

OSTOSOPIMUS

Ostosopimus	2
Liite 1: Selvitys ylläpitomaksusta	5
Liite 2: Vakiomuotoinen tietolomake lomaosakesopimuksille	6
Liite 3: Erillinen, vakiomuotoinen peruuttamislomake peruuttamisoikeuden käytön helpottamiseksi	15
Liite 4: Jäsenen ilmoitus	16
Liite 5: Osto- ja jäsenehdot	17
Liite 6: Ohjelman säännöt RCI points	20



MATKAILUN UUSI MUOTO

OSTOSOPIMUS

☐ Uusi myyntitapahtuma

☐ Muutos

☐ Lisäosto

[tarvitaan tieto Myyjän henkilöllisyydestä ja asuinpaikasta]

(“Myyjän”)
JA

A-osassa yksilöidyn henkilön / yksilöityjen henkilöiden

VÄLILLÄ
(“Te”, “Teidän” tai “Hakija”)

Sopimuksen päivämäärä:

Sopimuksen numero:

Ostosopimuksen solmimisen päivämäärä:

Ostosopimuksen solmimisen paikka:

1. Tämä Ostosopimus on solmittu edellä mainittuna päivämääränä Teidän ja Myyjän välillä. Solmimalla tämän Ostosopimuksen suostutte hankkimaan jäljempänä osassa C eriteltyt Pisteet ja/tai tallettamaan Ohjelmaan Käyttöoikeutenne majoitukseen, johon viitataan jäljempänä osassa D.
2. Se noudattaa seuraavia liitteenä olevia asiakirjoja, joiden vastaanoton olette vahvistanut ennen tämän Ostosopimuksen allekirjoittamista:
 - Selvitys Ylläpitomaksusta
 - Avaintiedot
 - Osto- ja jäsenehdot
 - Määrämuotoinen irtisanomislomake
 - Jäsenen ilmoitus
 - Ohjelman säännöt.Nämä kaikki sisältyvät Ostosopimukseen, ja ne ovat sen olennainen osa. Sekaannusten välttämiseksi avaintiedot esitetään tässä Ostosopimuksessa Ostosopimuksen ehtoina.
3. Ostotapahtuman päätyttyä voitte hakea Ohjelman jäsenyyttä (Ohjelman sääntöjen mukaan). Hyväksytte, että jäsenyytenne Ohjelmassa astuu voimaan vasta kun maksu jäsenyydestänne sekä jäsenanomuksenne on käsitelty ja hyväksytty. Jäsenenä Teillä on oikeus käyttää ostamianne Pisteitä tämän Ostosopimuksen ehtojen mukaisesti.
4. Tässä Ostosopimuksessa isoin kirjaimin kirjoitetuilla sanoilla ja sanonnoilla on erityismerkitykset, jotka selitetään yksityiskohtaisesti liitteenä olevissa Ohjelman säännöissä.
5. Allekirjoittamalla tämän Sopimuksen vahvistatte, että olette lukenut ja hyväksytte sitoutuvan liitteenä oleviin Jäsenehtoihin ja Ohjelman sääntöihin, sisältäen rajoituksetta osat, joissa käsitellään lisä tuotteita ja -palveluja sekä Varausyhityn tietosuojakäytäntöä. Ymmärrätte, että näitä voidaan muuttaa ajoittain.
6. Jos jotakin tämän Ostosopimuksen ehtoa pidetään laittomana, pätemättömänä tai täytäntöpakottomana minkään lain säätämisen tai soveltamisen puitteissa missään tuomiopiirissä, kyseistä ehtoa ei tässä suhteessa pidetä tämän Ostosopimuksen osana. Tämä ei vaikuta tämän Ostosopimuksen muiden ehtojen laillisuuteen, pätevyys ja täytäntöönpanoon vaan ne ovat edelleen kokonaan voimassa
7. Liitteet muodostavat osan tätä Ostosopimusta, ja ne yhdistetään siihen.

A-OSA	TIEDOT OSTAJASTA JA OHJELMAN JÄSENNOMUS		
Lomakeskuksen nimi:		Lomakeskuksen tunnus:	
Puhuttelu:	Hra ☐ Rva ☐ Nti ☐ Tri ☐ Muu:.....		
Hakijan nimi (1):		Sähköpostiosoite (1): (välttämätön)	
Syntymäaika			
Puhuttelu:	Hra ☐ Rva ☐ Nti ☐ Tri ☐ Muu:.....		
Hakijan nimi (2):		Sähköpostiosoite (2):	
Osoite:		Myyjän nimi:	
Postinumero:		Toivomanne julkaisukieli:	☐ Englanti ☐ Espanja ☐ Ranska
Maa:			☐ Saksa ☐ Italia ☐ Unkari
Kotipuhelin:			☐ Suomi ☐ Ruotsi
Työpuhelin:		Kansalaisuus:	
Matkapuhelin:		Päivämäärä:	
Passin numero:			

E-OSA	KAUSI
Alkamispäivä	Tämä Ostosopimus tulee voimaan solmimispäivänään. Jokainen Käyttövuosi alkaa ensimmäisen jäsenkuukauden ensimmäisenä päivänä.
Päättymispäivä:	Tämä Ostosopimus (ja Jäsenyytenne Ohjelmassa) jatkuu edellä mainitusta alkamispäivästä siihen asti, että joko - Pisteidenne voimassaoloaika umpeutuu (ks. C-osassa määritelty Kesto) tai - päättätte luovuttaa tai siirtää C-osassa luetteloidut Pisteet (ja vaadittaessa D-osassa luetteloidut Talletetut majoitukset) Ohjelman asiakirjojen mukaisesti - Myyjä, Varausyhtiö tai Hallintoyhtiö päättää Pisteidenne voimassaoloajan Ohjelman asiakirjojen mukaisesti. Sitä vaihtoehtoa noudatetaan, joka tapahtuu ensin.

F-OSA		MUUT OMISTAJAT (MUIDEN OMISTAJIEN NIMET ON ESIINNYTTÄVÄ KAUPPAKIRJASSA.)	
Rinnakkaisjäsenten enimmäismäärä kussakin RCI Points -jäsenyydessä on viisi (5) henkilöä. Ensimmäiset kaksi (2) Jäsentä saavat RCI Points -materiaalin ja postitukset, mikäli he asuvat samassa osoitteessa. Kaikki viisi (5) rinnakkaisjäsentä voivat käyttää tilin palveluita. Rinnakkaisjäsenten nimet on lueteltu seuraavassa:			
MUUT OMISTAJAT			
Nimi painokirjaimin (Ensisijainen Jäsen)		Allekirjoitus	
Nimi painokirjaimin (Toissijainen Jäsen)		Allekirjoitus	
Nimi painokirjaimin		Allekirjoitus	
Nimi painokirjaimin		Allekirjoitus	
Nimi painokirjaimin		Allekirjoitus	

G-OSA	TIEDOT
RCI:n tietosuojaseloste sisältää tietoja oikeuksistasi. Merkitsemällä alla olevan ruudun valituksi ☐ vahvistat, että olet lukenut ja ymmärtänyt RCI:n tietosuojaselosteen (luettavissa täällä*) ja hyväksyt yllä annettujen henkilökohtaisten tietojen keräämisen, käytön, jakamisen ja sisäisen siirron tietosuojaselosteen mukaisesti. Huomaa, että jos et hyväksy ehtoja tai perut hyväksynnän, et voi osallistua RCI:n vaihto-ohjelmaan. Merkitsemällä alla olevat ruudut valituiksi hyväksyt seuraavat: ☐ Kyllä, haluan saada viestejä RCI Europelta, ja RCI Europe saa lähettää minulle markkinointiviestejä sähköpostitse, postitse, tekstiviestitse ja/tai puhelimitse. ☐ Kyllä, haluan saada viestejä RCI Europen kumppaneilta (kumppanit/kumppanibrändit on eroteltu kahteen erilliseen osioon RCI:n tietosuojaselosteessa, joka on luettavissa täällä** ja täällä***, ja ne saavat lähettää minulle markkinointiviestejä sähköpostitse, postitse, tekstiviestitse ja/tai puhelimitse). ☐ Kyllä, haluan RCI Europen jakavan tietoni valituille kolmansille osapuolille (esimerkiksi lentoyhtiöille, autovuokraamoille ja matkapalveluntarjoajille), jotta ne voivat lähettää minulle markkinointiviestejä sähköpostitse, postitse, tekstiviestitse ja/tai puhelimitse. Voit poistaa suostumuksen milloin tahansa perumalla sähköposti- ja/tai tekstiviestitilauksen tai ottamalla yhteyttä asiaankuuluvaan sähköpostiosoitteeseen, joka on mainittu RCI:n tietosuojaselosteessa (luettavissa yllä olevan linkin kautta). * (https://www.rci.com/content/dam/panorama/docs/eme_all/fi_fi/rci_privacy_policy_fi_FI.pdf) ** (www.wyndhamdestinations.com/us/en/our-brands) *** (www.panoramaco.com)	

H-OSA	MYYJÄN JA OSTAJAN/OSTAJIEN ALLEKIRJOITUKSET		
Allekirjoitus: (Hakija 1)		Myyjän allekirjoitus:	
Päiväys:		Päiväys:	
Todistajan läsnä ollessa: Nimi:		Todistajan läsnä ollessa: Nimi:	
Allekirjoitus:		Allekirjoitus:	
Allekirjoitus: (Hakija 2)			
Päiväys:			
Todistajan läsnä ollessa: Nimi:			
Allekirjoitus:			
Mikäli tämän Ostosopimuksen allekirjoittajia on useampi kuin yksi, olette yhteisesti ja vakavasti vastuussa kaikista tässä Ostosopimuksessa ja Ohjelman asiakirjoissa määritellyistä velvollisuuksista ja vastuista.			

I-OSA	PERUUTUSOIKEUS
TEILLÄ ON OIKEUS PERUUTTAA TÄMÄ OSTOSOPIMUS. OLKAA HYVÄ JA KATSOKAA TARKEMMAT TIEDOT PERUUTUSOIKEUDESTA TÄMÄN OSTOSOPIMUKSEN LIITTEEN 2 OSASTA 2 JA LIITTEESTÄ 3. JOS HALUATTE PERUUTTAA TÄMÄN SOPIMUKSEN SITÄ KOSKEVANA IRTISANOMISAIKANA, VOITTE (MUTTA TEIDÄN EI TARVITSE) KÄYTTÄÄ ERILLISTÄ MÄÄRÄMUOTOISTA IRTISANOMISLOMAKETTA, JOKA ON TÄMÄN SOPIMUKSEN LIITE 3.	

LIITE 1

SELVITYS YLLÄPITOMAKSUSTA

Liitteenä olevassa Ostosopimuksessa mainittuja Pisteitä ostaessanne Teidän on maksettava Ylläpitomaksut Myyjälle tai Laskutusagentille.

YLLÄPITOMAKSUT	C-OSA YLLÄPITOMAKSUT
Maksettavaksenne lankeavat seuraavat Ylläpitomaksut Teille myydyistä Pisteistä (C-osa) Ostosopimuksen allekirjoituspäivämääränä:	Pisteeltä.
Ylläpitomaksu Pisteeltä voi nousta tai laskea myöhemmin. Edellä mainittu Ylläpitomaksu Pisteeltä on voimassa kuitenkin saakka	(päivämäärä)
Yhteen lasketut Ylläpitomaksut, jotka lankeavat maksettavaksenne, määritellään ostamienne Pisteiden määrän perusteella C-osan mukaisesti kerrottuna edellä mainitulla maksulla Pistettä kohden. Tämä tarkoittaa, että maksettavaksenne lankeava Ylläpitomaksu on yhteensä aluksi	Pisteet x Pisteeltä. Maksettavaksenne jää yhteensä
Tämä maksu koskee kautta, joka päättyy	
Esimmäisen Ylläpitomaksun laskuttaa: kun jäsenhakemuksenne on hyväksytty Ohjelmaan. Se on maksettava 30 vuorokauden sisällä laskun päivämäärästä.	(yrityksen nimi)
Sen jälkeen Teiltä laskutetaan jatkuvat Ylläpitomaksut joka vuosi. Summa ilmoitetaan Teille etukäteen, ja Teillä on 30 vuorokautta laskun päivämäärästä aikaa maksaa se. Seuraava maksukausi alkaa seuraavana päivämääränä:	

Ylläpitomaksut eivät sisällä alv:a eivätkä vastaavaa myyntiveroa, ellei toisin yksilöity. Edellä mainittu Ylläpitomaksu (ja muut maksamanne summat palautetaan Teille) ei lankea maksettavaksenne, mikäli peruutatte Ostosopimuksen sitä koskevan irtisanomisajan sisällä.

Ylläpitomaksun sisältämät kustannukset on määritelty Ohjelman säännöissä. Ylläpitomaksut maksetaan jatkossa Laskutusagentille, jollei Laskutusagentti ilmoita toisin kirjallisesti.

Myyjä tai muu Ohjelmaan liittyneiden viikko-osakehuoneistojen ylläpitäjä ja palveluntarjoaja määrittelee etukäteen vuosittain Ylläpitomaksun Pisteeltä Teille myydyistä Pisteistä. Pistejärjestelmään liittyneiden Huoneistojen ylläpidon ja palvelutarjonnan kokonaiskustannukset, laskutusmaksut sekä kohtuullinen ja varovainen virhemarginaali arvioidaan etukäteen. Summa jaetaan sen jälkeen kokonaispisteiden määrällä, jolloin saadaan Ylläpitomaksu Pisteeltä.

Ylläpitomaksut arvioidaan etukäteen, mutta ennakoimattomia tilanteita saattaa syntyä, jolloin ylläpidon ja palvelutarjonnan oikeat kustannukset saattavat ylittää arvioidun summan. Vaikka tällaiset tilanteet ovat harvinaisia, tällöin voidaan joutua nostamaan Ylläpitomaksua Pisteeltä vastaavalla summalla tai laskuttaa ylimääräinen Ylläpitomaksu.

Ylläpitomaksun maksamatta jättämisestä aiheutuvat oikaisu- ja rangaistusmenetelmät on määritelty Ohjelman säännöissä. Näitä ovat muun muassa Pisteidenne haltuunotto ja/tai nollaaminen sekä uudelleenarviointi kyvystänne toimia Ohjelman Jäsenenä.

LIITE 2

VAKIOMUOTOINEN TIETOLOMAKE LOMAOSAKESOPIMUKSILLE

jota säätelee vuoden 2010 lomaosake-, lomatuote-, jälleenmyynti- ja vaihtosopimussäädösten liite 1

Osa 1

Sopimuksen osapuolina toimivien myyjien henkilöllisyys, asuinpaikka ja oikeudellinen asema:

Sopimuksen ("Ostosopimus") osapuolena oleva myyjä on [lisää Points-kumppanin tai markkinoijan nimi],

joka on

-jäsenyritys rekisteröintinumerolla

Yrityksen rekisteröity toimipaikka on:

Sen sijaintipaikka (eli rekisteröintipaikka) on:

("Myyjä").

