amministratore), in conformità alle previsioni di vendite di RCI Points da parte dei singoli Venditori RCI Points, e provvedendo alle relative comunicazioni alle parti;
- 3.3.7 avere accesso a tutti i Contratti d'acquisto sottoscritti da ciascun Venditore RCI Points per facilitare un adeguato espletamento delle funzioni assunte da quest'ultimo nell'ambito del Programma;
- 3.3.8 tenere aggiornato un registro preciso di tutti i Soci (con nome, indirizzo e dettagli sulla proprietà), completo dei dati relativi al corrispondente Venditore RCI Points e alla Società proprietaria;

REGOLE DEL PROGRAMMA

- 3.3.9 qualora la Proprietà di una Sistemazione iscritta sia trasferita all'Amministratore per cautelare quest'ultimo per una durata di tempo limitata e specificata, fare in modo che tutti i Punti connessi a tale Sistemazione iscritta siano chiaramente identificati come aventi la stessa durata limitata, fermo restando che detti Punti scadranno alla stessa data in cui scadrà la Proprietà della Società proprietaria di detta Sistemazione iscritta;
- 3.3.10 laddove consentito, vendere o alienare o provvedere alla vendita o alienazione di Sistemazioni iscritte introdotte nel Programma da parte di un Venditore RCI Points purché, qualora la richiesta di alienazione sia presentata da un Venditore RCI Points:
- 3.3.10.1 la Società di Prenotazione abbia dato suo previo consenso scritto; e
- 3.3.10.2 con tale alienazione il numero di Punti venduti o in altro modo alienati dall'Affiliata RCI Points non superi il numero di Punti disponibili nell'ambito del Programma relativamente alla Sistemazione iscritta introdotta nel Programma dall'Affiliata;
- in conformità alle decisioni che prenderà a sua discrezione l'Amministratore; e
- 3.3.11 in conformità alle disposizioni dei Documenti del Programma e di eventuali altri accordi vigenti relativi al Programma, in relazione a qualsiasi investimento che potrà effettuare nell'esercizio dei suoi obblighi e dei suoi doveri relativamente allo stesso Programma, l'Amministratore avrà la facoltà di investire, acquistare, alienare o in altro modo trattare o provvedere allo scambio di proprietà, attivi, diritti, opzioni, contratti o interessi, come se l'Amministratore vi fosse autorizzato a titolo effettivo ed assoluto.
- 3.4 In deroga a quanto sopra, l'Amministratore non avrà alcuna responsabilità nei confronti dei Soci relativamente alla violazione da parte dell'Amministratore di sue responsabilità delineate nelle presenti Regole del Programma o previste per legge in altre circostanze qualora l'Amministratore, non per sua colpa, sia in qualsiasi momento incapace di garantire o preservare tale Sistemazione iscritta.
- 3.5 La Società di Prenotazione potrà:
- 3.5.1 qualora lo ritenga necessario, sottoscrivere contratti relativi al controllo, all'amministrazione e alla gestione del Programma e all'esecuzione di tutti gli adempimenti necessari per la sua applicazione;
- 3.5.2 ove del caso, sottoscrivere accordi con altre parti per la fornitura di servizi o servizi accessori relativamente a qualsiasi Vantaggio del programma;
- 3.5.3 fare tutto quanto ragionevolmente necessario per l'implementazione delle presenti Regole del Programma e in genere in relazione al controllo, alla gestione e all'amministrazione dello stesso;
- 3.5.4 predisporre di volta in volta regole interne per il controllo, l'utilizzo, la sicurezza e l'igiene della Sistemazione iscritta al Programma, purché tali regole interne siano ragionevoli ed egualmente applicabili (per quanto possibile) a tutti i Soci e che non entrino in conflitto con le disposizioni delle presenti Regole del Programma;
- 3.5.5 delegare poteri e doveri in base a quanto ritenga opportuno, revocando in qualsiasi momento tale delega;
- 3.5.6 consentire l'occupazione della Sistemazione iscritta al Programma da parte di persone fisiche o giuridiche che non siano Iscritte al Programma secondo quanto, a sua discrezione, giudichi opportuno; e
- 3.5.7 in genere adottare o eseguire, o provvedere all'adozione e all'esecuzione, di qualsiasi atto ritenuto necessario od opportuno per la promozione degli interessi del Programma, ivi compreso il diritto di proibire, limitare e controllare, di volta in volta, l'uso, in tutto o in parte, di qualsiasi Vantaggio del Programma.
- 3.6 I Soci riconoscono che né la Società di Prenotazione, né l'Amministratore né l'Agente di riscossione hanno alcuna responsabilità nei confronti del Socio relativamente a eventuali false dichiarazioni o imprecisioni da parte della Società di Prenotazione, dell'Amministratore o dell'Agente di riscossione nei confronti del Socio.
- 3.7 I Venditori RCI Points saranno esclusivamente autorizzati a commercializzare, vendere o in altro modo alienare Punti in conformità alle presenti Regole del Programma e all'applicabile Contratto d'acquisto.
- 3.8 La Società di Prenotazione fornirà ai Soci i dettagli su come contattarla in relazione ai servizi da essa offerti. Questi dettagli di contatto sono soggetti a variazioni periodiche. La Società di Prenotazione determinerà a sua unica discrezione i dettagli di contatto e le sedi dalle quali essa fornirà i servizi ai Soci e il mezzo con cui comunicherà con i Soci in relazione ai suoi servizi (per es. e-mail, telefono ecc.). È probabile (sebbene non certo) che i Soci verranno assistiti dalle sedi nelle regioni globali in cui essi risiedono (per esempio, è probabile che un Socio residente in Francia venga assistito da una sede in Europa; tuttavia, la Società di Prenotazione non può garantire che sarà in grado di assistere i Soci, online o diversamente, in una lingua specifica). Prezzi, prodotti, servizi e vantaggi possono variare in base al luogo in cui risiede il Socio.

4. CERTIFICATI DIRITTI RCI POINTS e QUOTE D'ISCRIZIONE

- 4.1 Ciascun Socio è tenuto al pagamento di una Quota d'iscrizione annua il cui valore sarà determinato dalla Società di Prenotazione. Tale importo sarà addebitato a tutti i Soci indipendentemente dal fatto che il Socio prenoti una Sistemazione iscritta al Programma, eserciti i suoi diritti di possesso come primo occupante o usufruisca di un Vantaggio del Programma nel corrispondente Anno di utilizzo. La Quota d'iscrizione potrà di volta in volta variare previa notifica da parte della Società di Prenotazione. La Quota d'iscrizione e il tipo di Vantaggi del Programma disponibili potranno differire in base alla categoria di iscrizione di volta in volta disponibile e tra diversi Soci. Inoltre, a discrezione della Società di Prenotazione, essere inglobata in una quota composta comprensiva dell'iscrizione al Programma di scambio esterno e/o di determinate Spese di transazione. Le Quote d'iscrizione potranno subire aumenti annui a discrezione della Società di Prenotazione.
- 4.2 In alcuni casi, il Venditore RCI Points potrà altresì impegnarsi al pagamento di specifiche spese di Iscrizione, adesione, trasferimento, ricaricamento e/o di altre quote relativamente all'adesione del Socio al Programma. Di conseguenza, l'adesione del Socio potrà essere subordinata al pagamento di tali altre spese e sarà responsabilità del Socio assicurarne il ricevimento da parte della Società di Prenotazione (o dell'Amministratore in sua vece). Anche tale importo potrà variare di volta in volta in base alla categoria d'iscrizione e tra diversi Soci.

REGOLE DEL PROGRAMMA

- 4.3 L'Iscrizione e il corrispondente Anno di utilizzo per ciascun Socio saranno costituiti da un periodo di dodici (12) mesi consecutivi. L'Anno di utilizzo del Socio decorrerà dal primo giorno del mese di accettazione della sua adesione da parte della Società di Prenotazione.
- 4.4 Le Quote d'iscrizione e le Spese di transazione saranno corrisposte al ricevimento della fattura da parte della Società di Prenotazione. Le Quote d'iscrizione e le Spese di transazione pagabili e non saldate da o per conto del Socio entro trenta (30) giorni dalla data della fattura, saranno gravate di interessi e di interessi di mora come delineato dalle presenti Regole del Programma o come in altro modo reso noto di volta in volta dalla Società di Prenotazione.
- 4.5 Contestualmente al pagamento e al ricevimento della Quota d'iscrizione e/o di altre spese di adesione, trasferimento, ricaricamento e/o di altra natura relative all'adesione del Socio del Programma e all'accettazione della sua richiesta d'iscrizione al Programma sarà emesso un Certificato Punti che:
- 4.5.1 corrisponderà a un formato stabilito dalla Società di Prenotazione;
 - 4.5.2 sarà emesso per i Soci dopo l'inserimento del relativo nominativo nel Registro soci;
 - 4.5.3 dovrà indicare il numero annuo di RCI Points cui ha diritto il Socio RCI Points in conformità ai Documenti del Programma;
 - 4.5.4 dovrà recare la firma di un rappresentante legittimamente autorizzato della Società di Prenotazione e dell'Amministratore; e
 - 4.5.5 potrà, in caso di deterioramento, perdita o distruzione, essere sostituito in conformità a (eventuali) prove e previo indennizzo e pagamento delle spese ragionevolmente sostenute dalla Società di Prenotazione e da quest'ultima determinate e (in caso di deterioramento) previa restituzione del vecchio certificato.
- 4.6 Tutta la corrispondenza sarà inviata al Socio (o al Socio principale indicato su un Certificato Punti). Il Socio sarà responsabile degli atti e delle omissioni di qualsiasi soggetto che usufruisca del Programma o dei Vantaggi del Programma attraverso l'Iscrizione del Socio.
- 4.7 E' possibile l'inserimento in qualità di Soci nel Registro soci di un massimo di due persone in base agli RCI Points conferiti. In caso di due soggetti iscritti, il più anziano sarà ritenuto il Socio principale e l'anzianità sarà determinata in base all'ordine d'iscrizione dei nomi dei titolari nel Registro soci. I soggetti congiunti saranno condebitori solidali relativamente a qualsiasi obbligo connesso alla loro Iscrizione congiunta.
- 4.8 Relativamente ad altri soggetti i cui nomi siano citati sul Contratto d'acquisto di un Socio, la Società di Prenotazione accetterà prenotazioni e transazioni effettuate da tali soggetti senza addebitare alcuna spesa per il Certificato d'ospite, fino al momento in cui un Socio non comunichi alla Società di Prenotazione che tali soggetti debbano essere rimossi. Eventuali Prenotazioni o Transazioni in corso relativamente a tali soggetti potranno essere annullate dal Socio. In caso di controversie relativamente alla gestione del conto di un Socio, saranno applicabili le indicazioni del Socio principale.
- 4.9 I Certificati Punti saranno emessi a nome dei Soci dopo l'inserimento dei rispettivi nominativi nel Registro soci, e saranno emessi Certificati Punti supplementari o consolidati ai Soci che acquisiranno altri Punti.
- 4.10 Sarà emesso un Certificato Punti sostitutivo ai Soci che alienino una parte dei rispettivi Punti, a condizione che detti Punti del Socio siano divisibili, che il Socio mantenga il numero minimo di Punti richiesto dalla Società di Prenotazione per la partecipazione al Programma e che siano ottemperati tutti gli obblighi e requisiti stabiliti ai sensi delle Regole del Programma.

5. DIRITTI DEI SOCI E REGISTRO SOCI

- 5.1 Nessun soggetto è autorizzato all'utilizzo di RCI Points al di fuori dei Soci iscritti al Programma o in conformità a quanto esplicitamente consentito dalle presenti Regole del Programma.
- 5.2 La Società di Prenotazione, a sua assoluta discrezione, ha il potere di ammettere persone all'Iscrizione al Programma e può ammettere qualsiasi persona (eccetto minorenni) che abbia richiesto di divenire un Socio e che abbia accettato di acquisire Punti. Ogni persona così ammessa ha diritto all'inserimento del proprio nome nel Registro delle Iscrizioni. Ogni persona che desidera divenire un Socio invierà alla Società di Prenotazione una domanda di iscrizione debitamente firmata e compilata nella forma prescritta di quando in quando dalla Società di Prenotazione. La Società di Prenotazione, a sua assoluta discrezione, può rifiutare qualsiasi domanda di Iscrizione al Programma (incluso il caso in cui le parti potrebbero avere già firmato i documenti del Programma), compresi, a titolo esemplificativo, i casi previsti da leggi, regolamenti o norme di qualsiasi ente governativo federale, statale o locale, da qualsiasi corte o autorità giudiziaria, pubblica, di vigilanza o dalle forze dell'ordine. Senza limitazione, la Società di Prenotazione potrebbe non essere autorizzata dalla legge a rimborsare le somme ad essa pagate in relazione alle domande di Iscrizione al Programma rifiutate.
- 5.3 I Punti detenuti da un Socio in conformità al Programma saranno registrati nel Registro soci. Qualora un Socio abbia diritto a Punti nell'ambito di un altro Programma Punti, la Società di Prenotazione potrà riunire i punti di competenza del Socio nel Registro soci in sua gestione allo scopo di facilitare le pratiche amministrative.
- 5.4 Qualora un Socio cessi di detenere un Certificato Punti o qualora cessi il suo diritto ai Punti, detto Socio cesserà ipso facto di essere Socio e sarà cancellato dal relativo Registro soci, oppure il Registro soci sarà aggiornato, a seconda del caso. Qualsiasi obbligo precedente, continuativo o di altra natura nei confronti della Società di Prenotazione, dell'Amministratore, dell'Agente di riscossione o del Venditore RCI Points entrato in essere prima della cessazione dell'Iscrizione continuerà a vincolare il Socio fino all'estinzione o all'adempimento di tale obbligo.
- 5.5 Il Socio non avrà alcun diritto relativamente a Beni mobili, al di fuori del diritto di utilizzare i Beni mobili contenuti nella Sistemazione iscritta al Programma o di accedere alle Proprietà comuni e di usufruirne durante l'occupazione della Sistemazione iscritta al Programma da parte di detto Socio o di ospiti approvati.

6. PUNTI EXTRA

- 6.1 E' possibile l'accredito di Punti Extra ai Soci. Tali punti potranno essere utilizzati di volta in volta nell'ambito del Programma. I Punti Extra saranno validi dall'inizio dell'Anno di utilizzo in cui sono stati emessi e potranno essere accantonati solo per un anno o per altro periodo indicato. Eventuali Punti Extra non utilizzati scadranno al termine del secondo anno, salvo altrimenti specificato.

REGOLE DEL PROGRAMMA

- 6.2 I Punti Extra non sono di proprietà del Socio, cui non saranno addebitate Spese di gestione per Punti Extra conferitigli. Tali punti saranno validi solo per un periodo pari al periodo indicato, entro il quale dovranno essere effettuate eventuali Prenotazioni e si dovrà usufruire dei Vantaggi del Programma.
- 6.3 La natura e la tipologia dei Vantaggi del Programma fruibili utilizzando Punti Extra potranno essere limitati come determinato di volta in volta dalla Società di Prenotazione.
- 6.4 Alla data della scadenza, i Punti Extra cesseranno di esistere e scadrà al contempo qualsiasi diritto al loro utilizzo.

7. PROPRIETÀ DI SISTEMAZIONI DEPOSITATE E ISCRITTE

- 7.1 La Proprietà di una Sistemazione iscritta sarà conferita alle Società proprietarie, e sarà detenuta e mantenuta dall'Amministratore per tutti i Soci a vantaggio dell'intero Programma. Tutti i diritti di utilizzo dei beneficiari e gli interessi in una Sistemazione iscritta saranno trasferiti alla Società di Prenotazione e da quest'ultima gestiti e saranno messi a disposizione dei Soci e di altri soggetti in conformità ai presenti Documenti del Programma.
- 7.2 La proprietà di una Sistemazione depositata rimarrà conferita ai Soci che abbiano depositato tali diritti. Tuttavia, tutti i diritti all'uso dei beneficiari e i relativi interessi in tale Sistemazione depositata saranno trasferiti alla Società di Prenotazione e da quest'ultima gestiti, e saranno messi a disposizione dei Soci e di altri soggetti in conformità ai Documenti del Programma.
- 7.3 La proprietà di Punti autorizza il Socio ai corrispondenti Diritti di possesso come primo occupante in conformità ai Documenti del Programma.
- 7.4 I Diritti di possesso come primo occupante saranno esercitabili per un Periodo di tempo, e:
- 7.4.1 relativamente a qualsiasi Sistemazione iscritta al Programma, la durata del Periodo di tempo sarà indicata sul sito www.rci.com con le Valutazioni dei punti, insieme al numero di Punti necessari all'esercizio dei Diritti di possesso come primo occupante relativamente a tale Periodo di tempo; e
- 7.4.2 la Valutazione dei punti della Sistemazione iscritta al Programma sarà determinata dalla Società di Prenotazione e, laddove applicabile, secondo le modalità prescritte nelle presenti Regole del Programma.

8. CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE AL PROGRAMMA

- 8.1 Affinché un Socio (o un altro soggetto autorizzato tramite Iscrizione) possa effettuare una Prenotazione nel Programma e usufruire di una corrispondente Transazione, devono essere soddisfatte le seguenti condizioni:
- 8.1.1 il Socio deve avere stipulato un Contratto di Acquisto con un Venditore di Punti, che sia stato accettato dalla Società di Prenotazione a propria discrezione;
- 8.1.2 la corrispondente Sistemazione iscritta a supporto dei Punti del Socio dovrà essere accettata e continuare a essere accettabile da parte della Società di Prenotazione e dell'Amministratore per essere inserita nel Programma;
- 8.1.3 laddove applicabile, la corrispondente Sistemazione a supporto dei Punti del Socio dovrà essere accettata e continuare a essere accettabile da parte della Società di Prenotazione e dell'Amministratore per entrare a far parte del Programma, dovrà essere sita in un Residence del Programma valido e un Socio titolare della Proprietà di detta Sistemazione depositata dovrà godere e continuare a godere di buona reputazione;
- 8.1.4 il Venditore RCI Points dovrà aver ricevuto tutte le spese e quote applicabili da parte del previsto Socio e pagabili al Venditore RCI Points (o ad altri soggetti o società nominati dal Venditore RCI Points) relativamente all'acquisto da parte del Socio o del suo diritto a RCI Points da parte del Venditore RCI Points;
- 8.1.5 la Società di Prenotazione dovrà aver ricevuto da o per conto del Venditore RCI Points del Socio tutte le Quote d'iscrizione, spese di adesione, trasferimento, ricaricamento e/o di altra natura pagabili relativamente all'accettazione del Socio nell'ambito del Programma e al suo diritto di usufruirne e, negli anni successivi, il Socio dovrà aver corrisposto le Spese di gestione applicabili;
- 8.1.6 tutte le Spese di gestione pagabili da parte del Socio, relativamente alla Sistemazione depositata e/o alla Sistemazione iscritta, calcolate con riferimento ai Punti acquistati da detto Socio e rilevati dal Venditore RCI Points o da altra società responsabile della manutenzione del corrispondente Residence inserito nel Programma, dovranno essere stati versati e ricevuti entro la scadenza;
- 8.1.7 non dovrà sussistere alcun caso di inadempienza precedente e continuativo; e
- 8.1.8 eventuali spese applicabili a una Prenotazione o Transazione dovranno essere state versate e ricevute entro la scadenza;
- Fino all'ultimo giorno di autorizzazione o di utilizzo dei Vantaggi del Programma compreso.

9. SPESE DI GESTIONE

- 9.1 I Soci sono tenuti al pagamento di tutte le Spese di gestione pagabili dal Socio:
- 9.1.1 al Residence del Socio in cui la Sistemazione depositata è ubicata e relativamente al quale sono stati emessi RCI Points; e/o
- 9.1.2 al relativo Venditore RCI Points (o al suo Agente di riscossione o ad altra società nominata dallo stesso o in altro modo autorizzata a riscuotere tali importi) da o tramite il quale il Socio abbia acquistato o in altro modo acquisito i Punti supportati dalla corrispondente Sistemazione iscritta entrata a far parte del Programma tramite detto Venditore RCI Points relativamente a detti Punti; e
- 9.1.3 laddove applicabile, alla relativa parte ai sensi del Programma Punti o con riferimento allo stesso; e/o
- 9.1.4 laddove applicabile, al relativo Residence affiliato o alla parte nominata in base o con riferimento a una Sistemazione depositata nell'ambito di un Programma di scambio esterno.
- 9.1.5 laddove applicabile a qualsiasi persona opportunamente preposta all'incasso di tali Spese di gestione.

REGOLE DEL PROGRAMMA

- 9.2 Né la Società di Prenotazione né L'Amministratore sono responsabili o coinvolti nel valutare e stabilire le Spese di gestione ai sensi del Programma.
- 9.3 Le Spese di gestione di cui alla Regola 9.1.1 sono stimate e/o stabilite dal Residence affiliato/i in cui tale Sistemazione depositata è ubicata, e il Socio continuerà a pagare le Spese di gestione relativamente alla stessa secondo le modalità stabilite di volta in volta da o per conto di detto/i Residence affiliato/i.
- 9.4 Le Spese di gestione di cui alla Regola 9.1.2 sono stimate e/o stabilite da o per conto della relativa Affiliata RCI Points (o Società di Commercializzazione RCI Points) in cui è ubicata la sottostante Sistemazione iscritta al Programma e che supporta i Punti acquistati da un Socio. Le Spese di gestione relative a detto/i Residence del Programma e alla corrispondente Sistemazione iscritta si basano sulla stima eseguita dall'Affiliata RCI Points (o dal Venditore RCI Points, ove del caso, o dalla società di gestione o da altra entità nominata a tale scopo) relativamente all'esecuzione dei servizi di manutenzione e di altra natura a cui sono correlate le Spese di gestione presso il/i corrispondente/i Residence del Programma. Le Spese di gestione pagabili da parte del Socio verranno calcolate con riferimento al numero di Punti detenuti da un Socio in percentuale sui Punti totali allocati ai Soci supportati dalla Sistemazione iscritta presso i relativi Residence del Programma, e soggetti al pagamento di Spese di gestione. Ulteriori particolari relativamente a tali Spese di gestione e alla relativa base di calcolo sono specificati nel Contratto d'acquisto del Socio.
- 9.5 Le Spese di gestione di cui alla Regola 9.1.3 sono calcolate e prelevate in conformità ai termini di altri Programmi Punti e il Socio continuerà a pagare le Spese di gestione relativamente agli stessi secondo le modalità richieste di volta in volta relativamente a tale programma.
- 9.6 Ciascuna Affiliata o Venditore RCI Points o altra parte autorizzata si riserva il diritto di modificare la base di calcolo delle Spese di gestione relativamente ai propri Residence e non può essere espressa alcuna garanzia in merito alla percentuale di aumento annuo di dette Spese di gestione. Tutte le Spese di gestione, contributi speciali e altri oneri si riterranno pagabili nel momento che verrà stabilito e potranno essere esigibili con l'intervento di qualsiasi tribunale della giurisdizione competente da soggetti che siano Soci all'epoca in cui tali oneri vengono imposti. La Società di Prenotazione si riserva il diritto di sospendere o annullare Transazioni (o il diritto di tale Socio di effettuare Prenotazioni) nonché di limitare, sospendere o annullare l'utilizzo del Programma da parte di un Socio qualora non abbia provveduto al pagamento delle Spese di gestione.

10. VALUTAZIONE PUNTI

- 10.1 A ciascun Vantaggio del Programma è stato o sarà attribuito dalla Società di Prenotazione un valore di Punti. Il valore di Punti assegnato si baserà su criteri che saranno di volta in volta determinati dalla Società di Prenotazione a sua discrezione, compresi, a titolo esemplificativo ma non esaustivo, la domanda e offerta di Sistemazioni presso il Residence affiliato o Residence del Programma, la qualità, l'ubicazione, la tipologia di unità, la stagionalità, la percentuale di occupazione storica e le strutture. La Società di Prenotazione ha la facoltà di rivalutare i Punti e/o i Vantaggi del Programma di volta in volta, con la possibile conseguenza di aumentare o ridurre il Valore assegnato ai Punti nell'ambito del Programma e/o di un Vantaggio del Programma.
- 10.2 In deroga a qualsiasi altra disposizione contenuta nell'ambito dei Documenti del Programma, la Società di Prenotazione ha la facoltà di aumentare o ridurre o in altro modo modificare la base delle Valutazioni Punti applicate dal Programma e riportate sul sito www.rci.com. Inoltre, la Società di Prenotazione potrà, previo consenso dell'Amministratore, rivalutare i Punti di un Socio qualora il valore relativo della Sistemazione depositata sia aumentato o diminuito, con un relativo aumento o riduzione del numero di Punti conferiti a tale Socio.