Tuotteen lyhyt kuvaus (esim. kiinteän omaisuuden kuvaus):

Tuote on RCI Points, jonka (alla esitettyjen ehtojen mukainen) ostaminen oikeuttaa kuluttajan saamaan jäsenyyden RCI Points -vapaa-ajan varausjärjestelmässä ("Järjestelmä"). Järjestelmä on Jäsenilleen useissa eri lomakeskuksissa majoitusta tarjoava kansainvälinen lomaverkosto, ja Jäsenet saavat Järjestelmässä käyttöönsä myös muita palveluita ja etuja. Kun kuluttaja on hyväksytty Järjestelmän jäseneksi, hänellä on oikeus käyttää Pisteitään Järjestelmään kuuluvan majoituspaikan varaamiseen tai muiden Järjestelmässä tarjolla olevien etujen hankkimiseen. Järjestelmää johtaa RCI Europe, joka on Englannissa rekisteröintinumerolla 1148410 rekisteröity avoin yhtiö, ja jonka rekisteröity toimipaikka on osoitteessa The Business Exchange, Rockingham Road, Kettering, Northants NN16 8JX ("Varausyritys").

Oikeuden (tai oikeuksien) tarkka luonne ja sisältö:

Kuluttaja hankkii Ostosopimuksen mukaisesti tietyn määrän Pisteitä Myyjältä maksamalla Myyjälle niiden ostohinnan. Varausyritys on tätä ennen luovuttanut Points-kumppanina toimivan Myyjän myymät Pisteet tämän haltuun (jos Myyjä on sen osapuolen valtuutettu markkinoija, joka on tehnyt Varausyrityksen kanssa Liittymissopimuksen ["Points-kumppani"]) vastineena sille, että kyseinen Points-kumppani on lisännyt johtamassaan lomakeskuksessa sijaitsevan majoituspaikan Järjestelmään. Tämä "Järjestelmään lisätty majoituspaikka" vastaa kuluttajalle ostohintaan myönnettyjä Pisteitä ja sen omistusoikeuksia hallinnoi Ylläpitäjä (tällä hetkellä First National Trustee Company (UK) Limited) Järjestelmän ja Jäsenten puolesta. Kaikki oikeudet majoituspaikan käyttöön kuuluvat Varausyritykselle, ja ne tuodaan Jäsenten saataville Järjestelmän käytäntöjen mukaisesti. On huomattava, että Varausyritys on Myyjästä tai Points-kumppanista erillinen taho, eivätkä Myyjän tai Points-kumppanin toimet ole sen hallittavissa.

Kuluttaja voi lisäksi hankkia Pisteitä tallettamalla Järjestelmään kuluttajalle kuuluvat sellaisen majoituspaikan Käyttöoikeudet, joka kuuluu Varausyrityksen (ja sen yritysryhmän) johtamaan verkostoon tai jonka Varausyritys jostakin muusta syystä hyväksyy osaksi Järjestelmää. Tällaisissa tapauksissa, vaikka kuluttaja onkin edelleen tallettamiensa Käyttöoikeuksien laillinen omistaja, kaikki kyseisen majoituspaikan senhetkiset majoitus- ja käyttöoikeudet tulee tallettaa Järjestelmään Käyttöoikeuksien voimassaolon ajaksi.

Kuluttajasta tulee Järjestelmän Jäsen, kun Varausyritys on hyväksynyt hänen jäsenyytensä ja kaikki sovellettavat kulut ja maksut on suoritettu, ja sillä edellytyksellä, että ostoihin ja jäsenyyteen sovellettavia ehtoja ("Palveluehdot") ja Järjestelmän sääntöjä ("Järjestelmän säännöt") noudatetaan. Kun kuluttajasta tulee Järjestelmän Jäsen, hän saa Pistetodistuksen, jossa määritellään hänelle myönnettävien Pisteiden määrä. Jäsenille myönnetään tämä ennalta määritelty määrä Pisteitä jokaisena Käyttövuonna (Käyttövuosi on 12 kuukauden mittainen aika, joka alkaa sen kuukauden ensimmäisenä päivänä, jolloin Jäsenen jäsenyys Järjestelmässä hyväksyttiin), edellyttäen, että Järjestelmän sääntöjä ja muiden Järjestelmää säätelevien asiakirjojen ehtoja noudatetaan jatkuvasti.

Järjestelmän Jäsenillä on oikeus käyttää hallussaan olevia Pisteitä majoitustilojen varaamiseen Järjestelmästä sekä muiden etujen käyttämiseen edellisten saatavuuden ja muiden, alla kuvattujen ehtojen ja rajoitusten mukaisesti.

Varausyritys määrittelee kaikille majoituspaikan majoitusoikeuksille (ja muille Järjestelmän kautta saatavilla oleville eduille ja tuotteille) arvon Pisteissä. Arvo perustuu eri tekijöihin, esimerkiksi kyseisen lomakeskuksen majoituspaikkojen kysyntään ja tarjontaan sekä majoituspaikan laatuun, sijaintiin, määrään, tyyppiin, kausittaisiin tekijöihin, aikaisempiin käyttöasteprosesentteihin ja saatavilla oleviin mukavuuksiin. Tietoja arvoista on osoitteessa www.rci.com. Jäsenillä tulee olla tarvittava määrä Pisteitä, jotta he voisivat varata kyseisen majoituspaikan Järjestelmästä.

Jäsenet voivat käyttää Pisteitään myös varataksaan RCI Points -kumppaneiden tuotteita. Nämä tuotteet vaihtelevat kausittain, mutta niihin voivat lukeutua mm. tietyt matkatuotteet ja palvelut. Niiden maksamiseen saatetaan tarvita sekä rahaa että Pisteitä (ja tällaisissa tapauksissa Jäsenillä tulee olla kyseisen tuotteen varaamiseen tarvittava määrä Pisteitä). Epäselvyyksien välttämiseksi mainittakoon, että Varausyritys ei tarjoa kyseisiä tuotteita, vaan niitä tarjoavat ulkopuoliset toimijat ja niihin sovelletaan erillistä, kuluttajan ja ulkopuolisen toimijan välistä sopimusta.

Varausyritys voi toisinaan määritellä Pisteiden arvon ja/tai Järjestelmässä saatavilla olevat edut uudelleen sekä muuttaa Järjestelmässä käytettäviä Pisteiden arvointiperusteita.

Varausyritys voi Järjestelmän säännöissä asetettujen ehtojen mukaisesti (ja oman harkintansa mukaan) antaa Jäsenille mahdollisuuden vuokrata Pisteitä käytettäväksi tietyssä Käyttövuonna. Jäsenten saataville voidaan asettaa myös Bonuspisteitä käytettäväksi Järjestelmässä lyhyellä aikavälillä Järjestelmän sääntöjen mukaisesti.

Jäsenet voivat myös antaa ystävänsä tai sukulaisensa käyttää Järjestelmään kuuluvaa majoituspaikkaa (tai muita etuja) ostamalla Varausyritykseltä Vieraskortin.

Kausi, jona sopimuksessa kyseessä olevaa oikeutta saa käyttää ja tarvittaessa käyttöön otetun järjestelyn kesto:

Kunkin Jäsenen jäsenyys (ja sitä vastaava "Käyttövuosi") kestää kaksitoista kuukautta ja tämä ajanjakso on luonteeltaan toistuva.

Kuluttajalle (käteishintaa vastaan) myytävien Pure Points -pisteiden omistusoikeus on voimassa Ostosopimuksen osassa C mainitun ajanSoveltuissa tapauksissa kuluttajan Käyttöoikeusjärjestelmään tallettamalla hankkimat Pisteet ovat voimassa Ostosopimuksen osassa D mainitun ajanKuluttajalle myönnetyt Pisteet ovat voimassa kyseisen kauden tai kaudet, jollei Ostosopimus (tai Järjestelmän jäsenyys tai Pisteiden käyttöoikeus) pääty tai jollei sitä ei päätetä aiemmin Ostosopimuksen ehtojen ja/tai Järjestelmän sääntöjen ja/tai Ehtojen mukaisesti.

Järjestelmän etujen varaus- ja käyttöoikeus jatkuu aktiivisen jäsenyyksikauden ajan ja se on Järjestelmän sääntöjen ja Palveluehtojen alainen.

Jäsenen haltuun annettavat Pisteet määritellään vuositasolla ja Jäsenet voivat käyttää niitä Järjestelmän etujen varaamiseen kunakin Käyttövuonna. Kun Varausyritys on hyväksynyt Jäsenen Ostosopimuksen ja kaikki kulut ja maksut on maksettu, Jäsen voi pyytää varausta milloin tahansa.

Järjestelmässä on tiettyjä ensisijaisia varausaikoja, joina tietyillä (riittävästi Pisteitä omaavilla, hyvämaineisilla) Jäsenillä voi olla oikeus tehdä varauksia ennen muita. Jos Jäsen haluaa varata omat Käyttöoikeutensa tai “oman viikkonsa” (eli tietyn, Järjestelmään alun perin tallettamansa viikon) (“Oma viikko”), hänen tulee tehdä varaus 13–12 kuukautta ennen Käyttöoikeuksien alkamispäivää. Jos Jäsen varaa Oman viikkonsa, kyseistä viikkoa vastaava määrä Pisteitä vähennetään Jäsenen tililtä. Jos Omaa viikkoa ei varata edellä mainitun ajan sisällä, Jäsen voi käyttää Pisteensä varausmaksun maksamalla ja Järjestelmän sääntöjen mukaisesti jonkin muun Majoituspaikan tai muiden etujen varaamiseen Järjestelmästä. Jos Jäsen haluaa varata jonkin muun viikon siitä lomakeskuksesta, johon hän on ostanut Järjestelmään talletetut Käyttöoikeudet (tai jossa Jäsenellä on kelluva viikko) (“Oma lomakeskus”), hänen tulee tehdä varaus 12–11 kuukautta ennen Käyttöoikeuksien alkamispäivää. Oman lomakeskuksen lomakeskusryhmästä (jos sovellettavissa) viikon voi varata 11–10 kuukautta ennen Käyttöoikeuksien alkamispäivää.

Muutoin Järjestelmässä oleva majoituspaikka tulee kaikkien Jäsenten varattavaksi varausjärjestyksessä (saatavuudesta riippuen) normaalin varauskauden ajaksi. Varauskausi alkaa 303 päivää (noin 10 kuukautta) ennen kyseisen, Järjestelmässä olevan majoituspaikan ensimmäistä saatavuuspäivää ja päättyy kaksi päivää ennen kyseistä päivää.

Jäsenillä voi olla oikeus varata Majoituspaikka joko lyhyemmäksi tai pidemmäksi aikaa kuin yhdeksi täydeksi viikoksi, muulloin kuin yllä kuvattuina, Omaa viikkoa ja Omaa lomakeskusta koskevin ensisijaisina varausaikoina.

Varausyritys voi muuttaa Pisteiden käyttöä koskevia ehtoja.

Varausyrityksen johtaman Ulkoisen vaihto-ohjelman kautta tehtyjen ensisijaisten ja tavallisten varausten varausajat on kuvattu kyseistä ohjelmaa koskevissa säännöissä.

Jäsen voi lainata Pisteitä nykyistä Käyttövuotta välittömästi seuraavana Käyttövuonna (käytettäväksi nykyisenä Käyttövuonna), kunhan Jäsenen Ostosopimus kattaa kyseisen Käyttövuoden ja kunhan Jäsen ei ole rikkonut Järjestelmän sääntöjä.

Jäsen voi halutessaan säästää hänelle nykyisenä Käyttövuonna määritellyt Pisteet, jotta hän voisi varata majoituspaikan tai muita etuja tai tehdä muita tapahtumia seuraavana Käyttövuonna. Jos Jäsen ei ole käyttänyt kaikkia Pisteitään Käyttövuoden loppuun mennessä, sellaiset Pisteet, jotka voi säästää, tallennetaan automaattisesti seuraavalle Käyttövuodelle ja tästä voidaan periä automaattisesti maksu. Jos säästettyjä Pisteitä ei käytetä kyseisenä Käyttövuonna, niiden voimassaolo päättyy. Jäsen saattaa palvelun saatavuudesta riippuen voida pidentää Pisteittensä käyttöaikaa yhdellä ylimääräisellä vuodella maksamalla tästä pisteiden käyttöajan pidennysmaksun.

Päivä, josta alkaen kuluttaja saa käyttää sopimuksessa kyseessä olevaa oikeutta:

Kuluttaja saa käyttää sopimuksessa kyseessä olevaa oikeutta, kun Varausyritys (tai sen puolesta toimiva Ylläpitäjä) on hyväksynyt Ostosopimuksen ja kuluttaja on maksanut tai joku on maksanut hänen puolestaan kaikki sopimukseen sovellettavat maksut.

Jos sopimus koskee jotakin tiettyä, rakenteilla olevaa kiinteistöä, päivämäärä, jolloin kyseinen majoituspaikka tai palvelut/mukavuudet ovat saatavilla:

Ei sovelleta.

Hinta, jonka kuluttaja maksaa oikeuden (tai oikeuksien) hankkimisesta:

Kuluttajan maksama hinta Myyjän myymistä Pure Points -pisteistä on mainittu Ostosopimuksen osassa C.

Kuluttajan Järjestelmään tallettamien Käyttöoikeuksien arvo Pisteissä lasketaan (soveltuviin tapauksiin) sen arvon perusteella, jonka Varausyritys on kyseiselle majoituspaikalle Pisteissä määritellyt. Varausyritys määrittelee lomakeskusten Pisteet monien eri tekijöiden perusteella. Näihin lukeutuvat lomakeskuksen sijaintialueeseen kohdistuva kysyntä, jäsenten arviointikorteissaan antaman palautteen perusteella määriteltä lomakeskuksen laatu, huoneiston kokoonpano (eli makuuhuoneiden ja kylpyhuoneiden määrä, keittiön tyyppi, vuodepaikat, yksityisyys ja neliömäärä) ja vuodenaika (eli kausittaiset vaihtelut).