11. ATTRIBUZIONE PUNTI E ANNO DI UTILIZZO

- 11.1 Per semplificare le prassi amministrative relative alla gestione del Programma e determinare i rispettivi diritti dei Soci, i Soci acquisiscono un determinato numero di Punti. Ciascun Socio riceverà una quantità annua di Punti relativamente ai Punti acquistati dallo stesso e/o conferiti alla Sistemazione depositata inserita nel Programma. I Punti rappresentano il potere di effettuare una Prenotazione nell'ambito del Programma durante un particolare Anno di utilizzo.
- 11.2 Il conferimento iniziale di Punti a un Socio viene stabilito al momento dell'accettazione del Contratto d'acquisto iniziale del Socio, allorché una Sistemazione iscritta idonea sia entrata a far parte del Programma direttamente tramite un Venditore RCI Points e/o una Sistemazione depositata sia stata approvata e introdotta nel Programma direttamente da un Socio o in nome e per conto di un Socio da parte di un Venditore RCI Points.
- 11.3 Il numero complessivo di Punti attribuiti ai Soci relativamente ai Punti supportati dalla Sistemazione iscritta non dovrà mai superare il numero totale di Punti determinato dalla Società di Prenotazione e dall'Amministratore nell'ambito del Programma relativamente alla Sistemazione iscritta entrata a farne parte. Dopo che a un Socio sono stati conferiti dei Punti, a tale Socio verrà attribuito un numero equivalente di Punti per ciascun Anno di utilizzo, purché continui ad ottemperare ai Documenti del Programma.
- 11.4 QUALORA, IN UN DETERMINATO ANNO DI UTILIZZO, UN SOCIO NON UTILIZZI, IN TUTTO O IN PARTE I SUOI PUNTI DURANTE detto ANNO DI UTILIZZO (IVI COMPRESO IL TRASFERIMENTO DEI PUNTI) E QUALORA TALI PUNTI NON POSSANO ESSERE ACCANTONATI (e DI CONSEGUENZA NON VENGANO ACCANTONATI), DETTO SOCIO PERDERA' L'USO DI detti PUNTI (E IL DIRITTO ALL'UTILIZZO O AD ALTRA TIPOLOGIA DI CESSIONE DELLA SISTEMAZIONE DEPOSITATA) e i punti non utilizzati scadranno.

12. MODALITA' DI PRENOTAZIONE

- 12.1 TUTTE LE PRENOTAZIONI DI TRANSAZIONI RELATIVE A VANTAGGI DEL Programma SONO SOGGETTE A DISPONIBILITA', IN BASE ALL'ATTRIBUZIONE DI PUNTI A UN SOCIO E COME DETERMINATO DALLA SOCIETA' DI PRENOTAZIONE IN CONFORMITA' AI DOCUMENTI DEL PROGRAMMA. TUTTE LE PRENOTAZIONI, AD ECCEZIONE DI QUELLE APPLICABILI AL PERIODO DI PRIORITA' DELLA SETTIMANA D'ORIGINE, SARANNO ACCETTATE IN BASE ALLA DISPONIBILITA' E ALL'ORDINE DI RICEVIMENTO. TUTTE LE PRENOTAZIONI E LE CORRISPONDENTI TRANSAZIONI SONO VALIDE A CONDIZIONE CHE IL SOCIO CHE FA RICHIESTA DELLA PRENOTAZIONE E/O DELLE TRANSAZIONI DISPONGA DI PUNTI SUFFICIENTI PER USUFRUIRE DEL VANTAGGIO DEL PROGRAMMA PRESCELTO. PER ALCUNI RESIDENCE AFFILIATI A RESIDENCE DEL PROGRAMMA POTRANNO ESSERVI ALCUNI PERIODI DI ESCLUSIONE. NE' LA SOCIETA' DI PRENOTAZIONE NE' L'AMMINISTRATORE POSSONO GARANTIRE LA DISPONIBILITA' DI SPECIFICI PROGRAMMI O DI ALTRE SISTEMAZIONI, IN QUANTO POSSONO VERIFICARSI VARIAZIONI DI DISPONIBILITA', per avere MAGGIORI probabilita' DI OTTENERE che la PRENOTAZIONE E/O TRANSAZIONE richieste siano confermate, si consiglia di procedere alla richiesta con maggiore ANTICIPO.
- 12.2 PER avere maggiori PROBABILITA' DI CONFERMA del Residence del Programma E Della Sistemazione iscritta al Programma PRESCELTI, SI CONSIGLIA ai SOCI DI PRESENTARE LE RICHIESTE DI PRENOTAZIONE ENTRO IL RISPETTIVO PERIODO DI PRIORITA' E LA rispettiva FINESTRA DI PRENOTAZIONE CON IL MAGGIORE ANTICIPO POSSIBILE RISPETTO ALLA DATA DI INIZIO RICHIESTA della Sistemazione iscritta al Programma.

REGOLE DEL PROGRAMMA

- 12.3 I Soci potranno richiedere una Prenotazione in qualsiasi momento non appena la Società di Prenotazione (o l'Amministratore in sua vece) abbia accettato il Contratto d'acquisto del Socio e non appena siano state corrisposte tutte le spese e quote previste. I Soci saranno autorizzati a effettuare Prenotazioni e/o Transazioni attraverso il Programma solo a condizione che abbiano ottemperato a tutti gli obblighi e che siano state saldate tutte le spese dovute al Residence affiliato del Socio, alla Società di Prenotazione e al Venditore RCI Points, che l'Iscrizione sia comunque valida, che il Socio rispetti i Documenti del Programma, che tutte le relative Sistemazioni depositate e le Sistemazioni iscritte siano ancora parte del Programma e che al Socio non sia in altro modo imputabile un eventuale Caso di inadempienza.
- 12.4 I diritti relativamente ai Punti, agli Anni di utilizzo e ai periodi di Prenotazione sono illustrati sul sito www.rci.com. Ulteriori dettagli su tali diritti sono specificati nelle presenti Regole del Programma.
- 12.5 Ferme restando le presenti Regole del Programma, i Soci potranno effettuare Prenotazioni per usufruire di un Vantaggio del Programma in qualsiasi Anno di utilizzo futuro, purché tale Anno di utilizzo rientri nei termini del Contratto d'acquisto del Socio e che abbia a disposizione un numero sufficiente di Punti per l'Anno di utilizzo futuro in questione. I Punti potranno essere utilizzati nel seguente ordine: prorogati, accantonati, correnti, presi in prestito, acquistati, accantonati trasferiti, attuali trasferiti e acquistati trasferiti.
- 12.6 Per provvedere alla Prenotazione di particolari Vantaggi del Programma durante qualsiasi Anno di utilizzo, i Soci potranno utilizzare esclusivamente i Punti conferiti loro nel rispettivo Anno di utilizzo. I Punti non utilizzati nell'Anno di utilizzo immediatamente precedente potranno essere accantonati per il corrente Anno di utilizzo e potranno essere utilizzati solo nell'Anno di utilizzo in cui siano stati accantonati a meno che non siano stati prorogati. I Punti non utilizzati non potranno essere accantonati per più di un Anno di utilizzo. Tale Regola è applicabile ai Punti presi in prestito, trasferiti o acquistati in qualsiasi Anno di utilizzo. Relativamente ai Punti accantonati nell'Anno di utilizzo immediatamente precedente, è possibile effettuare una Prenotazione nell'Anno di utilizzo in cui sono stati accantonati. Qualsiasi Transazione relativa a una corrispondente Prenotazione potrà in questo modo essere completata con riferimento al Periodo di Prenotazione prioritario relativo per la Transazione in questione, come di seguito delineato. Qualora tali requisiti non siano ottemperati, i Punti non utilizzati e i relativi diritti di utilizzo andranno persi.
- 12.7 Il Programma prevede diversi periodi di Prenotazione prioritari, come descritto di seguito, che in alcuni casi possono conferire ad alcuni Soci una finestra di priorità per le Prenotazioni, fermo restando in qualsiasi momento che il Socio disponga di un numero di Punti sufficiente e goda di buona reputazione. Tali periodi di Prenotazione standard e prioritari sono suddivisi come segue:
- 12.7.1 Il Periodo di priorità della Settimana d'Origine: questo periodo di Prenotazione prioritario è disponibile per l'utilizzo di una Sistemazione fissa da parte del Socio. Durante il Periodo di priorità della Settimana d'Origine, il Socio che abbia depositato una Sistemazione fissa come Sistemazione depositata avrà il diritto esclusivo di prenotare l'uso di tale Sistemazione durante il Periodo di priorità della Settimana d'Origine, fermo restando il rispetto dei Documenti del Programma;
- 12.7.2 Il Periodo di priorità del Residence di Appartenenza: questo periodo di Prenotazione prioritario è disponibile per l'utilizzo da parte del Socio di una Sistemazione iscritta al Programma presso il Residence di Appartenenza del Socio. Durante il Periodo di priorità del Residence di Appartenenza, le Prenotazioni della Sistemazione iscritta al Programma nel relativo Residence di Appartenenza sono disponibili, in base all'ordine di ricevimento, per i Soci che abbiano una Sistemazione depositata idonea ubicata nel Residence di Appartenenza e che siano autorizzati a effettuare una Prenotazione durante il Periodo di priorità del Residence di Appartenenza. Se un Socio con Periodi fluttuanti effettua una Prenotazione settimanale:
- 12.7.2.1 nell'ambito del Periodo di proprietà e della tipologia della Sistemazione depositata ed entro il Periodo di priorità del Residence di Appartenenza, la corrispondente attribuzione annua di Punti sarà utilizzata per tale Prenotazione indipendentemente dal numero effettivo di Punti richiesti; oppure
- 12.7.2.2 nell'ambito del Periodo di proprietà e della tipologia della Sistemazione depositata ma al di fuori del relativo Periodo di priorità del Residence di Appartenenza, in tal caso sarà necessario disporre del numero adeguato di Punti per il Periodo di tempo oggetto della Prenotazione; oppure
- 12.7.2.3 al di fuori del Periodo di priorità e della tipologia della Sistemazione depositata, in tal caso saranno richiesti i Punti necessari per il Periodo di tempo oggetto della Prenotazione.
- 12.7.3 Il Periodo di prenotazione prioritario del Gruppo di Residence di Appartenenza: si tratta del Periodo di prenotazione prioritario utilizzabile a sostegno dell'utilizzo da parte dei Soci di una Sistemazione iscritta al Programma presso il Gruppo di Residence di Appartenenza del Socio (o l'uso continuativo del Residence di Appartenenza se il Residence di Appartenenza del Socio non fa parte di un Gruppo di Residence di Appartenenza). Durante il Periodo di priorità del Residence di Appartenenza, le Prenotazioni della Sistemazione nel relativo Gruppo di Residence di Appartenenza saranno disponibili in base all'ordine di ricevimento solo per i Soci che abbiano una Sistemazione depositata ubicata presso il Gruppo di Residence di Appartenenza e che siano autorizzati a effettuare una Prenotazione.
- 12.8 Il Periodo di prenotazione standard è il periodo di tempo standard in cui una Sistemazione iscritta al Programma è messa a disposizione per essere prenotata da tutti i Soci in base all'ordine di ricevimento della Prenotazione, purché i Punti siano supportati da una Sistemazione depositata.
- 12.9 Il Periodo prioritario e altri Periodi di prenotazione relativamente alla Prenotazione e/o Transazione tramite il Programma di scambio esterno sono specificati nelle regole applicabili a quest'ultimo.
- 12.10 La Società di Prenotazione si riserva il diritto di modificare di volta in volta i termini applicabili all'uso dei Punti per le Prenotazioni in qualsiasi Periodo prioritario. E' altresì possibile l'imposizione a uno specifico Residence affiliato o Residence del Programma o ad altra Sistemazione un periodo non standard laddove la Società di Prenotazione abbia designato un Periodo di priorità della Settimana d'Origine, un Periodo di priorità del Residence di Appartenenza, un Periodo di priorità del Gruppo di Residence di Appartenenza o un Periodo di prenotazione standard diversi da quanto sopra. La Società di Prenotazione si riserva il diritto di determinare un periodo non standard relativamente a qualsiasi Residence affiliato o gruppo di Residence affiliati a sua assoluta discrezione.
- 12.11 Relativamente a qualunque periodo di Prenotazione prioritario sopra descritto relativamente a una Sistemazione, ciascun Socio potrà utilizzare solo il numero di Punti conferiti a tale Socio relativamente alla corrispondente Sistemazione depositata per effettuare una Prenotazione di Sistemazione.
- 12.12 Una Prenotazione singoli giorni dà il diritto al Socio che ottenga tale Prenotazione a usufruire di un Periodo di tempo inferiore o superiore a una settimana intera, con possibilità di prenotazioni a giorni o a settimane spezzate. La durata minima del soggiorno e la finestra di Prenotazione applicabili a una Prenotazione singoli giorni saranno determinati dalla Società di Prenotazione per ciascun Residence affiliato. I Soci non possono effettuare Prenotazioni singoli giorni durante il Periodo di priorità della Settimana d'Origine e nel Periodo di priorità del Residence di Appartenenza.