Sopimuksen velvoittamien pakollisten lisäkustannusten kuvaus, kustannusten tyyppi ja niiden määrä (esim. vuosimaksut, muut toistuvat maksut, veronkaltaiset maksut ja paikalliset verot):

	Maksut
Henkilökohtainen jäsenyys ja maksut	150 €
Palvelumaksut	
Majoituspaikan varaukset:	
Oman viikon ensisijaisuus***	Ilmainen***
Oman lomakeskuksen ensisijaisuus**	106 €
Oman ryhmän ensisijaisuus, 8 yötä tai enemmän****	450 €
Oman ryhmän ensisijaisuus, 5–7 yötä****	225 €
Oman ryhmän ensisijaisuus, 4 yötä tai vähemmän****	48 € / yö
Normaali varaus:	
8 yötä tai enemmän*	468 €
5–7 yötä*	234 €
4 yötä tai vähemmän*	52 € / yö
Pisteiden siirtäminen (tilapäinen)	86 €
Pisteiden lainaaminen	Ilmainen
Pisteiden automaattinen tallennus Käyttövuoden lopussa:	
Jos Käyttövuoden aikana on tehty varaus	Ilmainen
Jos Käyttövuoden aikana ei ole tehty varausta	49 €

* RCI:hin liittyneistä lomakeskuksista tehtyihin majoitusvarauksiin sovelletaan varauksia koskevaa peruspalvelumaksua.
** Maksuton Liukuvan ajanjakson omistajille, kun he varaavat oman kautensa ja huoneistotyyppinsä.
*** Maksuja sovelletaan asiaan kuuluville varausajoille – perusmaksuja sovelletaan, jos oma viikko tai lomakeskus on varattu tavanomaisen Varausajan sisällä.
**** Maksuja sovelletaan peräkkäisille vuorokausille samassa lomakeskuksessa.

Henkilökohtaiset jäsenmaksut ja liittymismaksut:

Kunkin Jäsenen tulee Järjestelmän ylläpidosta aiheutuvien kulujen kattamiseksi maksaa vuosittainen jäsenmaksu, jonka suuruuden Varausryitys määrittelee. Varausryitys voi toisinaan muuttaa jäsenmaksujen tasoa. Ajan tasalla olevat tiedot maksuista saa osoitteesta www.rci.com Jäsenmaksu tulee maksaa riippumatta siitä, varaako Jäsen majoituspaikkaa Järjestelmästä tai käyttäkök hän Järjestelmän etuja kyseisenä Käyttövuonna. Jos jäsenmaksuja ei makseta, Jäsenen Pisteet voidaan mitätöidä ja/tai hänen jäsenyytensä Järjestelmässä irtisanoa.

Joissakin tapauksissa Myyjä on saattanut ottaa tehtäväkseen maksaa Varausryitykselle kuluttajan puolesta joitakin jäsen-, liittymis-, siirto- tai muita maksuja (tai periä tällaiset maksut kuluttajalta ja maksaa ne sen jälkeen Varausryitykselle kuluttajan puolesta) ja tällöin kuluttajasta voi tulla Järjestelmän jäsen vasta sen jälkeen, kun Varausryitys (tai sen puolesta toimiva Ylläpitäjä) on vastaanottanut kyseiset maksut.

Palvelumaksut:

Aina, kun Jäsen pyytää varausta (olipa kyseessä sitten Järjestelmään kuuluvan majoituspaikan varaus, Kumppanien tarjoamien Tuotteiden varaus tai muita etuja koskeva varaus) tai tekee muita tapahtumia (esimerkiksi lainaa, siirtää, vuokraa tai säästää Pisteitä, pyytää Vieraskorttia, peruu varauksen tai tekee ulkoisen vaihtopyynnön), Varausryitys perii tästä kyseisen varauksen tai tapahtuman käsittelyä ja vahvistusta koskevan palvelumaksun. Varausryitys määrittelee näiden maksujen suuruuden ja voi toisinaan muuttaa niitä. Maksut voivat myös vaihdella eri Jäsenten ja/tai jäsenyytasojen välillä. Ajan tasalla olevat tiedot maksuista saa osoitteesta www.rci.com. Esimerkkejä maksuista voi katsoa edellä olevasta taulukosta.

Siirtomaksut:

Korkoja ja viivästysmaksuja (jotka Varausryitys tietyin väliajoin julkaisee) voidaan veloittaa sellaisissa tapauksissa, joissa Jäsen ei maksa tai hänen puolestaan ei makseta jäsen- tai palvelumaksuja 30 päivän kuluessa laskun päiväyksestä.

Hoitovastikkeet:

Jäsenet ovat velvollisia maksamaan hoitovastikkeita seuraavasti:

(1) Hoitovastikkeet maksetaan sille Jäsenen Omalle lomakeskukselle, jossa sijaitsevan majoituspaikan Jäsen on tallettanut Järjestelmään ja jonka perusteella Jäsenelle on myönnetty Pisteitä. Hoitovastikkeiden suuruuden arvioi ja/tai määrittelee kyseinen Oma lomakeskus ja Jäsen on velvollinen maksamaan näitä toistuvia vastikkeita Jäsenen Oman lomakeskuksen edellyttämällä tavalla. Koska Jäsenen omistusoikeus hänen tallettaminsa majoituspaikan Käyttöoikeuksiin säilyy, myös hänen velvollisuutensa maksaa kaikki kyseiseen majoituspaikkaan liittyvät maksut pysyy ennallaan. Tällaisia maksuja ovat esimerkiksi verot, ylläpitokulut, virkistystoimintamaksut ja kiinnitykset.

(2) Jäsenen tulee maksaa hoitovastikkeita myös Myyjälle (tai sen käyttämälle perintätoimistolle) niistä Pisteistä, jotka Jäsen on hankkinut Myyjältä (ja joiden perusteella Points-kumppani on tuonut majoituspaikkoja Järjestelmään). Näiden maksujen suuruuden arvioi ja/tai määrittelee se lomakeskus (tai jokin sen puolesta toimiva taho), jossa Järjestelmään tuotu majoituspaikka sijaitsee (ja johon Jäsenen ostamia Pisteitä voidaan soveltaa). Myyjä (tai muu kyseessä olevan majoituspaikan palvelujen ylläpidosta ja toimittamisesta vastaava taho) arvioi hoitovastikkeiden ja majoituspaikan palvelujen toimittamiseen sovellettavien maksujen yhteismäärän vuosittain etukäteen (perintämaksut mukaan lukien ja virhemarginaali huomioon ottaen). Tämä summa jaetaan vastaavien myytyjen Pisteiden määrällä, jolloin tulokseksi saadaan hoitovastike Pistettä kohden. Koska hoitovastikkeet arvioidaan etukäteen, joissakin tilanteissa varsinaiset hoitovastikkeet ja palvelujen toimituskulut saattavat ylittää arvioidun summan. Vaikka tämä on harvinaista, jos näin kuitenkin käy, Pistettä kohden laskettua hoitovastiketta saatetaan nostaa todellisia maksuja vastaavalle tasolle, tai Jäseneltä saatetaan veloittaa ylimääräinen hoitovastike. Näiden hoitovastikkeiden laskentatapa voi vaihdella Myyjästä (tai muusta maksun suuruudesta päättävästä tahosta) riippuen eikä vuosittaisten hoitovastikkeiden korotusten määrästä voida antaa mitään takuita. Lomakeskus määrittelee nämä hoitovastikkeet ja Jäsen maksaa ne joko suoraan Myyjälle tai tämän käyttämälle perintätoimistolle.

Jos Jäsen on myös Varausryityksen johtaman toisen Pisteverkoston tai Ulkoisen vaihto-ohjelman jäsen, Jäsenen maksettavaksi mahdollisesti tulevat hoitovastikkeet määräytyvät kyseisten ohjelmien sääntöjen mukaisesti.

Varausryitys voi perua tai keskeyttää Jäsenen pyytämän varauksen tai muun tapahtuman, jos Jäsenen hoitovastikkeet ovat maksamatta tai jos lomakeskus ilmoittaa Varausryitykselle, että sen hoitovastikkeita tai muita maksuja ei ole maksettu. Hoitovastikkeiden maksamatta jättäminen voi johtaa myös majoitusoikeuden menettämiseen ja viime kädessä jäsenyyden irtisanomiseen ja/tai perumiseen.

Muut maksut:

Se lomakeskus, johon Jäsen on tehnyt varauksen, saattaa periä myös joitakin erityismaksuja, käyttömaksuja tai veroja, ja jos näin on, Jäsen on velvollinen maksamaan tällaiset maksut, kustannukset tai kulut.

Yhteenveto keskeisimmistä kuluttajan käytettävissä olevista palveluista (esim. sähkö, vesi, kunnossapito ja jätehuolto) sekä arvio siitä summasta, jonka kuluttaja joutuu maksamaan kyseisistä palveluista:

Kuten edellä on kuvattu, Järjestelmän jäsenyys oikeuttaa Jäsenen käyttämään Pisteensä majoituksen varaamiseen Järjestelmään kuuluvasta majoituspaikasta tai jokin ulkopuolisen kumppanin toimittamien tuotteiden tai palveluiden varaamiseen, riippuen kyseisten tuotteiden ja palveluiden saatavuudesta sekä alla kuvatuista rajoituksista. Varausryitys johtaa Järjestelmää ja tarjoaa Jäsenille sellaisia peruspalveluita kuten varauspyyntöjen tai Jäsenen pyytämien muiden tapahtumien käsittely.

Järjestelmään kuuluvien lomakeskusten Jäsenille tarjoamat palvelut voivat vaihdella eri lomakeskuksissa. Tarkemmat tiedot löytyvät osoitteesta www.rci.com, mutta lomakeskukset voivat toisinaan vaihdella tai lakkauttaa palveluja. On huomattava, että tarjolla olevien majoituspaikkojen laatu ja tila eivät ole Varausryityksen tai Ylläpitäjän hallinnassa, vaan kunkin Points-kumppanin (tai heidän edustajiensa) hallinnassa.

Kuten edellä on kuvattu, vuosittaisen jäsenmaksun lisäksi Jäsenen tulee maksaa varausten tai muiden tapahtumien yhteydessä perittävät palvelumaksut. Myös hoitovastikkeet tulee maksaa. Joidenkin RCI Points -kumppaneiden tuotteiden varaamiseen saatetaan tarvita sekä rahaa että Pisteitä.

Joissakin lomakeskuksissa peritään erillinen maksu sähkön tai muiden hyödykkeiden tai palveluiden käytöstä. Varausryitys pyrkii kertomaan Jäsenille tällaisten maksujen olemassaolosta ennen varauksen vahvistamista, mutta Jäsenten tulisi kuitenkin itse selvittää tällaiset seikat käyttämästään Lomakeskuksesta.

Lisäksi joissakin tuomiopiireissä lomakeskuksen majoituspaikan asukkailla peritään erillinen vero.

Yhteenveto keskeisimmistä kuluttajan käytettävissä olevista mukavuuksista (esim. uima-allas tai sauna):

Järjestelmään kuuluvien lomakeskusten Jäsenille tarjoamat mukavuudet voivat vaihdella eri lomakeskuksissa. Tarkemmat tiedot löytyvät osoitteesta www.rci.com, mutta lomakeskukset voivat toisinaan vaihdella tai lakkauttaa palveluja. Varausryityksen toimittamat, Järjestelmään kuuluvia lomakeskuksia tai niiden palveluita tai tuotteita koskevat tiedot perustuvat kyseisen lomakeskuksen tai kumppanin Varausryitykselle toimittamiin tietoihin.

Sisältyvätkö nämä mukavuudet edellä mainittuihin maksuihin?

Tämä vaihtelee sen mukaisesti, millaisia mukavuuksia Järjestelmään kuuluva lomakeskus tarjoaa.

Jos näin ei ole, eritellä, mitä maksuihin sisältyy ja mistä tulee maksaa:

Jotkin Järjestelmään kuuluvien lomakeskusten mukavuudet saattavat olla käytettävissä erillistä käyttömaksua vastaan. Jotkin lomakeskukset saattavat myös periä palautettavissa olevan vakuusmaksun omaisuusvahinkojen varalta tai muista syistä. Koska nämä maksut vaihtelevat, Jäsenten tulisi varausta tehdessään tiedustella, mitä kuluja ja maksuja siinä lomakeskuksessa sovelletaan, jossa Jäsen haluaa lomailla.

Voiko johonkin vaihtojärjestelmään liittyä?

Kyllä

Jos voi, mainitkaa vaihtojärjestelmän nimi:

Tullessaan Järjestelmän Jäseneksi Kuluttaja pääsee automaattisesti käyttämään Varausryityksen ja sen yritysryhmän johtamaa "RCI-viikkovaihtojärjestelmää" ("Ulkoisen vaihto-ohjelma"). Näin ollen Jäsenet voivat varata majoitustiloja jostakin Ulkoiseen vaihto-ohjelmaan kuuluvasta majoituspaikasta luovuttamalla kyseisen majoituspaikan varaamiseen vaadittavan määrän Pisteitä (pistemäärät on kuvattu ulkoisia vaihto-ohjelmia koskevassa, Varausryityksen julkaisemassa taulukossa). Katso lisätietoja osoitteesta www.rci.com. Pisteet vähennetään varauksen tekohetkellä. Jos Jäsen peruu tekemänsä ulkoisen vaihdon, hän ei saa käyttämiään pisteitä takaisin (katso lisätietoja Ohjelman sääntöjen kohdasta 19.1.1), mutta hän voi varata jonkin vaihtoehtoisen Ulkoiseen vaihto-ohjelmaan

kuuluvan majoituspaikan. Kaikkien ulkoisia vaihtoja tekevien Jäsenten täytyy noudattaa Ulkoisen vaihto-ohjelman palveluehtoja, ja kyseiset ehdot koskevat kaikkia vaihtoja.

Kuten edellä on mainittu, kun kuluttaja ostaa (tässä kuvattujen ehtojen alaisia) Pisteitä, kuluttaja saa oikeuden tulla Järjestelmän Jäseneksi ja käyttää Järjestelmän kautta tarjolla olevia majoituspaikkoja ja muita etuja. Järjestelmän Jäsenet saavat myös käyttää tuon toisen, Varausyrityksen johtaman Pisteverkoston majoitustarjontaa.

Jäsenyys- ja vaihtokustannukset:

Jäsenen Ulkoisen vaihto-ohjelman kautta tekemien vaihtopyyntöjen kustannukset eivät sisälly Järjestelmän edellä kuvattuun jäsenmaksuun. Kaikkiin varaus- ja vaihtopyyntöihin (tehtiinpä ne sitten Järjestelmän kautta, Ulkoisesta vaihto-ohjelmasta tai Varausyrityksen johtamasta toisesta Pisteverkostosta) sovelletaan edellä kuvattuja varausmaksuja.

Onko myyjä allekirjoittanut käytäntösäännöt ja jos on, mistä ne löytyvät?

Myyjä on allekirjoittanut käytäntösäännöt / ei ole allekirjoittanut käytäntösääntöjä. Ne löytyvät osoitteesta

--

Tiedoksi: RCI on Resort Development Organisationin (RDO:n) jäsen ja noudattaa järjestön eettisiä sääntöjä. Eettiset säännöt on julkaistu sivuston www.rdo.org jäsenille tarkoitetussa osiossa.

Osa 2

Yleiset tiedot:

- Kuluttajalla on oikeus perua tämä sopimus syytä ilmoittamatta 14 päivän kuluessa sen solmimispäivästä tai sopimuksen vastaanottamisesta, jos tämä tapahtuu myöhemmin.
- Peruuttamiskauden aikana kuluttajalta ei saa periä ennakkomaksuja. Kielto koskee kaikenlaisia suorituksia, mukaan lukien maksut, takuut, tilille talletetut vakuusmaksut, velan nimenomainen tunnustaminen jne. Kielto koskee maksuja sekä elinkeinonharjoittajalle että kolmansille osapuolille.
- Kuluttaja ei ole vastuussa mistään muista maksuista eikä hänellä ole mitään muita velvollisuuksia kuin sopimuksessa mainitut.
- Kansainvälisen yksityisoikeuden mukaisesti sopimukseen voidaan soveltaa muuta lakia kuin sen jäsenvaltion lakia, jossa kuluttajan koti- tai asuinpaikka on, ja mahdolliset riita-asiat voidaan siirtää muiden kuin sen jäsenvaltion tuomioistuimien käsiteltäviksi, jossa kuluttajan koti- tai asuinpaikka on.

Kuluttajan allekirjoitus: _____

Osa 3

1. Lisätiedot, joihin kuluttajalla on oikeus, sekä tieto siitä, mistä nämä tiedot saa (esim. viittaus yleisesitteessä olevaan lukuun), jollei niitä ilmoiteta tässä:

Lomakeskusluettelot ovat osoitteessa www.rci.com.

- Sopimuksen kohteena olevan oikeuden käyttöehdot sen Jäsenvaltion tai niiden Jäsenvaltioiden alueella, jossa kiinteistö tai kiinteistöt sijaitsevat; täyttyvätkö nämä ehdot, ja jos eivät täyty, mitkä ehdot on edelleen täytettävä.

Jotta Jäsen voisi käyttää Järjestelmän kautta saatavilla olevia etuja, Jäsenen tulee olla käyttöhetkellä Järjestelmän Jäsen ja hänen on täytynyt solmia kelvollinen Ostosopimus, jonka Varausyritys on hyväksynyt. Jäsenellä täytyy myös Järjestelmään osallistuakseen olla hallussaan se vähimmäismäärä Pisteitä, jonka Varausyritys on määritellyt. Pisteisiin liittyvien oikeuksien käyttäminen edellyttää myös, että Jäsen on maksanut kaikki sovellettavat kulut ja maksut ajallaan. Jäsenen on täytynyt maksaa kaikki kyseisistä Pisteistä ja/tai Käyttöoikeuksista veloittavat hoitovastikkeet eikä hän saa millään muullakaan tavoin olla toiminut Järjestelmän sääntöjen tai Palveluehtojen vastaisesti. Jäsenien tulee noudattaa myös niitä eri lomakeskusten sääntöjä, jotka koskevat majoittumista ja lomakeskusten mukavuuksien käyttöä (mukaan lukien kaikki Ulkoiseen vaihto-ohjelmaan liittyvät säännöt).

Jos Jäsen on ostanut Myyjältä Pisteitä, jotka koskevat jotakin Myyjän (tai Points-kumppanin) Järjestelmään tuomaa majoituspaikkaa, kyseisen majoituspaikan täytyy olla edelleen Varausyrityksen Järjestelmään kelpuuttama, ja kyseisen lomakeskuksen tulee edelleen kuulua Järjestelmään.

Jos Jäsen on tallettanut Käyttöoikeutensa Järjestelmään ja saanut siitä vastineeksi Pisteitä, Käyttöoikeuksien tulee pysyä talletettuina Järjestelmään ja Jäsenen täytyy pysyä hyvämaineisena Järjestelmän sisällä.

Kuten edellä on kuvattu, Varausyritys on määritellyt kaikille Järjestelmässä saatavilla oleville majoituspaikoille ja eduille arvon Pisteissä. Jäsenet voivat varata majoituksen vain silloin, kun heidän hallussaan on joko sama tai suurempi määrä Pisteitä kuin kyseiselle majoitukselle määritetty arvo on kyseisenä majoitusajankohtana. Jäsenillä on oltava tarvittava määrä Pisteitä myös Järjestelmän kautta saatavilla olevien muiden tuotteiden varaamiseen.

Kuten edellä on kuvattu, Järjestelmään kuuluvan (ja Ulkoisen vaihto-ohjelman osana olevan) majoituspaikan varaamismahdollisuus riippuu edellä kuvatuista ensisijaisista varausajoista, jotka määritellään saatavuuden mukaan ja joissa varaukset hyväksytään varausjärjestyksessä. Varausyritys ei voi taata, että varauspyynnöt toteutuvat, ja Jäsenten olisi hyvä tehdä varauksensa niin paljon etukäteen kuin vain mahdollista, jotta he voisivat suuremmalla todennäköisyydellä saada haluamansa majoituspaikan (tai muun tuotteen tai palvelun) haluamanaan ajankohtana. Kuten edellä on kuvattu, normaali varauskausi alkaa 303 päivää (noin 10 kuukautta) ennen kyseisen, Järjestelmässä olevan majoituspaikan ensimmäistä saatavuuspäivää ja päättyy kaksi päivää ennen kyseistä päivää. Joihinkin Järjestelmään kuuluviin lomakeskuksiin tai joidenkin RCI Points -kumppaneiden tuotteisiin liittyvät varaukset voidaan estää tiettyinä ajankohtina.

Varausyritys voi toisinaan asettaa myös muita rajoituksia tai määritellä erilaisia tärkeysjärjestyksiä.

Alla esitetyillä pisteillä on tarkoitus antaa yleiskuva eri alueiden pistetasoista. Tietoja ei ole tarkoitettu käytettäväksi lupauksena tai takuuna tulevissa pistevaihtopyynnöissä.

Alue	Huoneiston koko	Viikko	Pisteet
Espanja, Kanariansaaret	1 sänky, 1 kylpyhuone, 04/02, täysin varusteltu keittiö	1-5	28,000
		6-7	32,500
		8-9	28,000
		10-16	32,500
		17-26	23,500
		27-28	44,500
		29-34	46,500
		35	42,000
		36	37,500
		37-38	32,500
		39-40	28,000
		41-42	32,500
		43-49	28,000
		50	19,000
		51-52	46,500

Alue	Huoneiston koko	Viikko	Pisteet
Portugali, Algarve	Yksiö, 04/02, keittokomero	1-5	11,000
		6-7	14,500
		8-9	11,000
		10-11	14,500
		12-19	18,000
		20-21	21,500
		22-24	25,000
		25-26	28,500
		27-28	34,000
		29-34	36,000
		35	32,500
		36	28,500
		37-38	25,000
		39-40	21,500
		41-42	25,000
		43-45	14,500
		46-50	11,000
		51-52	21,500

Alue	Huoneiston koko	Viikko	Pisteet
Etelä-Englanti	2 sänkyä, 1 kylpyhuone, 06/06, täysin varusteltu keittiö	1-5	25,000
		6-9	33,500
		10-16	42,000
		17-19	50,500
		20	59,000
		21	67,500
		22-24	59,000
		25-26	67,500
		27-28	80,000
		29-34	84,000
		35	76,000
		36	67,500
		37-38	59,000
		39-40	50,500
		41-42	59,000
		43-45	42,000
		46-47	33,500
		48-50	25,000
		51-52	76,000

2. LOMAKESKUSTEN TIEDOT

- Jos sopimus koskee tiettyä kiinteistöä, tarkka kuvaus kiinteistöstä ja sen sijainnista; jos sopimus taas koskee useita kiinteistöjä (useita lomakeskuksia), asianmukainen kuvaus kiinteistöistä ja niiden sijainnista; ja jos sopimus kokee muuta majoituspaikkaa kuin kiinteistöä, asianmukainen kuvaus majoituspaikasta ja mukavuuksista.

Järjestelmän Jäsenet pääsevät hyödyntämään Järjestelmään kuuluvien tai Varausyrityksen muulla tavoin Järjestelmän osaksi hyväksymien lomakeskusten kiinteistövalikoimaa. Jäsenet voivat myös hyödyntää Ulkoiseen vaihto-ohjelmaan tai Varausyrityksen johtamaan toiseen Pisteohjelmaan kuuluvissa lomakeskuksissa sijaitsevia majoituspaikkoja.

Varausyrityksellä oli 1. tammikuu 2026 (joko suoraan tai siihen kuuluvien konserniyritysten tai siihen liittyvien vaihto-ohjelmien kautta) pääsy vaihtojärjestelmään, jossa on noin 3 600 lomakeskusta yli 100 maassa. Jäsenten varattavissa on siis suuri määrä erityyppisiä majoituspaikkoja eri kohteissa. Lisätietoja eri lomakeskuksista (ja niissä tarjolla olevista majoituspaikoista) saa RCI:n lomakeskusluettelosta, joka on osoitteessa www.rci.com.

Varausyrityksellä on oikeus poistaa jonkin majoituspaikka Järjestelmästä ja hankkia Järjestelmään vaihtoehtoisia tai lisämajoituspaikkoja.

Jäsenet voivat käyttää Pisteensä tiettyihin matkатуotteisiin ja palveluihin osana RCI Points -kumppaneiden tuotteita (tähän tarvitaan tavallisesti sekä rahaa että Pisteitä). Koska näitä palveluita tarjoavat ulkopuoliset palveluntarjoajat, Jäseniltä edellytetään, että he noudattavat näiden palveluntarjoajien palveluehtoja.

- Kuluttajan käytössä olevat tai hänen käyttöönsä tulevat palvelut (esim. sähkö, vesi, kunnossapito, jätehuolto) sekä niiden käyttöehdot.

Varausyritys tarjoaa Jäsenille Järjestelmän kautta sellaisia peruspalveluita kuten varauspyyntöjen tai Jäsenen pyytämien muiden tapahtumien käsittelyä.

Järjestelmään kuuluvien lomakeskusten Jäsenille tarjoamat palvelut voivat vaihdella eri lomakeskuksissa. Kuten edellä on kerrottu, tarkemmat tiedot löytyvät RCI:n Lomakeskusluettelosta, mutta lomakeskukset voivat toisinaan vaihdella tai lakkauttaa palveluja.

Kuluttajalle tarjolla olevat palvelut

- Tarvittaessa yhteiset tilat, esim. uima-allas tai sauna, jotka ovat kuluttajan käytössä tai voivat tulla tämän käyttöön, sekä näiden käyttöehdot. Yhteenveto keskeisimmistä kuluttajan käytettävissä olevista mukavuuksista (esim. uima-allas tai sauna):

Kuten edellä on kerrottu, Järjestelmään kuuluvien lomakeskusten Jäsenille tarjoamat mukavuudet voivat vaihdella eri lomakeskuksissa. Tarkemmat tiedot löytyvät RCI:n Lomakeskusluettelosta tai sivustolta www.rci.com, mutta lomakeskukset voivat toisinaan vaihdella tai lakkauttaa palveluja.

3. RAKENTEILLA OLEVAA KOHDETTA KOSKEVAT LISÄVAATIMUKSET (tarvittaessa)

- missä vaiheessa kohteen ja sen muodostavien palvelujen valmistuminen on

- missä vaiheessa kohteen ja sen muodostavien palvelujen (kaasu-, sähkö-, vesi- ja puhelinyhteydet) valmistuminen on, mukaan lukien kaikki muut mukavuudet, jotka tulevat kuluttajan käyttöön

- määräaika, johon mennessä kohde ja sen muodostavat palvelut (kaasu-, sähkö-, vesi- ja puhelinyhteydet) ovat valmiit sekä realistinen arvio määräajasta, johon mennessä kuluttajan käyttöön tulevat muut mukavuudet ovat käytettävissä

- rakennusluvan numero ja toimivaltaisten viranomaisten täydelliset nimet ja osoitteet

- majoituspaikan valmistumiseen liittyvät vakuudet, ja jos majoituspaikka ei valmistu, kaikkien suoritettujen maksujen korvaamiseen liittyvät vakuudet sekä tarvittaessa vakuuksien toimintaa koskevat edellytykset

Ei sovelleta.

4. TIEDOT KUSTANNUKSISTA

- Tarkka ja asianmukainen kuvaus kaikista lomaosakesopimukseen liittyvistä maksuista; miten mainitut maksut jaetaan kuluttajien kesken ja miten ja milloin näitä maksuja voidaan korottaa; kiinteistössä asumiseen liittyvien maksujen, pakollisten lakisääteisten maksujen (esim. verojen) sekä hallinnollisten kulujen (esim. hoito-, kunnossapito- ja korjauskulujen) laskentatapa.

Katsokaa edellä olevaa osaa 1, otsikon "Sopimuksen velvoittamien pakollisten lisäkustannusten kuvaus, kustannusten tyyppi ja niiden määrä (esim. vuosimaksut, muut toistuvat maksut, veronkaltaiset maksut ja paikalliset verot)" alta löytyviä tietoja.

- Tarvittaessa tiedot siitä, liittyykö majoituspaikan omistusoikeuteen mitään rekisteröityjä maksuja, kiinnityksiä, panttauksia tai muita rasitteita.

Ei sovelleta.

5. SOPIMUKSEN IRTISANOMISTA KOSKEVAT TIEDOT

- Tarvittaessa tiedot liitännäissopimusten irtisanomisjärjestelyistä sekä tiedot tällaisen irtisanomisen seurauksista. - Sopimuksen irtisanomisehdot, irtisanomisen seuraukset sekä tiedot niistä vastuuvollisuuksista, joiden perusteella kuluttajalle saattaa aiheutua irtisanomiseen liittyviä kuluja.

Kuluttaja voi ilman minkäänlaisia sakkoja ja mistä tahansa syystä perua Sopimuksen peruuttamiskauden aikana (lisätietoja tämän liitteen 2 osassa 2). Jos Ostosopimus perutaan peruuttamiskauden aikana, kaikki siihen mahdollisesti liittyvät luottosopimukset perutaan samalla automaattisesti eikä tästä aiheudu kuluttajalle mitään kustannuksia. Luottosopimuksen katsotaan liittyvän sopimukseen, jos kyseessä on sellainen sopimus, jonka nojalla jokin Ostosopimuksen kautta tehty maksu katetaan joko osittain tai kokonaan ja jonka kuluttajalle myöntää joko Myyjä tai jokin ulkopuolinen taho Myyjän ja kyseisen ulkopuolisen tahon välisen sopimuksen mukaisesti.

Kun peruuttamiskausi on kulunut umpeen, Jäsenillä on oikeus peruuttaa jäsenyytensä Järjestelmässä monissa eri tilanteissa, esimerkiksi silloin, kun Jäsenen Ostosopimuksen voimassaolo päättyy; kun jäsen on ilmoittanut aikeistaan vetäytyä Järjestelmästä Varausyritykselle kirjallisesti vähintään 12 kuukautta etukäteen; kun jäsen on hyväksyttyllä tavalla siirtänyt Pisteensä; tai kun Jäsenen Järjestelmään tallettamat Käyttöoikeudet on palautettu Jäsenelle (edellyttäen kuitenkin aina, että Jäsen ei ole rikkonut Järjestelmän sääntöjä, että Jäsen on Järjestelmän sisällä hyvässä maineessa, että Jäsenellä ei ole vireillä olevia varauksia tai muita tapahtumia Jäsenyyden peruuttamista seuraavalle ajalle, ja että Jäsen on palauttanut Pistetodistuksensa sekä täyttänyt siirtolomakkeen ja muut Varausyrityksen mahdollisesti edellyttämät asiakirjat).