REGOLE DEL PROGRAMMA

12.13 IN CASO DI PUNTI ACCANTONATI, PRESI IN PRESTITO O acquistati ECC., qualora UN SOCIO NON EFFETTUI UNA PRENOTAZIONE NEL CORSO DELL'anno di utilizzo IN CUI TALI PUNTI SONO STATI ACCANTONATI, PRESI IN PRESTITO O ACQUISTATI, E CHE NON VENGANO UTILIZZATI E FRUITI I RELATIVI VANTAGGI DEL PROGRAMMA/TRANSAZIONE ENTRO IL PERIODO DI PRIORITA' APPLICABILE, IL SOCIO PERDERA' IL DIRITTO ALL'UTILIZZO DI TALI PUNTI E I PUNTI NON UTILIZZATI SCADRANNO.

12.14 E' possibile effettuare Prenotazioni tramite il sito Web www.rci.com o telefono. Le richieste di Prenotazione devono essere indirizzate alla Società di Prenotazione come segue:

Richieste telefoniche: 02 696 334 40

Sito Web: www.rci.com

12.15 Un contratto di Prenotazione e/o Transazione è efficace dalla data della conferma scritta di accettazione da parte di RCI. Sarà responsabilità del Socio verificare all'atto del ricevimento che tutti i particolari del contratto siano corretti, in quanto successive variazioni di qualsiasi aspetto sostanziale potranno essere considerate come una richiesta di recesso.

12.16 La Società di Prenotazione potrà stabilire che per determinati Residence affiliati o Residence del Programma, le Prenotazioni nei Periodi di priorità della Settimana d'Origine, nei Periodi di priorità del Gruppo di Residence di Appartenenza o nei Periodi di priorità del Residence di Appartenenza possano essere effettuati direttamente presso il relativo Residence affiliato o Residence del Programma. In tal caso, il Socio potrà effettuare tali Prenotazioni presso il Residence affiliato o Residence del Programma, fermo restando che tutte le altre Prenotazioni dovranno essere effettuate tramite la Società di Prenotazione.

13. PRIORITA' DEI SISTEMI DI PRENOTAZIONE

13.1 Fatto salvo quanto concerne le Prenotazioni e le Transazioni per le quali il Socio ha diritto a un periodo di Prenotazione prioritario, la capacità della Società di Prenotazione di confermare la Prenotazione dei Soci dipenderà da quanto segue:

13.1.1 dalla disponibilità della Sistemazione depositata inserita nel Programma da o per conto dei Soci altrimenti messi a disposizione attraverso la Società di Prenotazione; e

13.1.2 dal possesso da parte del Socio di un numero sufficiente di Punti per usufruire del Vantaggio del Programma richiesto. Né la Società di Prenotazione, né l'Amministratore, il Venditore RCI Points o il personale del Residence saranno autorizzati a dichiarare che la scelta di un Residence specifico, di eventuali vantaggi supplementari e/o di una particolare Sistemazione possano essere garantiti per tutta la durata del Programma

13.2 Nella gestione del Programma potranno essere applicate altre limitazioni, restrizioni e priorità, comprese limitazioni basate sulla stagionalità, sulle dimensioni delle Unità e su altri fattori. Tali limitazioni potranno non essere applicate in modo uniforme e di conseguenza alcuni Vantaggi del Programma potranno essere limitati in termini di disponibilità in base alle priorità applicabili e alle categorie di Residence. La Società di Prenotazione potrà utilizzare la Sistemazione depositata per soddisfare richieste di Prenotazione di gruppo e di altro tipo, nonché per rispondere ad altre esigenze. Qualora tali Prenotazioni non siano confermate, la Sistemazione potrà essere utilizzata per confermare altre Prenotazioni. La domanda e l'offerta e, di conseguenza, i Punti attribuiti alla Sistemazione iscritta al Programma potranno subire l'influsso di molti fattori diversi. Tra questi fattori rammentiamo l'ubicazione, la qualità, il periodo, l'area geografica e la compatibilità, fermo restando che tutti questi fattori possono variare costantemente.

14. SPESE DI TRANSAZIONE

14.1 Ogni qualvolta un Socio faccia richiesta di una Prenotazione, la Società di Prenotazione provvederà, direttamente o indirettamente, alla riscossione delle relative Spese di transazione. Le Spese di transazione sono stabilite dalla Società di Prenotazione che potrà modificarle come di volta in volta comunicato e possono variare tra i diversi Soci e in base alle categorie d'iscrizione.

15. PRESTITO PUNTI

15.1 Ciascun Socio potrà prendere in prestito Punti dall'Anno di utilizzo immediatamente successivo e utilizzarli nell'Anno di utilizzo corrente, purché tale Anno di utilizzo rientri nei termini di durata del Contratto d'acquisto del Socio e che al Socio non sia imputabile un Caso di inadempienza. Il prestito di Punti e l'uso di Punti in prestito potranno essere di volta in volta sospesi o in altro modo limitati dalla Società di Prenotazione.

16. ACCANTONAMENTO PUNTI

16.1 In qualsiasi momento nel corso di un Anno di utilizzo i Soci possono decidere di accantonare i Punti loro conferiti nell'Anno di utilizzo corrente per l'Anno di utilizzo successivo allo scopo di effettuare una Prenotazione e Transazione nell'Anno di utilizzo successivo. Qualora dei Punti siano stati accantonati e utilizzati per una Prenotazione, se tale Prenotazione o Transazione dovessero essere annullate, i Punti accantonati potranno essere utilizzati solo nel corso dell'Anno di utilizzo per il quale sono stati accantonati. I Punti acquistati e i Punti accantonati in precedenza non potranno essere accantonati per il successivo Anno di utilizzo.

16.2 Qualora un Socio non abbia utilizzato tutti i Punti entro la fine dell'Anno di utilizzo, i Punti che possono essere accantonati verranno automaticamente accantonati per l'Anno di utilizzo successivo del Socio. I Punti accantonati ed eventuali corrispondenti Vantaggi del Programma dovranno essere utilizzati per effettuare una Prenotazione nell'Anno di utilizzo in cui sono stati accantonati. Pertanto, se nel corso dell'Anno di utilizzo in cui i Punti sono stati accantonati non viene effettuata alcuna Prenotazione utilizzando tali Punti, essi scadranno. I Punti accantonati possono essere trasferiti a un altro Socio, ma tali Punti potranno essere utilizzati soltanto nell'Anno di utilizzo corrente del Socio cessionario e non potranno essere riaccantonati. L'accantonamento di Punti e l'utilizzo di Punti accantonati potranno essere di volta in volta sospesi o in altro modo limitati dalla Società di Prenotazione.

17. TRASFERIMENTO DI PUNTI PER UN PERIODO LIMITATO

17.1 Ciascun Socio potrà temporaneamente trasferire i propri Punti a un altro Socio, che dovrà utilizzarli nel proprio Anno di utilizzo. Il Socio cessionario potrà ritrasferire i Punti trasferitegli al Socio cedente, ma non a un altro Socio. In questo caso i Punti dovranno in qualsiasi caso essere utilizzati nell'Anno di utilizzo del Socio cessionario che li riceve. In qualsiasi caso il Socio cedente e il Socio ricevente dovranno essere regolarmente iscritti al Programma e non dovranno essere in altro modo coinvolti in un Caso di inadempienza. Per potere effettuare il trasferimento dei Punti, la Società

REGOLE DEL PROGRAMMA

di Prenotazione dovrà avere ricevuto un'autorizzazione completa conforme a quanto stabilito dalla Società di Prenotazione. In caso di annullamento di una Prenotazione o Transazione eseguita mediante l'uso di Punti trasferiti, i Punti trasferiti in oggetto potranno, fatte salve eventuali trattenute applicabili a tale annullamento, essere restituiti sul conto del Socio che ha effettuato la Prenotazione e dovranno essere utilizzati nel corso dell'Anno di utilizzo dal quale sono stati attinti o, se consentito, accantonati per l'Anno di utilizzo immediatamente successivo. Il trasferimento di Punti e l'uso di Punti trasferiti potranno essere di volta in volta sospesi o in altro modo limitati dalla Società di Prenotazione. I Soci che desiderino effettuare un trasferimento di Punti permanente potranno provvedervi in conformità alla Regola 25.

18. ACQUISTO DI PUNTI

- 18.1 La Società di Prenotazione potrà, a sua discrezione, offrire ai Soci l'opportunità di acquistare Punti da utilizzare in un particolare Anno di utilizzo. Il costo di acquisto dei Punti sarà determinato dalla Società di Prenotazione e potrà di volta in volta variare. L'utilizzo dei Punti acquistati e la fruizione dei corrispondenti Vantaggi del Programma saranno consentiti nell'Anno di utilizzo corrente e non potranno essere accantonati né trasferiti. La Società di Prenotazione (o l'Amministratore in sua vece) si riserva il diritto di limitare il numero totale di Punti acquistabili nell'ambito del Programma in un singolo Anno di utilizzo, il numero totale di Punti acquistabili da parte di un singolo Socio in un Anno di utilizzo, e/o le Prenotazioni e le Transazioni per cui i Punti acquistati possano essere utilizzati. Il pagamento dovrà essere effettuato dal Socio che acquista i Punti al momento dell'acquisto. L'acquisto di Punti potrà essere di volta in volta sospeso o in altro modo limitato dalla Società di Prenotazione.

19. ANNULLAMENTI

- 19.1 I Soci hanno diritto a cancellare una Prenotazione in qualsiasi momento, prima della data di inizio (tramite posta, e-mail, servizio online o telefono). I Soci riceveranno un rimborso delle Spese di Transazione esclusivamente nel caso in cui riceveremo notifica dell'annullamento entro la fine del giorno lavorativo *immediatamente seguente* il giorno in cui la Prenotazione è stata effettuata. Tenere presente che i rimborsi delle Spese di Transazione non sono disponibili nel caso in cui la cancellazione avvenga meno di due giorni lavorativi prima dell'inizio della Prenotazione.
- 19.2. Il valore dei Punti restituiti a un Socio in caso di annullamento dipende dal tipo di Prenotazione che viene annullata. La disponibilità o in altro modo il rimborso dei Punti dipendono da quanto segue:
- 19.3 nel caso di un Socio che abbia effettuato una Prenotazione e/o Transazione relativa a una Sistemazione iscritta al Programma nell'ambito del Programma, qualora il Socio od ospite annulli la Prenotazione entro e non oltre 90 giorni di calendario dalla data di inizio della Prenotazione della Sistemazione iscritta al Programma, detto Socio riceverà il completo risarcimento dei Punti utilizzati per effettuare la Prenotazione. In tutti gli altri casi verrà applicata la seguente tabella di rimborso punti in caso di annullamento:

<u>Periodo prima della data di inizio della Sistemazione prenotata</u>	<u>Punti restituiti</u>
90 o più giorni	100%
da 89 a 46 giorni	75%
Da 45 a 30 giorni	50%
Meno di 29 giorni	25%

20. PROGRAMMA DI SCAMBIO ESTERNO

- 20.1 I Soci che rientrano nella corretta categoria d'iscrizione potranno accedere al Programma di scambio esterno. Tali Soci potranno effettuare una Prenotazione e/o Transazione di Sistemazioni di scambio esterno disponibili previo riscatto del numero di Punti pubblicato sul sito www.rci.com. Qualora, in caso di richiesta di Scambio esterno, non vi sia disponibilità di posti, il Socio potrà presentare una richiesta permanente. I Punti saranno detratti nel momento in cui verrà effettuata la Prenotazione.