Jäsenten tulee Verkoston sääntöjen ohella noudattaa kaikkien niiden lomakeskusten sääntöjä, joihin he ovat tehneet varauksen Pisteillään, sekä Järjestelmän sääntöjä ja Palveluehtoja (ja Ulkoisen vaihto-ohjelman ehtoja, mikäli niitä sovelletaan). Jos Jäsen ei ole noudattanut Järjestelmän sääntöjä (esimerkiksi hoitovastikkeiden tai muiden maksujen maksamatta jättäminen ja muiden Jäsenelle Järjestelmän asiakirjoissa kuuluviksi määriteltyjen velvollisuuksien täyttämättä jättäminen), Varausyritys voi keskeyttää Jäsenen oikeuden käyttää Järjestelmää tai Pisteitä, ja jos Jäsen ei korjaa sääntörikettään Varausyrityksen asettaman ajan kuluessa, Varausyritys voi perua Jäsenen oikeuden osallistua Järjestelmään ja/tai hänen oikeutensa käyttää Pisteitä Järjestelmässä.

Jos asiaankuuluva, Järjestelmään liittynyt lomakeskus ei täytä sopimuksen mukaisia velvollisuuksiaan Varausyritystä kohtaan tai jos lomakeskuksen liittymissopimus jostakin syystä päättyy, lomakeskus voi menettää kumppanilomakeskuksen / Järjestelmään liittyneen lomakeskuksen asemansa ja Varausyritys voi perua Jäsenille kyseiseen lomakeskukseen myönnetyt pisteet.

Varausyritys pidättää itsellään oikeuden keskeyttää tai perua varaukset tai muut tapahtumat (tai Jäsenen oikeuden tehdä näitä) sekä rajoittaa, keskeyttää tai perua Jäsenen oikeuden käyttää Järjestelmää, jos Jäsenellä on maksamattomia hoitovastikkeita.

6. LISÄTIETOJA

- Miten kiinteistön kunnossapito, korjaus, hallinto ja hoito on järjestetty, sekä se, voiko kuluttaja vaikuttaa ja osallistua näihin liittyvään päätöksentekoon, ja miten.

Järjestelmään kuuluvien majoituspaikkojen kunnossapito ja korjaukset ovat kyseisen Myyjän tai Points-kumppanin (tai heidän puolestaan toimivan isännöintiyhtiön tai muun organisaation) vastuulla kyseisen lomakeskuksen sääntöjen ja sitä koskevien muiden asiakirjojen mukaisesti. Tämä heijastuu myös Jäseniltä veloittaviin hoitovastikkeisiin, kuten edellä on kerrottu.

Järjestelmään kuuluvan lomakeskuksen hallinto on siis lomakeskusten itsensä eikä Varausyrityksen vastuulla.

Jäsenet eivät tavallisesti voi vaikuttaa näihin seikkoihin liittyvään päätöksentekoon.

- Onko mahdollista liittyä sopimusoikeuksien jälleenmyyntijärjestelmään, kyseisen järjestelmän tiedot sekä maininta tämän järjestelmän kautta tapahtuvan jälleenmyynnin kustannuksista.

Jotkut Pisteiden Myyjät saattavat ylläpitää Pisteiden jälleenmyyntijärjestelmää tietyissä olosuhteissa, ja kuluttaja voi tarvittaessa halutessaan keskustella tästä Myyjän kanssa. Varausyritys ei ole perustanut mitään muodollista jälleenmyyntijärjestelmää – Jäsenillä on kuitenkin mahdollisuus siirtää pisteitään monin eri tavoin joko väliaikaisesti tai pysyvästi.

Jäsen voi siirtää Pisteensä väliaikaisesti jollekin toiselle Jäsenelle ja Pisteet vastaanottava Jäsen voi käyttää ne omana Käyttövuonnaan, edellyttäen, että molempien Jäsenten jäsenyys on voimassa eikä kumpikaan ole rikkonut Järjestelmän sääntöjä.

Jäsen ei voi myydä niitä pisteitä, jotka hänelle on myönnetty sitä vastaan, että hän tallettaa Käyttöoikeutensa Järjestelmään, vaan Jäsenen tulisi tällaisissa tapauksissa luopua pisteistään, jolloin Käyttöoikeudet palautetaan Jäsenelle ja hän voi luopua niistä.

Muutoin jäsen voi varausyrityksen erillisellä suostumuksella myydä, testamentata tai muulla tavoin luopua myyjältä ostamistaan pisteistä (jotka on myönnetty myyjän tai Points-kumppanin järjestelmään tuoman majoituspaikan perusteella). Kun siirron saajan jäsenyyshakemus on hyväksytty ja tähän liittyvä maksu maksettu, luovuttavan jäsenen jäsenyys perutaan, siirron saaja hyväksytään järjestelmän jäseneksi ja tälle myönnetään pistetodistus. Jäsenen täytyy siirtää kaikki hallussaan olevat pisteet (eikä vain osaa niistä), jollei varausyrityksen kanssa ole toisin erikseen sovittu. Myyjän kanssa voidaan viestiä sopimukseen liittyvistä asioista, esimerkiksi hallintaa koskevista päätöksistä ja maksujen korotuksista, ja jäseniä voidaan tiedusteluiden tai valitusten yhteydessä palvella seuraavilla kielillä: englanti, espanja, ranska, italia, suomi, hollanti, saksa, ruotsi, tanska, kreikka, portugali, unkari, venäjä, turkki, romania, puola ja tšekki.

- Maininta siitä kielestä tai niistä kielistä, joilla sopimukseen liittyvä viestintä myyjän kanssa tapahtuu; esimerkiksi tiedot kiinteistön hoitoon liittyvistä päätöksistä, maksujen korotuksesta sekä kyselyjen ja valitusten käsittelystä.

Yhteydenottokeskus: Järjestelmään kuuluvat jäsenet voivat saada palvelua seuraavilla kielillä: englanti, espanja, ranska, italia, suomi, saksa, portugali, unkari, romania, puola ja tšekki.

www.rci.com-sivusto on käytettävissä seuraavilla kielillä: englanti, ranska, saksa, espanja, italia, suomi, venäjä, unkari, ruotsi ja hollanti koskien RCI Points -järjestelmää.

- Mahdollisuus tuomioistuimen ulkopuoliseen riidanratkaisumenettelyyn tarvittaessa.

Myyjän ja kuluttajan välisessä Ostosopimuksessa ei määritellä mahdollisuutta tuomioistuimen ulkopuoliseen riidanratkaisumenettelyyn.

Tiedoksi: Varausyritys on Resort Development Organisationin (RDO:n) täysi jäsen ja noudattaa näin ollen järjestön eettisiä sääntöjä. Sääntöihin on liitetty vaihtoehtoinen riitojenratkaisujärjestelmä (Alternative Dispute Resolution Scheme, "ADR"), joka on kuluttajille edullinen, vaihtoehtoinen oikeuskeino.

Varausyrityksen Laadunvalvontaosasto ratkaisee tavallisesti valitukset, mutta niissä harvoissa tapauksissa, joissa ratkaisua ei synny, valitukset saatetaan siirtää RDO:n käsiteltäviksi, ja ADR-riitojenratkaisujärjestelmää käytetään tarvittaessa.

RDO:n pääkonttorin yhteystiedot ovat: RDO, 4th Floor, 3 More London Riverside, London, SE1 2AQ. Puhelin: +44(0) 1624 653153. Sähköposti: info@rdo.org (tai ks. www.rdo.org).

Tietojen vastaanottoilmoitus

Kuluttajan allekirjoitus: _____

LIITE 3

Erillinen, vakiomuotoinen peruuttamislomake peruuttamisoikeuden käytön helpottamiseksi

Peruuttamisoikeus

Kuluttajalla on oikeus peruuttaa tämä sopimus syytä ilmoittamatta 14 päivän kuluessa.

Peruuttamisoikeus alkaa päivämäärästä(myyjä täyttää tämän kohdan ennen lomakkeen antamista kuluttajalle).

Jos kuluttaja ei ole saanut tätä lomaketta, peruuttamiskausi alkaa siitä hetkestä, jolloin kuluttaja saa tämän lomakkeen, mutta päättyy kaikissa tapauksissa yhden vuoden ja 14 päivän kuluttua.

Jos kuluttaja ei ole saanut kaikkia tarvittavia tietoja, peruuttamiskausi alkaa siitä hetkestä, jolloin kuluttaja saa kyseiset tiedot, mutta päättyy kaikissa tapauksissa yhden vuoden ja 14 päivän kuluttua.

Jotta kuluttaja voisi käyttää peruuttamisoikeuttaan, hänen tulee ilmoittaa tästä myyjälle jollakin hyväksyttävällä tavalla (esim. postitse tai sähköpostitse lähetetty kirje). Käyttämällä alla annettuja nimi- ja osoitetietoja. Kuluttaja voi käyttää tätä lomaketta, mutta lomakkeen käyttö ei ole pakollista.

Jos kuluttaja käyttää peruuttamisoikeuttaan, hänelle ei saa aiheutua muita kuin sopimuksessa mainittuja kuluja tai velvoitteita.

Peruuttamisoikeuden lisäksi kansallisissa sopimusoikeussäännöissä voidaan määritellä joitakin kuluttajan oikeuksia, esim. sopimuksen irtisanominen sellaisissa tapauksissa, joissa vaadittuja tietoja ei ole toimitettu.

Ennakkomaksukielto

Peruuttamiskauden aikana kuluttajalta ei saa periä ennakkomaksuja. Kielto koskee kaikenlaisia suorituksia, mukaan lukien maksut, takuut, tilille talletetut vakuusmaksut, velan nimenomainen tunnustaminen jne.

Kielto koskee maksuja sekä elinkeinonharjoittajalle että kolmansille osapuolille.



Peruuttamisilmoitus

- Vastaanottaja (myyjän nimi ja osoite):
- Täten ilmoitan/ilmoitamme (**), että peruutan/peruutamme (**) sopimuksen,
- Sopimuksen allekirjoituspäivä (*):
- Kuluttajan nimi tai kuluttajien nimet (***):
- Kuluttajan osoite tai kuluttajien osoitteet (***):
- Kuluttajan allekirjoitus tai kuluttajien allekirjoitukset (vain, jos tämä lomake toimitetaan paperilla) (***):
- Päivämäärä (***):

Lomakeskuksen nimi: _____

Rakennuttajan nimi: _____

Myyntipäivä: _____

(*) Myyjä täyttää tämän kohdan ennen lomakkeen antamista kuluttajalle.

(**) Tarpeettomat sanat poistetaan.

(***) Kuluttaja tai kuluttajat täyttävät nämä kohdat, jos tätä lomaketta käytetään sopimuksen peruuttamiseen.

Tietojen vastaanottoilmoitus:

Kuluttajan allekirjoitus: _____

LIITE 4

JÄSENEEN ILMOITUS

1. Olen hyväksynyt sopimuksen Ostosopimuksen C-osassa määriteltyjen Pisteiden ostamisesta ja samalla hakenut Ohjelman Jäsenyyttä.
2. Jos osana tätä tapahtumaa muutan RCI Pisteiksi Ohjelmaan tallettamieni, omistamieni osakeviikkojen Käyttöoikeuksia, Omistusoikeus niihin jää minulle, samoin kuin vastuu Ylläpitomaksujen maksamisesta lomakeskukselleni tavalliseen tapaan.
3. Pisteitäni voidaan käyttää jokaisena Käyttövuotena majoitukseen RCI Points -lomakeskuksissa, RCI Points -kumppanien tuotteiden/palveluiden ostamiseen tai *RCI-Viikkovaihtojärjestelmän* käyttämiseen.
4. Minulla on katkeamaton oikeus Ohjelman Jäsenyyteen, mikäli olen maksanut kaikki Jäsenmaksut, Ylläpitomaksut ja muut maksut määräpäivään mennessä ja noudatan Ohjelman sääntöjä ja muita sovellettavia asiakirjoja.
5. Talletettuani majoitusviikkoni Ohjelmaan en voi enää yksinoikeudella käyttää näitä majoitusviikkoja ja voin anoa näitä majoitusviikkoja käyttöön vain tekemällä Varauksen RCI Points -ohjelman kautta Ohjelman sääntöjen sisältämien ehtojen mukaisesti.
6. Mikäli nyt Ohjelmaan tallettamiani majoitusviikkoja on talletettu RCI SPACEBANKiin®, näitä viikkoja vastaavat Pisteet myönnetään minulle vain, mikäli Talletetusta majoituksesta ei ole vahvistettuja Varauksia.
7. Minun on maksettava Ylläpitomaksut (sovelletaan kaikkiin Ostosopimuksen C-osan mukaisesti ostamiini Pisteisiin) vuosittain laskutettaessa. Maksujen eräpäivät on ilmoitettu Ostosopimuksessa.
8. Voimassa olevan vuosittaisen jäsenmaksun tiedot löytyvät osoitteesta www.RCI.com.
9. Tekemieni Tapahtumien kustannukset (kuten majoitusvaraus tai RCI Points -kumppanien tuotteiden tilaaminen, Pisteiden säästäminen, lainaaminen ja siirtäminen tai Vaihto-ohjelmavarausten tekeminen) eivät sisälly vuosittaiseen jäsenmaksuun, ja ne on maksettava erikseen Varausyhtiölle. Voimassa olevat maksut tapahtumista on ilmoitettu minulle toimitetuissa Avaintiedoissa.
10. Tekemieni RCI-Viikkovaihtojärjestelmän hakukustannukset eivät sisälly vuosittaiseen jäsenmaksuun. Voimassa olevat maksut on ilmoitettu minulle toimitetussa Ohjelmaselostuksessa.
11. Ohjelman Jäsenenä voin joustavasti valita sellaisen vuodenajan, huoneiston koon ja oleskelun pituuden, joka parhaiten sopii tarpeisiini. Tämä riippuu saatavuudesta ja noudattaa Ohjelman sääntöjen ehtoja.
12. Minulle on esitetty niiden RCI Points -lomakeskusten pistetaulukot, jotka ovat tällä hetkellä Jäsenten käytettävissä, ja tunnen varausmahdollisuudet, joita keräämilläni Pisteillä voin tehdä.
13. Arkiviikko ja viikonloppulomia saattaa olla tarjolla pienemmällä pistemäärällä joissakin RCI Points -lomakeskuksissa tiettyinä vuodenaikoina, mutta ne riippuvat saatavuudesta. Joissakin kohteissa saattaa olla ylimääräinen siivousmaksu.
14. Voin säästää Pisteitä tuleville vuosille tai lainata niitä tulevilta vuosilta Ohjelman sääntöjen mukaisesti.
15. Olen saanut kopion Ostosopimuksesta ja rahoitushakemuslomakkeesta, mikäli tarvitsen sellaisen.
16. Tämän ostotapahtuman päättymisen ei riipu jonkin muun omistamani viikko-osakehuoneiston myynnistä.
17. Ymmärrän täysin, mitä olen ostanut, ja harkittuani huolellisesti tätä ja muita taloudellisia sitoumuksiani totean kykeneväni hoitamaan taloudelliset velvoitteeni ja erääntyvät maksut Ostosopimuksessa mainittuina eräpäivinä.
18. Vahvistan allekirjoittaneeni Ostosopimuksen, jossa on vuonna 2010 annettujen **aikaosuuksia, lomat tuotteita, jälleenmyyntiä ja vaihtoa koskevien sääntöjen (Sääntöjen) edellyttämä** (2010) määrämuotoinen irtisanomislomake. Minulle on myös toimitettu Avaintiedot (Sääntöjen mukaan) hyvissä ajoin ennen tämän Ostosopimuksen allekirjoittamista, ja nämä Avaintiedot esitetään tässä Ostosopimuksessa Ostosopimuksen ehtoina. (Koskee vain Yhdistyneen kuningaskunnan oikeusistuimien alaisia sopimuksia).

OSTAJA 1

OSTAJA 2

MYYJÄN PUOLESTA

PÄIVÄYS

LIITE 5

OSTO- JA JÄSENEHDOT

1. OSAPUOLET

- 1.1 Olette ostaneet Pisteenne Myyjältä, ja Ostosopimuksenne on tehty Myyjän kanssa. Tiedot Myyjästä on annettu Ostosopimuksessa. Hankintanne on myös näiden Osto- ja jäsenehtojen alainen. Kysymykset Ostosopimuksella hankkimistanne Pisteistä voitte tehdä suoraan Myyjälle..
- 1.2 Ostettuanne nämä Pisteet Teillä on oikeus tulla samoin näiden Osto- ja jäsenehtojen alaisen Varausyhtiön hallinnoiman Pisteohjelman Jäseneksi. Kun Teidät on hyväksytty Jäseneksi, Varausyhtiö auttaa Teitä vastaamalla Ohjelmaa koskeviin kysymyksiinne.

2. MÄÄRITELMÄT

- 2.1 Osto- ja jäsenehdot määritellään tässä asiakirjassa, johon viitataan liitteenä olevassa Ostosopimuksessa. Tässä asiakirjassa, samoin kuin Ostosopimuksessa, isoin kirjaimin kirjoitetuilla sanoilla on erityismerkitys, joka määritellään ja selitetään yksityiskohtaisesti oheisessa Ostosopimuksessa ja Ohjelman säännöissä.
- 2.2 Allekirjoittaessanne Ostosopimuksen sitoudutte noudattamaan Ohjelman asiakirjoja, jotka epävarmuuden välttämiseksi sisältävät seuraavat Teille annetut asiakirjat:
- 2.2.1 Osto- ja jäsenehdot
- 2.2.2 Selvitys Ylläpitomaksusta
- 2.2.3 Määrämuotoinen irtisanomislomake
- 2.2.4 Jäsenen ilmoitus
- 2.2.5 Avaintiedot
- 2.2.6 Ohjelman säännöt.

3. PISTEIDEN OSTAMINEN

- 3.1 Olette sitoutunut ostamaan Pisteitä Myyjältä. Ostamanne Pisteet ja niistä maksettava myyntihinta on määritelty Ostosopimuksen C-osassa. Ostohinta sisältää alv:n tai vastaavan myyntiveron (tarvittaessa). Muut mahdolliset verot ja maksut lankeavat Teille, ja Teidän on maksettava ne, ellei erikseen ole muuta sovittu kirjallisesti.
- 3.2 Sovittuanne Pisteiden ostamisesta Myyjältä Teillä on oikeus peruuttaa osto 14 päivän sisällä päivämäärästä, jolloin olette allekirjoittanut Ostosopimuksen.
- 3.3 Myyjä saattaa myös päättää Ostosopimuksen, mikäli jätätte Ostosopimuksen mukaisen ostohinnan ja siihen liittyvät verot ja ensimmäiset Ylläpitomaksut maksamatta 14 päivän sisällä Myyjän tai sen edustajan lähettämästä kirjallisesta ilmoituksesta. Tällöin Myyjän harkinnassa on peruuttaa Ostosopimus ja siihen liittyvä mahdollinen luottosopimus, ja maissa, joissa lainsäädäntö tämän sallii, voitte menettää maksamanne tai edustajanne maksamat rahat Myyjälle, jolloin Myyjällä ei ole enempää vastuita Teitä kohtaan.
- 3.4 Sitoudutte täten maksamaan Ylläpitomaksut ostamistanne Pisteistä sekä arvonnalisäverot tai muut asianmukaiset verot. Jollei muuten ole kirjallisesti sovittu, ensimmäisen vuoden Ylläpitomaksut lankeavat maksettaviksi saadessanne niistä laskun. Ylläpitomaksut laskutetaan sen jälkeen vuosittain. Ylläpitomaksujen laskentaperusteet määritellään oheisessa Selvityksessä Ylläpitomaksusta. Ylläpitomaksut kertyvät
- 3.5 Ostosopimuksessa tarkoitettujen Pisteiden ostaminen ei aiheuta muita kuluja, maksuja tai vastuita (paitsi Myyjän (tai sen edustajan ja/tai nimittämän agentin) hallinnassa olemattomia, kuten tulevia veroja) kuin Ostosopimuksessa ja Ohjelman asiakirjoissa on määritelty. On tärkeää noudattaa Ostosopimuksessa annettuja maksuaikojia.
- 3.6 Pisteiden ostaminen ja niihin liittyvien Ylläpitomaksujen maksaminen hoidetaan Myyjän kanssa, joka huolehtii Jäseneksi hyväksynnästäne. Pisteet yksinään eivät oikeuta Omaan viikkoon, lomakeskukseen tai lomakeskusketjuun muutoin kuin Ohjelman säännöissä on ilmoitettu.

4. TALLETETTU MAJOITUS

- 4.1 Kun olette päättänyt tallettaa Majoituksen Ostosopimuksen D-osassa tarkoitettuun Ohjelmaan ja saatte siitä Pisteitä, sitoudutte Ostosopimuksen koko voimassaoloajan tallettamaan jatkuvasti Talletettujen majoitusten Käyttöoikeuksia Ohjelmaan. Kun talletatte Majoituksen Ohjelmaan, kunkin Ostosopimuksen on oltava Talletetun majoituksen laillisen omistajan / laillisten omistajien nimissä.
- 4.2 Tämä talletettu majoitus tuodaan varausyrityksen, järjestelmän jäsenten ja muiden sellaisten henkilöiden saataville, joiden kohdalla tämä voidaan järjestelmän asiakirjojen mukaisesti sallia. Jäsen suostuu siihen, että varusyritys voi täysin oman harkintansa mukaisesti käyttää talletettuja majoitustiloja mihin tahansa kaupallisesti hyväksyttävään tarkoitukseen – mukaan lukien rajoituksetta muiden jäsenten vaihtopyyntöjen täyttämiseen, tarkastuskäynnit, myynninedistämiskampanjat, vuokraus, myynti, markkinointi tai muut tarkoitukset, esimerkiksi käyttö muissa lomanvaihto- tai majoitusohjelmissa. Jäsen hyväksyy sen ja vakuuttaa myyjälle sekä varusyritykselle ja jäsenille, että jäsen ei minkään teon tai laiminlyönnin seurauksena aiheuta tai salli aiheutettavan mitään sellaista, mikä voi jollakin tavoin haitallisesti vaikuttaa varausyrityksen, jäsenten tai muiden, edellisten valtuuttamien henkilöiden mahdollisuuteen käyttää talletettua majoitusta tämän sopimuksen tarkoittamien käyttöoikeuksien käyttämiseksi täysimittaisesti. Tällaisissa tapauksissa jäsen sitoutuu hyvittämaan toiselle osapuolelle kaikki sellaiset kohtuulliset kulut ja kustannukset, jotka johtuvat jäsenen laiminlyönneistä.
- 4.3 Jäsen säilyttää oikeutensa talletettuun majoitukseen ja on edelleen vastuussa kaikista talletettuun majoitukseen liittyvistä ja sitä koskevista maksuista – mukaan lukien rajoituksetta kaikki ne hoitovastikkeet, yhteiskuluosuudet, verot, yleiskulut, virkistystoiminnasta aiheutuvat maksut, kiinnelainat sekä muut sellaiset talletettuun majoitukseen liittyvät maksut, jotka jäsen on velvollinen maksamaan. Kyseisiä maksuja, kuluja ja kustannuksia koskevat velvollisuudet eivät siirry jäseneltä eikä niitä luovuteta myyjälle, varausyritykselle, hallinnoijalle tai muille järjestelmän jäsenille. Jäsen suostuu täten korvaamaan edellä mainituille osapuolille ja jäsenille yleensä kaikki sellaiset menetykset, vahingonkorvaukset tai kulut, jotka näille aiheutuvat (mukaan lukien rajoituksetta ja kokonaisuudessaan kaikki sellaiset oikeudenkäynti- tai muut kulut, jotka aiheutuvat ostosopimuksen täytäntöönpanosta missä tahansa tuomiopiirissä) jäsenen tekemien rikkomusten vuoksi, tai jotka jäsen on velvollinen maksamaan ostosopimuksen ja/tai näiden osto- ja jäsenyyssehtojen sekä muiden, näihin viittein sisällytettyjen asiakirjojen nojalla.
- 4.4 Allekirjoittaessanne Ostosopimuksen ilmoitatte ja takaatte Myyjälle ja Varausyhtiölle seuraavat asiat:
- 4.4.1 Teillä on laillinen oikeus käyttää ja tallettaa Ohjelmaan Talletetun majoituksen ja kaikkien siihen liittyvien palveluiden Käyttöoikeudet.
- 4.4.2 Talletettua majoitusta ei ole nimetty, tarjottu eikä luvattu eikä tulla Ostosopimuksen voimassaoloaikana nimeämään, tarjoamaan tai lupaamaan Ohjelman ulkopuoliselle osapuolelle, se ei ole Varauksen tai muun Tapahtuman kohde ennen voimassaoloajan päättymistä, vaan vasta sen jälkeen.
- 4.4.3 Talletetun majoituksen fyysiset olosuhteet ovat hyvät ja käyttökelpoiset.
- 4.4.4 Olette hoitanut tai tulette hoitamaan eräpäivään mennessä kaikki velvoitteet, jotka koskevat Ylläpitomaksujen, arvioiden, verojen, yleiskulujen, virkistysmaksujen, lainanlyhennysten tai muiden Talletettuun majoitukseen Ostosopimuksen voimassaoloaikana liittyvien laskujen maksamista.
- 4.5 Lisäksi jäsen vakuuttaa, että ostosopimuksen osassa D annetut tiedot ovat totuudenmukaisia ja tarkkoja, ja jäsen suostuu siihen, että jos annetut tiedot ovat virheellisiä, myyjä tai varausyritys voi korjata ostosopimusta siten, että pistekiintiötä muutetaan tai pyydetään muuttamaan niin, että se vastaa tarkasti järjestelmään talletettua majoitusta. Jäsen sitoutuu hyväksymään myyjän ja/tai varusyrityksen toimittaman ilmoituksen tietojen muuttamisesta ratkaisevana todisteena oikeista tiedoista, ja ilmoitus tulee asianmukaisesti voimaan ostosopimuksen muutoksena. Mitkään muut ostosopimukseen tehtävät muutokset tai muokkaukset eivät tule voimaan, jos niitä ei tehdä kirjallisina ja jäsenen, myyjän ja/tai soveltuissa tapauksissa varausyrityksen allekirjoituksilla vahvistettuina.
- 4.6 Pisteiden myöntäminen Teille Talletetusta majoituksesta riippuu puolestaan siitä, että Myyjä huolehtii hyväksymisestäänne Ohjelman Jäseneksi.

5. VOIMASSAOLOAIKA JA Aiempi SOPIMUS / Aiemmat SOPIMUKSET

5.1 Ostosopimuksen voimassaoloaika on määritelty sen E-osassa.

6. JÄSENYYPDEN ANOMINEN

- 6.1 Myyjä sitoutuu Ostosopimuksen C-osassa määritellyn maksun saatuaan anomaan Varausyhtiöltä puolestanne Ohjelman Jäsenyyttä ja todistusta Pisteistä. Jotta Teidät voidaan hyväksyä Jäseneksi, Teidän on toimitettava itse tai edustajanne välityksellä Ostosopimus ja siihen liittyvät maksut Varausyhtiölle, jonka pitää ne sitten hyväksyä. Ottakaa huomioon, että Varausyhtiö pidättää itsellään oikeuden hylätä minkä tahansa hakulomakkeen tai muun jäsenhakemuksen ja sille maksetut maksut.
- 6.2 Teillä ei ole oikeutta nauttia Ohjelman käyttöoikeuksista ennen kuin kaikki Ostosopimuksen mukaiset maksut on maksettu täysimääräisinä Myyjälle, Varausyhtiö on vastaanottanut siihen liittyvän jäsen-, lisenssi- tai muun ilmoittautumismaksun ja Teidät on hyväksytty Ohjelman Jäseneksi.

7. JÄSEN- JA YLLÄPITOMAKSUT

- 7.1 Sitoudutte maksamaan Jäsen- ja Ylläpitomaksunne laskutettaessa. Hyväksytte sen, että Jäsenmaksunne ja Ylläpitomaksunne saattavat muuttua ajoittain Ohjelman asiakirjojen mukaisesti.
- 7.2 Mikäli jätätte maksamatta Jäsenmaksunne, Ylläpitomaksun, arviot, verot, yleiskulut, virkistysmaksut, kuoletukset, lainanlyhennykset tai muut erääntyvät maksut, Pisteiden myöntämistä Teille saatetaan lykätä, kunnes olette maksanut laskut täysimääräisesti. Tarkat tiedot oikeuksistanne sekä Myyjän, Varausyhtiön, ja/tai Hallintoyhtiön tai mahdollisen Laskutusagentin oikeuksista on määritelty Ohjelman säännöissä.