21. OSPITI

- 21.1 Un Socio può predisporre l'accesso di un ospite a un Vantaggio del Programma laddove l'ospite sia un amico o un parente del Socio acquistando un Certificato d'Ospite presso la Società di Prenotazione. Le prenotazioni e/o le Transazioni per gli ospiti devono essere eseguite dal Socio e possono essere effettuate a nome dell'ospite. I Certificati d'Ospite non possono essere utilizzati da persone di età inferiore a 18 anni (21 anni per viaggiare negli USA), non sono trasferibili, non possono essere consegnati ai proprietari di Interessi di Timeshare presso un Residence del Programma (e tali persone devono divenire Soci ed effettuare una Prenotazione attraverso il Programma), e non possono essere utilizzati per alcuna finalità commerciale, compresi noleggio, offerta o scambio con terzi. La Società di Prenotazione si riserva il diritto di riscuotere una quota per l'utilizzo da parte di un non Socio (ovvero l'ospite) dei Punti di un Socio. La Società di Prenotazione può annullare un Certificato d'Ospite (e la prenotazione ad esso correlata) se ritiene che il Certificato sia stato venduto o utilizzato per una qualsivoglia finalità commerciale. I Soci sono responsabili di tutte le azioni, omissioni e/o inadempienze dei loro ospiti siano o meno accompagnati dagli stessi.

22. REGISTRI AMMINISTRATIVI, ARRIVI IN RITARDO E LIMITAZIONI

- 22.1 La Società di Prenotazione (o l'Amministratore per suo conto) terranno aggiornati i registri di tutte le Prenotazioni e/o Transazioni, nonché l'uso e l'attribuzione di Punti. La Società di Prenotazione metterà a disposizione di ciascun Socio un Estratto conto Punti annuale, sulla base di ciascun Anno di utilizzo, che riassumerà l'attività del Socio per ciascun Anno di utilizzo.
- 22.2 Al momento del check-in è richiesta la presentazione della conferma scritta o, in mancanza di quest'ultima, si dovrà comunicare il numero di conferma. I Soci che arrivino in ritardo rispetto all'ora di arrivo stabilita dovranno informare il Residence in cui la Sistemazione iscritta al Programma è ubicata per accordarsi sul check-in e assicurare che la prenotazione rimanga disponibile sino al loro arrivo. Se il Socio non informa l'ufficio check-in del Residence che prevede di arrivare al Residence in ritardo rispetto all'ora di arrivo stabilita, detto Socio rischia l'annullamento della sua Prenotazione o Transazione e, in tal caso, i Punti utilizzati per tale Prenotazione e/o Transazione verranno considerati come in caso di annullamento, per cui non avrà diritto ad alcun rimborso ai sensi della Regola 19.1.1.

REGOLE DEL PROGRAMMA

- 22.3 Vi sono diverse limitazioni sia per i Residence del Programma che per i Residence affiliati (ad esempio, limitazioni al Diritto di possesso come primo occupante e limitazioni di bagagli). Le limitazioni al Diritto di possesso come primo occupante e altre restrizioni e limitazioni applicabili dovranno essere osservate da tutti i Soci e ospiti.
- 22.4 Il Programma, i Residence del Programma e i Residence affiliati sono entità distinte e separate, e i servizi forniti dal Programma sono distinti e separati dai prodotti o servizi venduti in nome e per conto dei Residence del Programma e dei Residence affiliati. Qualora la Società di Prenotazione (o altra società del gruppo) abbia sottoscritto un accordo con un'affiliata, Venditore RCI Points, Residence di Appartenenza o Gruppo di Residence di Appartenenza la Società di Prenotazione non sarà in grado di controllare le attività relative a tali parti. In questo caso, la Società di Prenotazione non potrà essere ritenuta responsabile per azioni e omissioni di Affiliate, Venditori RCI Points, Residence di Appartenenza o Gruppo di Residence di Appartenenza.
- 22.5 Informazioni sui Residence affiliati sui Residence del Programma forniti attraverso il Programma si basano sulle informazioni ottenute dai relativi Residence affiliati del Programma. Benché la Società di Prenotazione farà il possibile per garantire che le informazioni fornite dal Programma ai Soci siano precise e complete alla data di ricevimento di tali informazioni nell'ambito del Programma e da quest'ultimo comunicate ai Soci, la Società di Prenotazione declina esplicitamente qualsiasi responsabilità relativamente a informazioni imprecise, incomplete e fuorvianti sul Residence affiliato su Residence del Programma o di altri Vantaggi del Programma, fatto salvo il caso in cui siano attribuibili a sua stessa negligenza.
- 22.6 E' possibile l'annullamento e/o il rimborso di Punti al Socio da parte della Società di Prenotazione (o dell'Amministratore per suo conto) relativamente a corrispondenti Residence che cessino di essere Residence affiliati o Residence del Programma. All'atto di tale annullamento, qualsiasi Prenotazione pendente sarà altresì annullata.
- 22.7 La Società di Prenotazione ha la facoltà di ritirare, sospendere, annullare o risolvere Prenotazioni e/o Transazioni relativamente a Vantaggi del Programma e/o Punti connessi a una Sistemazione iscritta al Programma qualora:
- 22.7.1 il corrispondente Residence affiliato o Residence del Programma sia ritirato dal Programma o dal Programma di scambio esterno per la sospensione, risoluzione, scadenza o rinnovamento di qualsiasi accordo applicabile allo stato di un Residence affiliato o di Residence del Programma in quanto tale, e/o laddove il Programma o Residence affiliato non sia gestito con criteri commerciali o ragionevoli tali da consentirgli di far fronte ai propri obblighi, o che in altro modo abbia violato le norme e i regolamenti e le procedure del Programma;
 - 22.7.2 il corrispondente Residence affiliato o Residence del Programma sia ritirato dal Programma quale conseguenza della distruzione o dell'esproprio di tale Residence del Programma o Residence affiliato, o qualora esso sia coinvolto in questioni di incendio, salute o sanità o in altra maniera non sia ritenuto idoneo all'uso;
 - 22.7.3 la corrispondente Affiliata o Residence del Programma vengano ritirati dal Programma per la probabilità che l'assetto legale o l'esistenza del regime di proprietà del Residence del Programma o Residence affiliato siano resi illegali, non proteggano in modo adeguato i diritti degli acquirenti o vengano estinti;
 - 22.7.5 il Programma non sia più operativo a causa della risoluzione da parte della Società di Prenotazione delle attività del Programma.
- 22.8 Qualora qualsiasi Residence del Programma o Residence affiliato venga ritirato o sospeso dal Programma o qualora venga annullato o sospeso il diritto dello stesso a far parte del Programma, la Società di Prenotazione farà quanto ragionevole in suo potere per cercare di mettere soluzioni alternative a disposizione dei Soci la cui Prenotazione e/o Transazione confermata siano state di conseguenza annullate, fermo restando che la Società di Prenotazione non avrà alcun obbligo di rimborsare ai Soci eventuali costi e spese né dovrà rispondere a particolari richieste.

23. DOVERI DEI SOCI

- 23.1 Fatti salvi tutti gli altri obblighi, i Soci dovranno (e avranno la responsabilità di fare in modo che eventuali altri utilizzatori del conto od ospiti si comportino in maniera analoga):
- 23.1.1 usare esclusivamente il Programma e qualsiasi Vantaggio del Programma a fini privati e non per attività commerciali, imprenditoriali o equivalenti;
 - 23.1.2 versare tutte le imposte, spese personali, spese per servizi, depositi cauzionali ed eventuali altre spese od oneri applicabili richiesti relativamente a un Vantaggio del Programma;
 - 23.1.3 rispondere per la sostituzione di qualsiasi Bene mobile danneggiato dal Socio o dall'utilizzatore del conto od ospite del Socio;
 - 23.1.4 utilizzare la Proprietà comune e qualsiasi Sistemazione disponibile come Vantaggio del Programma in modo tale da non interferire in modo irragionevole con il relativo uso e usufrutto da parte di altri Soci o di altri soggetti legittimamente autorizzati a fare uso degli stessi;
 - 23.1.5 non utilizzare né consentire l'uso di qualsiasi Sistemazione disponibile come Vantaggio del Programma in modo tale o per finalità tali da influire negativamente sulla reputazione di qualsiasi Residence del Programma;
 - 23.1.6 nel corso dell'esercizio di Vantaggi del Programma, non contravvenire né consentire la contravvenzione di leggi, statuti, ordinanze, programmi, normative o condizioni di licenze connesse o correlate alla Sistemazione, ai Beni mobili o alla Proprietà comune, né allo svolgimento delle attività commerciali in tali edifici o le condizioni di proprietà applicabili agli stessi;
 - 23.1.7 non apportare alcuna modifica alle Disposizioni disponibili come Vantaggi del Programma;
 - 23.1.8 non fare nulla che possa modificare o alterare l'aspetto estetico di qualsiasi Sistemazione disponibile come Vantaggio del Programma;
 - 23.1.9 consentire ai soggetti autorizzati l'accesso alle Disposizioni disponibili come Vantaggio del Programma, anche con la finalità di condurre ispezioni o eseguire interventi di manutenzione e riparazione o di apportare modifiche;

REGOLE DEL PROGRAMMA

- 23.1.10 non consentire in alcuna circostanza l'occupazione di Disposizioni disponibili come Vantaggio del Programma da parte di soggetti non autorizzati o da un numero di soggetti superiore al massimo stabilito;
- 23.1.11 trattare con ragionevole cura i Beni mobili e non danneggiare, modificare, rimuovere o manomettere in alcun modo Beni mobili contenuti all'interno o all'esterno di qualsiasi Sistemazione iscritta al Programma, né danneggiare o interferire con la Proprietà comune;
- 23.1.12 non conservare all'interno o in prossimità di Residence o di Sistemazioni disponibili come Vantaggio del Programma sostanze infiammabili, e non compiere od omettere azioni che possano determinare un pericolo di incendio od ostacolare l'uso dei dispositivi antincendio o comunque costituire in altro modo un pericolo pubblico in qualsiasi circostanza;
- 23.1.13 informare un rappresentante della Società di Prenotazione e del relativo Residence del Programma o Residence affiliato di qualsiasi infrazione che venga rilevata all'ingresso o che si verifichi o venga rilevata durante il periodo di utilizzo del Socio;
- 23.1.14 assicurare che la Sistemazione disponibile come Vantaggio del Programma e tutte le attrezzature e gli altri Beni mobili all'interno della stessa siano mantenuti in buono stato di pulizia e manutenzione come vengono trovati all'inizio del periodo di occupazione da parte del Socio;
- 23.1.15 non tenere animali presso la Sistemazione disponibile come Vantaggio del Programma, salvo previa autorizzazione da parte del relativo Residence;
- 23.1.16 assicurare che tutti i mobili, le apparecchiature, gli effetti e altri Beni mobili siano lasciati all'interno della Sistemazione, nei locali e nelle posizioni in cui sono stati trovati all'inizio del periodo di occupazione da parte del Socio;
- 23.1.17 non svolgere né consentire lo svolgimento presso le Sistemazioni disponibili come Vantaggio del Programma di attività professionali, commerciali o di altra natura;
- 23.1.18 non compiere né consentire il compimento di atti o azioni che possano danneggiare o infastidire gli occupanti delle Sistemazioni adiacenti o di altre strutture in prossimità, ad esempio, compreso e fatto salvo quanto sopra, non utilizzare strumenti elettrici o musicali di qualsiasi tipo né esercitarsi nel canto nella Sistemazione iscritta al Programma tra le ore 23 e le ore 9, o comunque condurre o consentire che vengano condotte attività antisociali;
- 23.1.19 non affiggere né consentire o accettare l'affissione o l'esposizione all'interno o all'esterno della Sistemazione iscritta al Programma di antenne, trasmettenti, bandiere, cartelloni o poster di qualsiasi tipo, in modo tale che possano essere visibili all'esterno della Sistemazione iscritta al Programma;
- 23.1.20 rispettare tutte le norme vigenti e applicabili a specifici Residence, al possesso come primo occupante della Sistemazione e all'utilizzo della Proprietà comune in tali Residence;
- 23.1.21 rispondere di eventuali danni e dei Beni mobili durante la propria occupazione della Sistemazione disponibile come Vantaggio del Programma, o dell'occupazione da parte di ospiti; e
- 23.1.22 utilizzare eventuali apparecchiature elettroniche o di altro tipo in conformità ai termini e alle condizioni d'uso di volta in volta resi noti; e
- 23.1.23 non compiere alcuna azione che potrebbe pregiudicare o compromettere i servizi forniti in generale ai Soci da parte della Società di Prenotazione tramite o in conformità al Programma, e in qualsiasi momento non intraprendere alcuna attività illecita, fraudolenta, ingannevole o diffamatoria né adottare alcuna condotta abusiva, ingannevole, minacciosa, molesta o altrimenti antisociale, sia nell'ambito dell'utilizzo di un Vantaggio del Programma o dei servizi forniti dalla Società di Prenotazione.

24. TRASFERIMENTO DI PUNTI

- 24.1 I Punti assegnati a un Socio in conformità a un Contratto di Acquisto e derivati da Sistemazioni Depositare non possono essere oggetto di vendita o altrimenti di altra disposizione da parte del Socio. In tal caso un Socio deve rinunciare ai Punti corrispondenti alle Sistemazioni Depositare fornendo una notifica minima di 12 mesi, vedrà riconoscersi la restituzione dei Diritti d'Uso delle Sistemazioni Depositare (subordinatamente a Prenotazioni in essere effettuate nell'ambito del Programma) e sarà autorizzato a disporre del titolo di proprietà delle Sistemazioni Depositare (subordinatamente alle regole che disciplinano tali Sistemazioni Depositare).
- 24.2 Fatte salve le disposizioni della presente Regola 25, il Socio potrà rinunciare o in altro modo alienare Punti supportati dall'introduzione nel Programma della Sistemazione iscritta a favore di qualsiasi soggetto autorizzato a sottoscrivere un Contratto d'acquisto (il "Cessionario") purché:
 - 24.2.1 il Cessionario non sia un rivenditore o equivalente o una società che gestisca un'azienda o impresa finalizzata alla rivendita, al trasferimento o alla cessione di Punti e/o di proprietà di Timeshare, (fatto salvo il caso in cui il Cessionario sia l'Affiliata RCI Points da cui sono stati inizialmente acquistati i Punti e purché l'Affiliata RCI Points intenda procedere al loro riacquisto, e/o la Società di Prenotazione lo consenta esplicitamente);
 - 24.2.2 né il Socio né il Cessionario (laddove il Cessionario sia anche un Socio iscritto) siano imputati di un Caso di inadempienza e a condizione che abbiano corrisposto tutti gli importi dovuti da o per conto del Socio ai sensi del Programma;
 - 24.2.3 né il Socio né il Cessionario abbiano violato disposizioni delle presenti Regole del Programma;
 - 24.2.4 (salvo altrimenti consentito dalla Società di Prenotazione) i Punti da trasferire siano tutti i Punti (e non parte degli stessi) acquistati dal Socio ai sensi del Contratto d'acquisto a cui si riferiscono detti Punti;
 - 24.2.5 il Cessionario abbia richiesto l'Iscrizione al Programma, accettato le relative condizioni e quelle del Contratto di Acquisto ai sensi del quale sono scaturiti i Punti oggetto della cessione e/o firmi i documenti ragionevolmente richiesti dalla Società di Prenotazione o da un'altra parte all'interno del Programma, abbia pagato la quota ragionevole alla Società di Prenotazione e sia stato accettato dalla Società di Prenotazione (a propria discrezione) come Socio del Programma; e

REGOLE DEL PROGRAMMA

- 24.2.6 il trasferimento sia stato approvato preventivamente per iscritto o successivamente ratificato dalla Società di Prenotazione.
- 24.3 Nel caso di un Socio che desideri trasferire tutti i Punti in suo possesso:
- 24.3.1 il Socio non dovrà in alcun modo alienare i Punti del Socio prima che il Cessionario indicato abbia richiesto l'Iscrizione al Programma e che questa sia stata accettata e senza previo pagamento da parte del Cessionario alla Società di Prenotazione delle relative spese di trasferimento;
- 24.3.2 il Socio dovrà consegnare il Certificato Punti alla Società di Prenotazione con un Modulo di trasferimento ed eventuali altri documenti di cui sia richiesta la compilazione da parte del Socio e del Cessionario e, previo pagamento delle quote applicabili e approvazione da parte della Società di Prenotazione della richiesta di iscrizione del Cessionario, la Società di Prenotazione provvederà a:
- 24.3.2.1 annullare l'Iscrizione del Socio e ammettere il Cessionario all'iscrizione Programma; e
- 24.3.2.2 inserire i dati relativi al Cessionario nel Registro soci; e
- 24.3.2.3 emettere un Certificato Punti a nome del Cessionario.
- 24.4 Il Socio non potrà trasferire o alienare solo parzialmente i Punti del Socio acquisiti nell'ambito di uno specifico Contratto d'acquisto, a meno che la Società di Prenotazione non consenta tale trasferimento. In tal caso, alla Società di Prenotazione che approvi la vendita, il trasferimento o l'alienazione parziale dei Punti del Socio acquisiti ai sensi di uno specifico Contratto d'acquisto, sarà applicabile la disposizione della presente Regola 25, mutatis mutandis, relativamente a tale quota di Punti, purché il Socio non sia autorizzato ad alienare frazioni di Punti o un numero di Punti inferiore al numero minimo di Punti trasferibili determinato di volta in volta dalla Società di Prenotazione. All'accettazione da parte della Società di Prenotazione del Modulo di trasferimento e di eventuali documenti di supporto, il Cessionario riceverà un Certificato Punti a favore del Cessionario, e verrà emesso a nome del Socio un Certificato Punti nuovo o modificato tale da rispecchiare il saldo Punti ancora detenuti da detto Socio, mentre il Registro soci sarà modificato di conseguenza.
- 24.5 Il Socio che abbia trasferito i propri Punti resterà Socio e avrà diritto a ricevere i Punti fino a quando il Cessionario non sia registrato come Socio, fino a che il nome del Socio Cessionario non sia stato inserito nel Registro soci e non sia stato emesso un Certificato Punti a nome del Cessionario.
- 24.6 Il Cessionario (o soggetto incaricato a operare in nome del Cessionario) autorizzato a ricevere Punti di un Socio deceduto dovrà, entro due anni dal decesso del Socio, comunicare il relativo Certificato Punti alla Società di Prenotazione, allegando la dichiarazione di morte del Socio e l'autorizzazione del Cessionario a ricevere Punti in conformità a quanto richiesto dalla Società di Prenotazione, dovrà accettare di conformarsi alle disposizioni dei Documenti del Programma in base al quale i Punti trasferiti sono stati emessi e sottoscrivere eventuali documenti e/o richieste di trasferimento secondo le modalità approvate di volta in volta dalla Società di Prenotazione. Al pagamento di tutte le quote applicabili e previa approvazione della richiesta d'Iscrizione del Cessionario, la Società di Prenotazione provvederà a:
- 24.6.1 ammettere il Cessionario all'iscrizione del Programma; e
- 24.6.2 inserire i dati relativi al Cessionario nel Registro soci; e
- 24.6.3 emettere un Certificato Punti a nome del Cessionario.
- 25. SOSPENSIONE, RISOLUZIONE, RITIRO E SICUREZZA**
- 25.1 Qualora un Socio (o, ove del caso, l'ospite di un Socio):
- 25.1.1 non provveda al pagamento di Quote d'iscrizione, Spese di transazione, spese di mora per ritardo di pagamento e altre spese e oneri dovuti relativamente all'iscrizione del Socio, al suo diritto o utilizzo di una Sistemazione, del Programma, di un Vantaggio del Programma o di qualsiasi altro importo dovuto ai sensi dei Documenti del Programma entro trenta (30) giorni di calendario successivi all'emissione di un avviso o richiesta inviati al Socio per il pagamento di tale importo;
- 25.1.2 non provveda al pagamento di Spese di gestione entro trenta (30) giorni di calendario successivi all'emissione di una fattura intestata al Socio relativamente alle stesse;
- 25.1.3 violi qualsiasi obbligo del Socio, laddove tale violazione possa essere rimediata, e non provveda a rimediare alla stessa entro trenta giorni di calendario successivi all'emissione di un avviso o richiesta al Socio di rimediare alla violazione;
- 25.1.4 violi qualsiasi obbligo del Socio, e tale violazione non possa essere rimediata entro il periodo di preavviso previsto o in alcun modo;
- 25.1.5 violi disposizioni sostanziali dei Documenti del Programma (comprese le presenti Regole del Programma);
- 25.1.6 non provveda puntualmente al pagamento di quote obbligatorie di acquisto relativamente alla Sistemazione depositata inserita nel Programma, ai Punti o alla Sistemazione iscritta su cui si basano i Punti;
- 25.1.7 non provveda puntualmente al pagamento di eventuali Spese di gestione obbligatorie relativamente alla Sistemazione depositata inserita nel Programma, o ai Punti supportati da una Sistemazione iscritta;
- 25.1.8 qualora si tratti di una società o altro ente societario, sia impossibilitata a proseguire l'attività commerciale o a pagare i propri debiti entro la scadenza o qualora venga nominato un curatore, un Amministratore o un responsabile relativamente agli impegni del Socio, in tutto o in parte;
- 25.1.9 qualora si tratti di una persona fisica, si trovi in uno stato di fallimento o stipuli accordi con i creditori, o qualora venga nominato un curatore o un Amministratore relativamente alle attività del Socio (in tutto o in parte) o sia soggetta ad altre forme di provvedimenti per insolvenza;
- 25.1.10 sia deceduto senza effettuare il trasferimento dei Punti ai sensi della Regola 25.6;