8. MYYJÄN JA VARAUSYHTIÖN VÄLINEN SUHDE

- 8.1 Pistejäsenklubit (joihin myös Myyjä saattaa kuulua) ovat osapuolina muun muassa monissa Varausyhtiön kanssa tehdyissä sopimuksissa. Nämä Ostos- ja jäsen ehdot ovat erilliset, ja ne eroavat Varausyhtiön solmimista sopimuksista Jäsenklubien ja/tai Pistejäsenklubien kanssa. Olette mahdollisesti ostanut Pisteenne Markkinointiyhtiöltä, joka myy Pisteitä Pistejäsenklubin puolesta.
- 8.2 Varausyhtiö ja Pistejäsenklubit ovat erillisiä ja erilaisia yksiköitä, ja Pistejäsenklubien myymät tai niiden puolesta myydyt sekä muut tuotteet ja palvelut, jotka sisältävät Ohjelmaan otettuja majoituspalveluita vaan eivät rajoitu näihin, ovat myös erillisiä ja erilaisia.
- 8.3 Se kumppanilomakeskus ja/tai Points-kumppani, jolta tai josta jäsen ostaa majoituksen tai johon jäsenen pisteet perustuvat, on yksin vastuussa omasta taloudellisesta kannattavuudestaan sekä majoitustensa, tilojensa, mukavuuksiensa, hallinnollisten seikkojen ja palveluidensa laadusta.
- 8.4 Jos Pistejäsenklubi jättää hoitamatta Varausyhtiön kanssa tekemässään sopimuksessa määritelty velvoitteensa tai jos sopimus jostakin syystä päättyy, Ohjelmaan liittynyt lomakeskus saattaa menettää asemansa. Se voi tarkoittaa, että myös tuossa Lomakeskuksessa hankitut Pisteet joudutaan peruuttamaan. Jos keskus menettää asemansa Ohjelmaan liittyneenä lomakeskuksena, Varausyhtiö voi harkintansa mukaan
- 8.4.1 pitää olemassa olevat Jäsenyydet voimassa Jäsenvuoden loppuun saakka huolimatta siitä, että Lomakeskus on menettänyt asemansa, ja asettaa sopivaksi katsomiaan ehtoja tai rajoituksia tai
- 8.4.2 peruuttaa Jäsenyyden ja/tai siihen liittyvät Pisteet.
- Varausyhtiön täydellisessä harkinnassa on päättää, kumpi vaihtoehto on sopiva ja Ohjelman etujen mukainen.

9. HYVÄKSYNTÄ

- 9.1 Hyväksytte seuraavat asiat:
- 9.1.1 Olette vastaanottanut kaikki edellä mainitussa kohdassa 2.2 ilmoitetut asiakirjat ja sitoudutte noudattamaan niitä kokonaan.
- 9.1.2 Jäsenten varausvaihtoehdot sekä Varauksia koskevat menettelytavat ja ehdot on ilmoitettu Ohjelman asiakirjoissa. Jäsenyytenne Ohjelmassa, varaukset ja/tai muut toimenpiteet noudattavat Ohjelman asiakirjojen ehtoja.
- 9.1.3 Ohjelman asiakirjat, jotka määrittelevät Ohjelmaan kuuluvan Majoituksen tai muun etuisuuden käyttöä, asumista tai nautintaa, saattavat toisinaan muuttua niiden ehtojen mukaisesti.
- 9.1.4 Jos ette ole kirjoilla maassa, jossa Ostosopimus on allekirjoitettu, Ohjelman käyttöä määrittelevät asiakirjat saattavat poiketa niistä, jotka olette saanut ostohetkellä. Tässä tapauksessa Varausyhtiö toimittaa Teille oikeat Ohjelman asiakirjat, jotka korvaavat aiemmin saamanne asiakirjat.
- 9.1.5 Vaikkakin heti Jäseneksi tuluanne saatte automaattisesti ottaa osaa RCI-vaihto-ohjelmaan Jäsenyyssluokkanne niin salliessa ja Ohjelman asiakirjojen mukaisesti, hyväksytte sen, että vaihto-ohjelman Majoituksen tai sen kautta hankitun Majoituksen sisään pääsyä, käyttöä ja asumista säätelevät RCI Viikkojen jäsen ehdot, jotka julkaistaan www.rci.com (joiden säännöt ja/tai jäsen ehdot voivat muuttua ajoittain niiden sääntöjen mukaisesti), ja että olette velvollinen maksamaan vaihto-ohjelmassa saamistanne palveluista tapahtuma- tai muita RCI:n kantamia maksuja.
- 9.1.6 Mikäli olette jo RCI:n Jäsen ja RCI Viikkojen vaihto-ohjelman jäsentilillänne on saldoa maksamistanne jäsenmaksuista, tämä saldo siirretään automaattisesti RCI Points -jäsentilillenne, kun Teidät hyväksytään Ohjelman Jäseneksi.
- 9.1.7 Huoneisto, josta olette saanut vahvistetun Varauksen, saattaa olla kooltaan, tyyliltään, sisustukseltaan, palveluiltaan ja tiloiltaan erilainen kuin Oma majoituksenne.

10. TIEDOT

- 10.1 RCI käsittelee henkilötietoja ja vastaa mahdollisiin henkilötietoja koskeviin pyyntöihin tietosuojaselosteensa mukaisesti. Tietosuojaselosteeseen voi tutustu osoitteessa www.rci.com.

11. VASTUUN RAJAT

- 11.1 Myyjän vastuu jäsenelle ostosopimuksen nojalla ja siihen liittyen rajoittuu hankituista pisteistä myyjälle maksettuihin ostohintaan. Varausyrityksen vastuu jäsenelle ostosopimuksen nojalla ja siihen liittyen ja järjestelmästä yleensä rajoittuu kaksinkertaisesti niiden jäsenmaksujen määrään, jotka jäsen on maksanut vuositasolla järjestelmään liittyen. Tämä vastuunrajoitus koskee myös myyjän tai soveltuviin tapauksissa varausyrityksen, hallinnoijan ja perintätoimiston työntekijöitä, edustajia ja alihankkijoita. Tästä on lisätietoja järjestelmän säännöissä. Kukaan osapuolista ei ole vastuussa mistään erityisistä, seuraamuksellisista tai rangaistusluonteisista vahingonkorvauksista. Varausyrityksen tai muiden osapuolien kautta varausyrityksen luvalla tarjottuja, järjestelmään liittymättömiä ohjelmia ja palveluita koskevat erilliset ehdot, joita saatetaan erillisen hyväksynnän jälkeen tai kyseisten ehtojen mukaisesti muuttaa tai poistaa. Varausyritys ei vastaa kyseisiä ohjelmia ja palveluita jäsenelle suoraan tarjoavien ulkopuolisten tahojen toiminnasta tai laiminlyönneistä.
- 11.2 Mikään tämän ostosopimuksen tai järjestelmän asiakirjojen kohta ei rajoita vastuuta vilpillisestä harhaanjohtamisesta, henkilövahingoista kuolemantapauksista tai mistään rikoksesta. Lisäksi mikään tämän ostosopimuksen kohta ei vaikuta niihin lakisääteisiin oikeuksiin, joita jäsenellä voi olla, eikä heikennä kyseisiä oikeuksia.

12. DELEGOINTI: KOLMANSIEN OSAPUOLTEN OIKEUDET JA LAKI

- 12.1 Myyjä voi antaa Ostosopimuksen mukaisen tehtävän tai kaikki tehtävänsä hoidettaviksi kolmannelle osapuolelle EDELLYTTÄEN AINA, että tehtävän vastaanottaja sitoutuu hoitamaan vastuita ja suorittamaan velvoitteita, jotka kuuluvat Ostosopimuksen ja Ohjelman asiakirjojen mukaan Myyjälle. Te ette voi delegoida Ostosopimuksen mukaan Teille kuuluvia oikeuksia kenellekään ilman Myyjän ja/tai Varausyhtiön etukäteen antamaa kirjallista lupaa, ellei Ohjelman säännöissä sitä sallita.
- 12.2 Vastuuseen liittyvien ehtojen lisäksi Ostosopimus ei muodosta minkäänlaista oikeutta henkilölle, joka ei ole sen osapuoli, paitsi että
- 12.2.1 Ostosopimuksen ehdot voi toteuttaa joka Myyjä tai Varausyhtiö Ostosopimuksen ja Sopimusten ehtojen mukaisesti (Kolmansien osapuolten oikeudet) Laki 1999
- 12.2.2 henkilöä, joka on osapuolen hyväksytty perillinen tai oikeuksien käyttäjä, pidetään Ostosopimuksen osapuolena, ja tämän perillisen tai käyttäjän oikeudet, Ostosopimuksen salliman perimisen tai käytön mukaisesti, noudattavat Ostosopimuksen ehtoja.
- 12.3 Ostosopimus ja nämä Osto- ja jäsenehdot noudattavat Englannin lakia, jonka mukaan ne on laadittu, kansalaisuudesta riippumatta. Mikäli ne käännetään muulle kielelle, englanninkielinen teksti on pätevä. Te, Myyjä ja Varausyhtiö sovitte, että Englannin oikeusistuimilla on kiistämätön oikeudenkäyttövalta päättää Ostosopimuksesta mahdollisesti syntyvistä kiistoista. Ostosopimuksen osapuolet sitoutuvat lähettämään postitse tai muilla Englannin lain sallimilla tavoilla irtisanomisilmoituksen Ostosopimuksen etusivulla ilmoitettuihin osoitteisiin.

13. TIEDOT OSAPUOLISTA

- 13.1 Tiedot Myyjästä on ilmoitettu Jäsenen Ostosopimuksessa. Varausyhtiön eli RCI European rekisteröity toimipaikka on The Business Exchange, Rockingham Road, Kettering, Northants NN16 8JX, United Kingdom. Hallintoyhtiön eli First National Trustee Company (UK) Limitedin rekisteröity toimipaikka on 4th Floor, 3 More London Riverside, London SE1 2AQ, United Kingdom.

Liite 6

OHJELMAN SÄÄNNÖT



SISÄLLYSLUETTELO

SÄÄNTÖ	OTSIKKO
1	MÄÄRITELMÄT
2	VALINTA- JA HAKUKELPOISUUS
3	OHJELMAN JOHTO JA HALLINTO
4	PISTETODISTUKSET JA JÄSENMAKSUT
5	JÄSENTEN OIKEUDET JA JÄSENREKISTERI
6	BONUSPISTEET
7	OMISTUSOIKEUS LIITETTYYN JA TALLETETTUUN MAJOITUKSEEN
8	OHJELMAN OSALLISTUMISEHDOT
9	YLLÄPITOMAKSUT
10	PISTEIDEN ARVOTTAMINEN
11	PISTEIDEN MYÖNTÄMINEN JA KÄYTTÖVUOSI
12	VARAAMINEN
13	VARAUSJÄRJESTELMÄN SUOSIMISAJAT
14	TAPAHTUMAMAKSUT
15	PISTEIDEN LAINAAMINEN
16	PISTEIDEN SÄÄSTÄMINEN
17	PISTEIDEN SIIRTÄMINEN RAJOITETUKSI AJAKSI
18	PISTEIDEN VUOKRAAMINEN
19	PERUUTUKSET
20	RCI-VAIHTO-OHJELMA
21	VIERAAT
22	RCI POINTS -KUMPPANIEI TUOTTEET
23	MYÖHÄINEN KIRJOITTAUTUMINEN JA RAJOITUKSET
24	JÄSENTEN VELVOITTEET
25	PISTEIDEN SIIRTÄMINEN
26	KESKEYTTÄMINEN, PÄÄTTÄMINEN, VETÄYTYMINEN JA TURVALLISUUS
27	TIETOTURVA
28	VASTUUN RAJAT
29	ENNAKOIMATTOMAT OLOSUHTEET
30	VARAUSYHTIÖN OIKEUDET
31	OHJELMAN LOUKKAAMATTOMUUS
32	TARKISTAMINEN
33	LAKKAUTTAMINEN
34	IRTISANOMINEN
35	LAINSÄÄDÄNTÖ
36	TIEDOT SOPIMUSOSAPUOLISTA

OHJELMAN SÄÄNNÖT

Näitä Ohjelman sääntöjä noudatetaan vain, kun Jäsen ostaa Pisteitä Pisteiden myyjältä Ostosopimuksella. Siinä ilmoitetaan ehdot, joilla Jäsen voidaan hyväksyä Ohjelmaan hänen ostettuaan nuo Pisteet.

Nämä ovat Ohjelman säännöt, joihin viitataan Jäsenen Ostosopimuksessa, ja näissä määritellään Jäsenen, Hallintoyhtiön, Varausyhtiön ja Pisteiden myyjän suhteet Jäsenen käyttäessä Ohjelmaa.

Näitä Ohjelman sääntöjä voidaan ajoittain tarkistaa, mutta tällöin Jäsenille tiedotetaan etukäteen tehdyistä muutoksista näiden Ohjelman sääntöjen mukaisesti.