REGOLE DEL PROGRAMMA

- 25.1.11 non sia più un titolare registrato di Punti come evidenziato dal Registro soci;
- 25.1.12 abbia inserito una Sistemazione depositata nel Programma situata presso un Residence che non sia più un Residence affiliato o un Residence del Programma; e/o
- 25.1.13 abbia diritto ai Punti relativamente alla Sistemazione iscritta inserita dal Programma da un Venditore RCI Points a supporto dell'emissione di tali Punti, e il Residence del Programma o Residence affiliato non sia più un Residence del Programma o un Residence affiliato;
- 25.1.14 non sia autorizzato a continuare la propria Iscrizione al Programma da una legge, regola, norma o un decreto o qualora alla Società di Prenotazione sia prescritto di estinguerla da parte di un organismo giudiziario, governativo, di vigilanza o dalle forze dell'ordine o da un tribunale;
- 25.1.15 ponga in essere minacce, comportamenti vessatori, violenza fisica e/o molestie, abusi o aggressioni verbali nei confronti del personale della Società di Prenotazione;
- 25.1.16 scelga di intentare procedimenti legali contro la Società di Prenotazione o una delle sue consociate; o
- 25.1.17 commetta un'azione che ha la ragionevole probabilità di causare allarme o pregiudicare o compromettere la sicurezza di un altro Socio del Programma.
- in tal caso il Socio sarà considerato inadempiente rispetto alle presenti Regole del Programma ("Caso di inadempienza").
- 25.2 Qualora un Socio sia coinvolto in un Caso di inadempienza, la Società di Prenotazione potrà a sua discrezione (per se stessa o per conto del Venditore RCI Points, del Socio, dell'Affiliata, dell'Amministratore, o dell'Agente di riscossione):
- 25.2.1 sospendere l'uso da parte del Socio del Programma o il suo diritto a utilizzare i Punti nell'ambito del Programma fino a quando tale Caso di inadempienza sia stato rimediato o, qualora non vi sia posto rimedio entro il periodo stabilito dalla Società di Prenotazione ai sensi dei Documenti del Programma o comunque da essa comunicato, annullare il diritto del Socio a partecipare al Programma e all'uso di Punti nell'ambito del Programma, e, fino a tale risoluzione, sospendere il Diritto del socio di partecipare al Programma e di utilizzare Punti nell'ambito del Programma; e/o
- 25.2.2 sospendere l'uso da parte del Socio del Programma o il suo diritto a utilizzare i Punti nell'ambito del Programma e la corrispondente Iscrizione, eliminando i dati relativi al Socio dall'Iscrizione e dal Registro soci; e/o
- 25.2.3 prendere o astenersi dal prendere altre misure o azioni nell'ambito di quanto previsto dai Documenti del Programma;
- come potrà ragionevolmente decidere di volta in volta.
- 25.3 A scelta del Socio, il Socio potrà ritirarsi dal Programma, ma solo in presenza delle seguenti circostanze:
- 25.3.1 che tutti i Contratti d'acquisto in essere del Socio siano scaduti; oppure
- 25.3.2 previo preavviso scritto di almeno 12 mesi alla Società di Prenotazione, menzionando l'intenzione del Socio di ritirarsi; oppure
- 25.3.3 che il Socio abbia trasferito con modalità valide i Punti del Socio e/o sia tornato alla Sistemazione depositata del Socio inserita nel Programma in conformità alle presenti Regole del Programma; e
- 25.3.4 che il Socio non sia coinvolto in un Caso di inadempienza e goda altrimenti di buona reputazione nell'ambito del Programma e nei confronti di ciascuna delle sue parti; e
- 25.3.5 che il Socio non abbia Prenotazioni e/o Transazioni in corso per il periodo successivo alla data in cui il Socio desidera ritirarsi dal Programma; e
- 25.3.6 che il Socio abbia reso il Certificato Punti del Socio e completato il Modulo di trasferimento o altra documentazione che possa essere ragionevolmente richiesta di volta in volta dalla Società di Prenotazione;
- e nel caso di un Socio che si ritiri dal Programma ai sensi di quanto sopra, il Socio potrà ritirare soltanto integralmente (e non in parte) Punti a cui il Socio ha diritto ai sensi di qualsiasi specifico Contratto d'Acquisto.
- 25.4 Qualora l'Iscrizione di un Socio e il suo utilizzo di Punti siano sospesi, tale sospensione non svincolerà il Socio dagli obblighi del Socio ai sensi del Contratto d'acquisto o dei Documenti del Programma, che resteranno efficaci e per i quali matureranno le spese come se la sospensione non avesse avuto luogo. Tuttavia, in caso di sospensione né il Socio (né altri utilizzatori del conto od ospiti):
- 25.4.1 potranno ottenere, utilizzare o avere il diritto di utilizzare eventuali Prenotazioni e/o Transazioni, né effettuate prima della sospensione benché relative al periodo successivo alla sospensione, né realizzate dopo la sospensione, e la Società di Prenotazione potrà annullare qualsiasi Prenotazione e/o Transazione confermata senza incorrere in alcun obbligo e senza essere tenuta ad alcun rimborso di Punti relativamente a tale annullamento; e/o
- 25.4.2 potrà richiedere o effettuare Prenotazioni e/o Transazioni; e/o
- 25.4.3 potrà ricevere Punti durante qualsiasi Anno di utilizzo in cui tale sospensione sia valida o prosegua; e/o
- 25.4.4 potrà usufruire di qualsiasi altro vantaggio del Programma
- come la Società di Prenotazione potrà a sua discrezione di volta in volta decidere.
- 25.5 Oltre ai diritti di cui sopra di estinzione o sospensione, per la durata dell'Iscrizione di un Socio e in seguito, si riterrà che ciascun Socio abbia ceduto (nel seguente ordine) alla Società di Prenotazione (o all'Amministratore a suo nome), al Venditore di Punti o all'Agente di Collection, a titolo di garanzia,

REGOLE DEL PROGRAMMA

tutti i diritti in relazione a e derivanti dai Punti del Socio per l'esecuzione dovuta e puntuale da parte del Socio o dell'ospite degli obblighi del Socio in conformità ai documenti del Programma e ciascuna delle Società di Prenotazione (o ciascun Venditore di Punti o Agente di Collection) saranno autorizzati a esercitare tutti i diritti inerenti ai Punti del Socio nella misura necessaria per recuperare qualsiasi debito o somma spettante.

- 25.6 Contestualmente alla cessazione dell'Iscrizione di un Socio al Programma o del suo diritto a ricevere i Punti per qualsiasi ragione, il Socio (ed eventuali altri utilizzatori del conto od ospiti) non avrà il diritto di effettuare o utilizzare Prenotazioni e/o Transazioni o Vantaggi del Programma, sia sottoscritti prima della risoluzione e relativi al periodo dopo la risoluzione, sia effettuati in seguito alla risoluzione. Fatte salve eventuali altre disposizioni dei Documenti del Programma, qualora un Socio cessi di essere Socio per qualsiasi ragione, in tal caso, a discrezione della Società di Prenotazione:
- 25.6.1 per quanto concerne i Punti supportati dalla Sistemazione iscritta, i Punti di detto Socio saranno restituiti alla Società di Prenotazione, che potrà farne uso in conformità alla Regola 26.5 o come altrimenti concordato con il relativo Venditore RCI Points, oppure potranno essere restituiti al Venditore RCI Points che abbia inserito la corrispondente Sistemazione iscritta nel Programma, e potranno essere successivamente alienati dal Venditore RCI Points come consentito di volta in volta dalla Società di Prenotazione; qualora il Venditore RCI Points abbia cessato di esistere, non intenda accettare tali Punti né avere relazioni contrattuali continuative con la Società di Prenotazione in quel momento, in tal caso i corrispondenti Punti saranno attribuiti o utilizzati come determinato dalla Società di Prenotazione e dall'Amministratore a loro discrezione a vantaggio del Programma; oppure
- 25.6.2 per quanto concerne i Punti supportati dall'introduzione della Sistemazione depositata nel Programma da o per conto del Socio, tali Punti saranno annullati e tutti i Diritti di utilizzo relativi agli stessi torneranno al Socio (fatte salve in ogni caso eventuali Prenotazioni o Transazioni pre-esistenti).
- 25.7 I Punti emessi relativamente alla Sistemazione iscritta introdotti da qualsiasi Venditore RCI Points torneranno a detto Venditore RCI Points in seguito alla scadenza del periodo o durata dei Punti come specificato nell'applicabile Contratto d'acquisto, o potranno essere in altro modo gestiti secondo le modalità e nelle circostanze stabilite nella precitata Regola 26.6.1.
- 25.8 Alla cessazione dell'iscrizione del Socio o al suo ritiro dal Programma ai sensi delle presenti Regole del Programma, dell'uso del Programma da parte del Socio o del suo diritto a utilizzare i Punti nell'ambito del Programma, la parte a cui tali obblighi siano dovuti ai sensi del Programma o la parte che abbia emesso il relativo avviso avrà il diritto, direttamente o tramite la Società di Prenotazione, fatti salvi tutti gli altri diritti che possa avere:
- 25.8.1 di dichiarare tutti gli importi dovuti da un Socio, che siano o meno dovuti e pagabili in quel momento, come immediatamente dovuti e pagabili, e il Socio dovrà in tal caso provvedere immediatamente al pagamento di tali importi; e/o
- 25.8.2 di ottenere il possesso del Certificato Punti del Socio ed eliminare il nome del Socio registrato come titolare dei Punti dal Registro soci fermo restando che, qualora il Socio non sia in grado o rifiuti di consegnare il proprio Certificato Punti, la Società di Prenotazione o l'Amministratore per suo conto avranno il diritto di annullare il Certificato Punti e di emettere un nuovo Certificato Punti a qualsiasi Cessionario in sostituzione dello stesso; e/o
- 25.8.3 in qualità di Agente in nome e per conto del Socio, senza alcuno dei relativi obblighi, di affittare la Sistemazione iscritta durante qualsiasi Periodo di tempo relativo, riscattando i Punti del Socio per i Diritti di occupazione e incassando eventuali canoni e importi pagabili in relazione alla locazione, compensando o deducendo tali importi di denaro da eventuali somme dovute dal Socio alla Società di Prenotazione, previa deduzione di eventuali costi e spese sostenuti per l'effettuazione degli stessi; e/o
- 25.8.4 di annullare, vendere o alienare o realizzare in qualsiasi altro modo i Punti del Socio in conformità ai termini e alle condizioni che la Società di Prenotazione potrà a sua discrezione ritenere idonei e/o
- 25.8.5 di compensare eventuali importi dovuti con crediti disponibili in qualsiasi altra tipologia d'Iscrizione disponibile nell'ambito o attraverso il Programma, o comunque messi a disposizione della Società di Prenotazione, o di procedere all'estinzione degli stessi;
- Inoltre, né la Società di Prenotazione, né il Venditore RCI Points, l'Affiliata, l'Amministratore, o l'Agente di riscossione del Socio avranno alcuna responsabilità o altro obbligo nei confronti del Socio per il rimborso di eventuali somme corrisposte ai sensi del Programma o relativamente ai Punti per qualsiasi ragione (fatti salvi eventuali periodi di ripensamento previsti per legge).
- 25.9 Il Socio nomina irrevocabilmente la Società di Prenotazione (e l'Amministratore per suo conto) come Agente rappresentante legale del Socio in suo nome e luogo per sottoscrivere tutti i documenti ed espletare tutte le formalità che possano essere richieste per dare effetto alle disposizioni della presente Regola 26.
- 25.10 Nulla di quanto contenuto nella presente Regola 26 potrà essere considerato come un divieto fatto ai Soci di cedere o impegnare il rispettivo Certificato Punti a terze parti quale garanzia di prestiti o anticipi a Soci per assolvere ai propri obblighi ai sensi di Contratti d'acquisto conclusi con un Venditore RCI Points e, in tal caso, si impegnano a comunicare ai terzi in questione la garanzia precedentemente costituita, nonché a informare per iscritto la Società di Prenotazione (o l'Amministratore per suo conto) del nome e indirizzo del prestatore secondo la modalità richiesta di volta in volta dalla Società di Prenotazione.
- 25.11 Fermo restando l'esercizio o il blocco di eventuali diritti concessi alla Società di Prenotazione ai sensi delle presenti Regole del Programma, la Società di Prenotazione potrà intentare tutte le azioni legali ed esecutive che riterrà necessarie di volta in volta all'applicazione di condizioni relative ai Documenti del Programma o per recuperare eventuali passività.
- 25.12 Per quanto riguarda i debiti di volta in volta pagabili e maturati relativamente a un Caso di inadempienza, la Società di Prenotazione o altre parti aventi diritto saranno autorizzati a imputare al Socio:
- 25.12.1 una quota supplementare per il ritardo di pagamento che sarà di volta in volta comunicata al Socio, a copertura di eventuali costi amministrativi e spese sostenute per la raccolta e il recupero o il rimborso di tali importi non pagati; e
- 25.12.2 interessi al tasso trimestrale del 2% sul tasso base di Barclays Bank plc o eventualmente in altre percentuali di volta in volta specificate dalla Società di Prenotazione, dalla data di scadenza del pagamento del debito alla data del saldo completo dello stesso, e previa notifica al Socio degli interessi pagabili, tutti i debiti saranno gravati di tale interesse; e

REGOLE DEL PROGRAMMA

- 25.12.3 quale indennizzo completo, eventuali costi legali sostenuti relativamente al recupero di eventuali importi pagabili da parte del Socio o per i quali il Socio rimborsi con la presente Società di Prenotazione o altre parti intestatarie del debito.
- 25.13 Nel momento in cui un Socio cessi di essere un Socio, né il Socio né i suoi successori, esecutori, rappresentanti personali, rappresentanti o liquidatori potranno avanzare pretese su interessi o diritti ai fondi o altre proprietà del Programma. Le disposizioni esercitabili nei confronti di un Socio saranno esercitabili nei confronti dei successori, esecutori, rappresentanti personali, rappresentanti o liquidatori del Socio.
- 25.14 In deroga alla sospensione, risoluzione o ritiro di qualsiasi Socio, tutte le quote e altri importi pagabili da tale Socio saranno ritenuti immediatamente pagabili. Contestualmente alla risoluzione o al ritiro, i Diritti di utilizzo connessi alla Sistemazione depositata rimarranno nell'ambito del Programma ai sensi dei termini dei Documenti del Programma o a meno che non siano svincolati dalla Società di Prenotazione.
- 25.15 Qualora l'iscrizione di un Socio cessi o venga interrotta ai sensi di quanto sopra, e qualora il Socio desideri riscrivere al Programma, il Socio dovrà sottoscrivere un nuovo Contratto d'acquisto. La riscrizione del Socio sarà soggetta al diritto della Società di Prenotazione di respingere qualsiasi Contratto d'acquisto e le relative quote presentate relativamente allo stesso.
- 26. TRATTAMENTO DATI**
- 26.1 RCI elabora tali dati personali e risponde a eventuali richieste riguardanti i dati personali in conformità all'Informativa sulla privacy, disponibile sul sito www.rci.com.
- 27. LIMITAZIONI DI RESPONSABILITA'**
- 27.1 L'utilizzo della Sistemazione disponibile in qualità di Vantaggio del Programma, Beni in comune, Mobilio è a rischio esclusivo dei Soci che utilizzano gli stessi e la Società di Prenotazione (nella misura in cui ciò non sia collegato a decesso o lesioni personali causate in seguito a negligenza dei dipendenti o degli agenti della Società di Prenotazione) non sarà in alcun modo responsabile di alcun danno o perdita di qualsivoglia natura subiti da una persona in relazione all'utilizzo della Sistemazione disponibile in qualità di Vantaggio del Programma, Beni in comune, Mobilio.
- 27.2 Tutti i Soci, gli altri utilizzatori del conto e gli ospiti si impegnano a rispondere personalmente nei confronti della Società di Prenotazione e dell'Amministratore a pretese di qualsivoglia natura che possano essere avanzate verso la Società di Prenotazione o l'Amministratore da parte di qualsiasi Socio, suo familiare o altri soggetti relativamente a danni subiti, ivi compresi tutti i danni e le perdite consequenziali di qualsiasi natura e determinate da qualsiasi causa conseguenti all'uso della Sistemazione iscritta al Programma o della Proprietà comune.
- 27.3 Nulla di quanto contenuto nelle presenti Regole del Programma o nei documenti del Programma limita la responsabilità per falsa dichiarazione, lesioni personali, decesso o un'azione illecita di una parte, né influenza o pregiudica diritti prescritti dalla legge che può vantare un Acquirente o un Socio.
- 27.4 La responsabilità del Programma, compresa la responsabilità della Società di Prenotazione o dell'Amministratore, nei confronti di un Socio od ospite relativamente al loro utilizzo o alla loro incapacità di utilizzare il Programma saranno limitati alle spese pagate alla Società di Prenotazione per il relativo utilizzo. In nessun caso il Programma, la Società di Prenotazione o l'Amministratore risponderanno di danni speciali, consequenziali o punitivi.
- 27.5 Nulla di quanto contenuto nelle presenti Regole del Programma o Documenti del Programma in genere limita la responsabilità relativa a false dichiarazioni, lesioni personali o decessi, né potrà influire o pregiudicare diritti di legge a cui un Acquirente o Socio abbiano diritto.
- 28. CIRCOSTANZE IMPREVISTE E CANCELLAZIONE DI PRENOTAZIONI DALL'AMMINISTRATORE DEL NETWORK**
- 28.1 Né la Società di Prenotazione o l'Amministratore accettano alcuna responsabilità o obbligo qualora la Prenotazione non sia più disponibile per qualsiasi motivo che esula dal loro controllo, come eccesso di prenotazioni (non effettuate dalla Società di Prenotazione), negazione dell'accesso da parte del Residence Affiliato, mancanza o chiusura del Residence Affiliato, perdita di un residence dello status di Residence Affiliato (per qualsiasi motivo) o calamità naturali, cause di forza maggiore, guerre civili, attacco terroristico, azioni governative, scioglimento di un rapporto contrattuale che interessa un Residence Affiliato in relazione con la Prenotazione, o altri eventi che esulano dal suo ragionevole controllo. Laddove tali circostanze si verificano prima della partenza (per esempio, laddove si sia verificato un danno considerevole precedente alla Sistemazione o un Residence Affiliato sia stato chiuso), la Società di Prenotazione si riserva il diritto di cancellare la Prenotazione. In tali circostanze, la Società di Prenotazione può (a sua discrezione se è prontamente disponibile un equivalente) offrire al Socio una Prenotazione alternativa equivalente in cambio di Punti RCI. Qualora la Società di Prenotazione non opti per tale possibilità essa (a sua scelta) restituirà i Punti RCI utilizzati per la Prenotazione cancellata e tratterà la quota di Transazione come un credito a favore del Socio per future Quote di transazione o, a richiesta del Socio, rimborserà la Quota di transazione pagata e consentirà al Socio di richiedere un'altra Prenotazione in cambio dei Punti utilizzati (subordinatamente al pagamento di tutte le ulteriori spese applicabili).
- 28.2 La Società di Prenotazione può ritirare o cancellare l'assegnazione di Punti RCI a un Socio a causa di calamità naturali, cause di forza maggiore, guerre civili, attacco terroristico, azioni governative, insolvenza, scioglimento di un rapporto contrattuale che interessa un Residence Affiliato o correlato ad esso, o a causa di una violazione dello stesso da parte del Residence Affiliato corrispondente, mancanza o chiusura di un Residence Affiliato o qualsiasi circostanza che esula dal ragionevole controllo della Società di Prenotazione che rende la Sistemazione su cui erano basati i Punti RCI inabitabile o non idonea. Al verificarsi di tale ritiro o cancellazione, il Socio non sarà in grado di utilizzare i Punti RCI corrispondenti, ricevere un rimborso dei Punti RCI utilizzati o di una Quota di transazione pagata, o in grado di utilizzare una Prenotazione e/o Transazione effettuata in relazione ai Punti RCI corrispondenti o autorizzato ad altro pagamento effettuato per o in relazione con tale Prenotazione.
- 29. DIRITTI DELLA SOCIETÀ DI PRENOTAZIONE**
- 29.1 La Società di Prenotazione potrà rinunciare all'applicazione di qualsiasi requisito, ivi comprese le Spese di transazione, benché previsto nell'ambito dei Documenti del Programma.
- 29.2 La Società di prenotazione può in qualsiasi momento compensare qualsiasi importo dovuto o in sospeso dalla Società al Socio a fronte di qualsiasi importo dovuto alla Società di prenotazione dal Socio. La Società di Prenotazione può anche utilizzare qualsiasi importo ricevuto dal Socio per estinguere gli importi dovuti, in sospeso o pagabili dal Socio su qualsiasi conto. Senza limitazioni, la Società di prenotazione può applicare Quote di transazione e altre quote ricevute dal Socio per saldare le Quote di iscrizione.

REGOLE DEL PROGRAMMA

30. INTEGRITA' DEL PROGRAMMA

- 30.1 Oltre a tutti gli altri diritti stabiliti dalla Società di Prenotazione nell'ambito dei Documenti del Programma, la Società di Prenotazione avrà il diritto di intraprendere le azioni, determinate dalla Società di Prenotazione a sua discrezione, atte ad assicurare la continuità del Programma. Tali azioni potranno comprendere, a titolo esemplificativo ma non esaustivo, la limitazione della durata o dell'importo dei Punti che possono essere accantonati, presi in prestito, trasferiti o acquistati e la variazione della Valutazione Punti o del valore della Sistemazione.

31. MODIFICHE

- 31.1 La Società di Prenotazione può modificare o aggiungere disposizioni delle presenti Regole del Programma a sua discrezione in qualsiasi momento. L'avviso di modifica che interessa i Soci deve essere trasmesso dalla Società di Prenotazione a ciascun Socio all'ultimo indirizzo postale noto come indicato negli archivi della Società di Prenotazione. In alternativa, l'avviso di modifica potrà essere trasmesso tramite il sito www.RCI.com, e-mail o posta diretta. Qualsiasi modifica ai documenti del Programma entrerà in vigore alla data della pubblicazione o della spedizione. Inoltre, la Società di Prenotazione può variare i suoi prezzi e le sue quote in qualsiasi momento. Le modifiche a tali prezzi e quote saranno pubblicate sul sito www.RCI.com (e/o comunicate ai Soci tramite lettera o e-mail) ed entreranno in vigore una volta pubblicate o comunicate.

32. SCIOGLIMENTO

- 32.1 Il Programma continuerà a essere efficace senza limitazioni temporali (fatti salvi eventuali periodi di inalienabilità applicabile), fatto salvo il caso in cui sia estinto o annullato anticipatamente dalla Società di Prenotazione e/o dall'Amministratore. La Società di Prenotazione darà un preavviso di almeno 12 mesi ai Soci qualora il Programma venga in tal modo estinto o annullato, fornendo altresì informazioni e indicazioni in merito alla relativa procedura, entro i limiti che potrà a sua discrezione determinare.
- 32.2 Qualora il Programma venga per qualsiasi ragione estinto, la Società di Prenotazione e l'Amministratore potranno, a loro discrezione:
- 32.2.1 provvedere al trasferimento di Punti (nonché della Sistemazione iscritta e della Sistemazione depositata sottostante a tali Punti) verso un Programma sostitutivo o alternativo istituito o gestito dalla Società di Prenotazione e/o dall'Amministratore o da terzi; oppure
 - 32.2.2 vendere o provvedere alla vendita o alienazione di detti Punti o della corrispondente Sistemazione iscritta e distribuire al Venditore RCI Points dei Soci (in base a quanto la Società di Prenotazione e l'Amministratore riterranno opportuno), il ricavato di tale vendita (al netto di tutte le spese, oneri e tasse ragionevolmente sostenute relativamente alla stessa); oppure
 - 32.2.3 provvedere alla restituzione della Sistemazione iscritta sottostante a detti Punti all'Affiliata o ai Soci (ove del caso) aventi diritto alla Sistemazione iscritta interessata (in modo ritenuto equo e idoneo dall'Amministratore) e a questo punto potrà avvenire l'annullamento dei corrispondenti Punti emessi relativamente a tale Sistemazione iscritta;

E, qualora l'Affiliata RCI Points o il Socio non esistano più in qualità di Affiliata RCI Points o di Socio, ovvero non possano essere ragionevolmente rintracciati, la Società di Prenotazione e l'Amministratore potranno intervenire come riterranno necessario a loro assoluta discrezione nel migliore interesse del Programma, dei Soci e delle rimanenti Affiliate RCI Points, ivi compreso, a titolo esemplificativo ma non esaustivo, procedendo alla vendita dei corrispondenti Punti e/o Sistemazione e distribuendo il ricavato alle Affiliate RCI Points e/o ai Soci esistenti in quel momento.

33. PREAVVISI

- 33.1 Subordinatamente alle disposizioni della Regola 32 di cui sopra, qualsiasi notifica che deve essere fornita nel rispetto delle presenti Regole del Programma verrà effettuata per iscritto e la spedizione tramite e-mail o spedizione postale indirizzata al destinatario tramite posta prepagata si riterrà ricevuta 14 giorni dopo la data della sua spedizione o immediatamente nel caso dell'e-mail. Laddove il Socio sia messo al corrente del fatto che le informazioni che devono essere fornite nel rispetto delle presenti Regole del Programma sono disponibili tramite altri mezzi, tra cui, a titolo esemplificativo, la messa a disposizione tramite Internet o un mezzo equivalente, la notifica si riterrà effettiva immediatamente laddove il Socio sia contattato tramite mezzi elettronici e informato dell'invio di tali informazioni o dati su Internet o un mezzo equivalente, o entro 14 giorni della messa a disposizione degli stessi tramite Internet o un mezzo equivalente.

34. GIURISDIZIONE

- 34.1 Le presenti Regole saranno sotto tutti i riguardi interpretate secondo le vigenti leggi britanniche e dalle stesse disciplinate. Inoltre, qualsiasi azione o giudizio legale relativi al presente Contratto saranno soggetti alla giurisdizione non esclusiva dei tribunali inglesi.

35. DATI RELATIVI ALLE PARTI

- 35.1 I dati relativi al Venditore RCI Points sono riportati nel Contratto d'acquisto del Socio.
- 35.2 La sede legale della Società di Prenotazione, RCI Europe, è sita a The Business Exchange, Rockingham Road, Kettering, Northants NN16 8JX, Regno Unito.
- 35.3 La sede legale dell'Amministratore, First National Trustee Company (UK) Limited, è sita in 4th Floor, 3 More London Riverside, London SE1 2AQ, Regno Unito.

REGOLE DEL PROGRAMMA