1. MÄÄRITELMÄT

Ohjelman säännöissä seuraavilla sanoilla on tässä selitetty merkitys:

- | | | |
|------|------------------------------------|--|
| 1.1 | Majoitus | tarkoittaa Huoneistoja ja/tai Käyttöoikeuksia. |
| 1.2 | Hallintoyhtiö | on First National Trustee Company (UK) Limited osoitteessa 4th Floor, 3 More London Riverside, London SE1 2AQ, United Kingdom, tai Varausyhtiön nimeämä tämän seuraaja.Hallintoyhtiö |
| 1.3 | Jäsenklubi | tarkoittaa yritystä tai yksikköä, jolla on sopimus omistamiensa tai hoitamiensa (tai vastaavassa suhteessa olevien) Lomakeskusten liittämisestä tai oikeus solmia vastaava sopimussuhde Lomakeskuksista Varausyhtiön (tai samaan yhtiöön kuuluvan yrityksen) kanssa ja helpottaa Lomakeskuksen Majoitusten tallettamista ja/tai vaihtamista. |
| 1.4 | Ohjelmaan liittynyt lomakeskus | tarkoittaa Lomakeskusta (tai sen osaa), joka on Jäsenklubin omistama tai hoitama. |
| 1.5 | Bonuspisteet | tarkoittaa Majoitustilan käytöstä myönnettäviä pisteitä, joita voi käyttää samaan tapaan kuin Pisteitä. Niiden kesto aika on ilmoitettu rajalliseksi, ja niitä voi käyttää näissä Ohjelman säännöissä ilmoitetulla tavalla. |
| 1.6 | Laskutusagentti | tarkoittaa osapuolta (osapuolia), joka on nimetty huolehtimaan Ylläpitomaksujen laskuttamisesta ja perimisestä ajoittain Säännön 9 mukaisesti. |
| 1.7 | Yhteistilat | tarkoittaa Majoituksessa asuvien yhteiskäyttöön suunniteltuja palveluita ja tiloja. |
| 1.8 | Päivittäinen/Jaettu varaus | tarkoittaa Ohjelman majoituksesta tehtyä Varausta Ajanjaksoksi, joka on lyhyempi tai pidempi kuin seitsemän (7) yötä. |
| 1.9 | Laiminlyönti | Säännössä 26.1 annettu merkitys. |
| 1.10 | Talletettu majoitus | tarkoittaa Jäsenen Ohjelmaan tallettaman Majoituksen Käyttöoikeuksia Ostosopimuksen mukaisesti. Tällöin noudatetaan aina Ohjelman asiakirjojen ehtoja. |
| 1.11 | Ulkoinen vaihto-ohjelma | tarkoittaa RCI Europan ja/tai samaan yhtiöön kuuluvan yrityksen järjestämää viikko-osakkeiden vaihto-ohjelmaa eli RCI-viikkovaihtojärjestelmää, jossa Jäsen voi vaihtaa Pisteitä RCI Weeks Spacebankin® Talletettuun majoitukseen. |
| 1.12 | Kiinteä majoitus | tarkoittaa Ohjelmaan kuuluvassa Lomakeskuksessa sijaitsevaa Talletettua majoitusta (ei Liukuvaa aikaa), jota Jäsen voi käyttää yksinoikeudella Ostosopimuksensa perusteella tietyssä Huoneistossa tai tietyllä Viikolla. |
| 1.13 | Kelluva aika | tarkoittaa Ohjelmaan Talletettua majoitusta (ei Kiinteää majoitusta) Lomakeskuksessa, josta Jäsenellä on oikeus varata tietyn omistustyyppin Talletettu majoitus ja/tai tietty ajanjakso. Jäseniä palvellaan yhteydenottojärjestyksessä. |
| 1.14 | Oma lomakeskusketju | tarkoittaa saman Pistejäsenklubin omistamaa Omien lomakeskusten ketjua ja/tai ketjua, jonka Varausyhtiö on päättänyt täyttävän Oman lomakeskuksen ehdot ja jossa Jäsen omistaa Talletetun majoituksen. |
| 1.15 | Oman lomakeskusketjun Suosimisaika | tarkoittaa tietyn Talletetun majoituksen osalta (joko Kiinteä majoitus tai Liukuva aika) jaksoa, joka alkaa 334 päivää ennen ja päättyy 304 päivää (noin 10–11 kk) ennen ensimmäisen käytettävissä olevan asumisjakson ensimmäistä päivää. |
| 1.16 | Oma lomakeskus | tarkoittaa sitä järjestelmän lomakeskusta, jossa jäsen omistaa talletetun majoituksen (jos tällainen on). |
| 1.17 | Oman lomakeskuksen etuoikeuskausi | tarkoittaa omassa lomakeskuksessa sijaitsevan talletetun majoituksen kohdalla (olipa kyseessä sitten kiinteä majoitus tai kelluva aika) sitä aikaa, joka alkaa 365 päivää ennen ja päättyy 335 päivää ennen (eli n. 12–11 kuukautta ennen) ensimmäistä saatavilla olevaa majoituspäivää. |
| 1.18 | Oma viikko | tarkoittaa Talletettua majoitusta, joka muodostuu Omassa lomakeskuksessa sijaitsevasta Kiinteästä majoituksesta (ei koske Liukuvaa aikaa). |

OHJELMAN SÄÄNNÖT

- 1.19 Oman viikon Suosimisaika tarkoittaa Talletetun majoituksen Oman viikon osalta jaksoa, joka alkaa 396 päivää ennen ja päättyy 366 päivää (noin 12–13 kk) ennen ensimmäisen käytettävissä olevan Oman viikon ensimmäistä päivää.
- 1.20 Liitetty majoitus tarkoittaa Ohjelman majoituksena tarjottavia Huoneistoja, jotka Jäsenen Pisteiden myyjä on liittänyt Ohjelmaan ja jotka täyttävät aina Ohjelman asiakirjojen ehdot.
- 1.21 Ylläpitomaksut tarkoittaa kaikkia ja mitä tahansa maksuja, jotka Jäsenen kuuluu maksaa Majoituksen, Yhteistilojen tai Irtaimiston ylläpitämiseksi, korjaamiseksi, remontoimiseksi, puhdistamiseksi ja (tarvittaessa) uudistamiseksi tai säilyttämiseksi, esimerkiksi (näihin rajoittumatta) vararahastot, lämmitys-, sähkö-, vesi- ja vakuutuslaskut sekä muut Majoituksen ylläpitoon, Lomakeskuksen/-keskusten palveluihin ja tiloihin liittyvät maksut, omistajan jäsenmaksut, erityisverot tai vain Jäsenelle kuuluvat maksut, jotka johtuvat Asumisoikeuksien nauttimisesta, Jäsenen vaatimista tai hänen puolestaan vaadituista lisäpalveluista sekä vastaavista palveluista, ja/tai muut näistä syntyvät maksut.
- 1.22 Markkinoija tarkoittaa henkilöä tai yksikköä, jonka Pistejäsenklubi on Varausyhtiön luvalla valtuuttanut markkinoimaan, myymään tai muuten jakamaan Ohjelman Pisteitä sekä huolehtimaan sen Jäsenistä Ohjelman asiakirjojen mukaisesti.
- 1.23 Jäsenpaketti tarkoittaa tietokansiota tai -pakettia tai -aineistoa, jonka Varausyhtiö on koonnut Ohjelman tueksi ja toimittanut Jäsenelle Pistejäsenklubin pyynnöstä, kun Jäsen on ostanut Pisteitä. Jäsenpaketti voi sisältää tervetuliaiskirjeen, Pisteluettelon, Luettelon RCI Points -kumppaneista ja RCI Community Lomaoppaan tai muita kulloinkin julkaistavia ylimääräisiä, korvaavia tai vastaavia asiakirjoja.
- 1.24 Jäsenet tarkoittaa henkilöä, joka on tietynä ajanjaksona
(i) solminut pätevän ja jatkuvan Ostosopimuksen Liitettyyn majoitukseen oikeuttavien Pisteiden ostamisesta tai
(ii) ensimmäisen kohdan (i) lisäksi asettanut Ohjelman käyttöön Talletetun majoituksen, jonka Varausyhtiö on hyväksynyt ja
(iii) jättänyt Jäsenhakemuksen, jonka Varausyhtiö on hyväksynyt
ja joka hyväksytään sen jälkeen Jäseneksi näiden Ohjelman sääntöjen mukaisesti muiden, Varausyhtiön ajoittain Jäseniksi tai Jäsenetujen nauttijoiksi hyväksymien henkilöiden kanssa.
- 1.25 Jäsenyyys tarkoittaa Ohjelman jäsenyyttä.
- 1.26 Jäsenmaksu tarkoittaa Varausyhtiön kulloinkin määrittelemää ja sille maksettavaa osuutta Ohjelman juoksevista kuluista (joihin kuuluvat näihin rajoittumatta Jäseniin kohdistuvan tiedotuksen ja viestinnän painatus- ja jakelukulut, asianmukaiset verot, keskusvarausjärjestelmän ja hallinnon tuotantokulut).
- 1.27 Jäsenrekisteri tarkoittaa Varausyhtiön (tai Hallintoyhtiön sen puolesta) pitämää Jäsenrekisteriä (-rekistereitä), joka liittyy Ohjelmaan tai muihin Pisteohjelmiin ja johon on merkitty jäsenkohtaiset tiedot sekä kunkin Jäsenen omistamien Pisteiden luonne, laajuus ja voimassaoloaika Ohjelmassa tai muissa Pisteohjelmissa.
- 1.28 Irtaimisto tarkoittaa huonekaluja, varusteita, tarvikkeita ja kaikkia muita esineitä, jotka sisältyvät Majoitukseen ja ovat sen osia.
- 1.29 Asumisoikeudet tarkoittaa sopimuslisenssiä, jolla annetaan yksinoikeus käyttää Ohjelman majoitusta ja asua siinä tietyn Ajanjakson Ohjelman asiakirjojen ehtoja noudattaen ja niiden mukaisesti.
- 1.30 Holdingyhtiöt tarkoittaa Hallintoyhtiön kuuluvia ja sen hallitsemia kauppaa käymättömiä yhtiöitä, joiden tehtävä on omistaa Liitetty majoitus ja Talletettu majoitus Jäsenten puolesta ja antaa näiden käyttää sitä ajoittain.
- 1.31 Pisteet tarkoittaa valuuttaa, jossa Asumisoikeudet ja muut Jäsenelle kuuluvat oikeudet ilmaistaan ja hoidetaan RCI Points -tuotenimellä tai muulla Varausyhtiön hyväksymällä nimellä.
- 1.32 Pistejäsenklubi tarkoittaa yritystä tai yksikköä, jolla on voimassa oleva sopimus Varausyhtiön kanssa RCI-lomakeskuksissa sijaitsevien Majoitusten liittämistä Ohjelmaan, joka on valtuutettu käyttämään ja hyödyntämään Ohjelmaa kaupallisesti ja siksi oikeutettu markkinoimaan, myymään tai muuten luovuttamaan vastaavan määrän Pisteitä Ohjelmaan, sekä muita Varausyhtiön kulloinkin hyväksymiä yrityksiä tai yksiköitä.
- 1.33 Pistetodistus tarkoittaa Jäsenelle Säännön 4.5 mukaisesti annettavaa todistusta.
- 1.34 RCI-luettelo tarkoittaa luetteloa, jonka nykyinen nimi on RCI:n lomakeskusluettelo, tai jotakin sen myöhemmin mahdollisesti korvaavaa julkaisua missä tahansa välineessä, mukaan lukien rajoituksetta verkkosivut.

OHJELMAN SÄÄNNÖT

- 1.35 Pisteohjelma tarkoittaa muuta ohjelmaa (muuta ohjelmia), jota Varausyhtiö hoitaa ja/tai samaan ryhmään kuuluvat yritykset hoitavat tai niiden puolesta hoidetaan samanlaisilla ehdoilla kuin Ohjelmassa RCI-tuotemerkillä, -nimellä ja -tunnuksilla.
- 1.36 Pisteiden myyjä tarkoittaa yritystä tai yksikköä, joka on oikeutettu myymään ja on myynyt Pisteitä Jäsenelle. Se voi olla Pistejäsenklubi tai Markkinoija.
- 1.37 Pisteiden arvottaminen tarkoittaa Ohjelman majoituksesta puhuttaessa Pisteiden jakamista Ajanjaksoille ajoittain. Pistemäärä voi vaihdella muun muassa Ohjelman majoituksen sijainnin, koon ja laadun, kyseisen Ajanjakson vuodenajan ja kysynnän mukaan.
- 1.38 Ostosopimus tarkoittaa sopimusta, jossa henkilö ilmoittaa halunsa ostaa Pisteitä Pisteiden myyjältä ja hakee Jäsenyyttä. Pisteiden ostaminen riippuu Jäseneksi hyväksymisestä ja noudattaa Osto- ja jäsenehtoja, Ohjelmaselostusta ja Selvitystä Ylläpitomaksusta.
- 1.39 RCI Points -kumppanien tuotteet tarkoittaa etuja (muuta kuin Majoitusta RCI-lomakeskuksessa tai RCI-vaihto-ohjelman kautta), joita Varausyhtiö saattaa ajoittain tarjota Jäsenille Ohjelman kautta.
- 1.40 Varaus tarkoittaa Jäsenen pyyntöä varata määritelty Ohjelman etu Ohjelman asiakirjojen mukaisesti.
- 1.41 Varausyhtiö on RCI Europe, Englannin ja Walesin lain alainen yhtiö (rekisterinumero 1148410), jonka rekisteröity toimipaikka on The Business Exchange, Rockingham Road, Kettering, Northants NN16 8JX, tai sen seuraaja tai valtuutettu.
- 1.42 Varausjärjestelmä tarkoittaa Ohjelman asiakirjoissa tarkoitettua keinoa, menetelmää tai järjestelmää, jolla Jäsen voi saada Varauksen.
- 1.43 Lomakeskukset tarkoittaa jossakin päin maailmaa sijaitsevaa lomakeskusta tai vastaavaa kiinteistöä, jonka voi varata Varausyhtiön kautta ja jossa Majoitus sijaitsee.
- 1.44 Lomakeskuksen liittymissopimus tarkoittaa sopimusta, jolla Lomakeskuksesta on tullut Ohjelmaan liittynyt lomakeskus.
- 1.45 Ohjelma tarkoittaa vapaa-ajan asunomishjelmaa, jota hoidetaan Varausjärjestelmällä ja Ohjelman asiakirjojen mukaisesti.
- 1.46 Ohjelman majoitus tarkoittaa:
(i) kaikkea Majoitusta, joka on käytettävissä ja hyväksytty Ohjelmassa tai sen perusteella ja joka sijaitsee RCI-lomakeskuksessa (sisältää Liitetyn majoituksen) ja/tai
(ii) Majoitusta, joka sijaitsee Ohjelmaan liittyneessä lomakeskuksessa tai muissa RCI-vaihto-ohjelman kohteissa tai on osa muita Pisteohjelmia, jotka voidaan hyväksyä Ohjelmaan, jotka on ilmoitettu Ostosopimuksessa tai muutoin ajoittain Ohjelmassa määritellyssä hyväksyttävässä Majoitusaikataulussa (sisältää Talletetun majoituksen) ja/tai
jotka voidaan hyväksyä mukaan Ohjelmaan.
- 1.47 Ohjelmaetu
(i) Asumisoikeuksia
(ii) RCI Points -kumppanien tuotteita, joita voi ostaa Pisteitä vaihtamalla tai
(iii) Vaihto-ohjelman majoitusta, nautintaa ja käyttöä
Varausyhtiön hoitaman tai käyttöön asettaman Varausjärjestelmän tai muun järjestelmän kautta.
- 1.48 Ohjelman asiakirjat tarkoittaa asiakirjoja, jotka Varausyhtiö toimittaa tai asettaa käyttöön ja jotka koskevat Ohjelmaa. Ne voidaan tarkistaa tai korvata ajoittain, ja ne sisältävät näihin rajoittumatta seuraavat asiakirjat:
(i) Ohjelman säännöt
(ii) Jäsenen Ostosopimus
(iii) Jäsenpaketti (ja osoitteessa www.rci.com olevien tuotteiden ostoon sovellettavat ehdot)
(iv) mahdollinen, sovellettava Jäsenen ilmoitus ja
(v) mahdollinen, sovellettava Ohjelmaselostus.
- 1.49 RCI-lomakeskukset tarkoittaa Ohjelmaan hyväksyttäviä Lomakeskuksia, joista Varausyhtiö ajoittain ilmoittaa osoitteessa www.rci.com.
- 1.50 Ohjelmaoikeudet tarkoittaa Varausyhtiön oikeuksia Ohjelmaan, osaamiseen, aineettomaan omaisuuteen ja sen oikeutusta Ohjelman hoitamiseen, kuten sen oikeutta liittää ja hankkia Majoituksia Ohjelmaan sekä myöntää Pisteiden myyjille oikeuksia käyttää ja hyödyntää Ohjelmaa.
- 1.51 Normaali varausaika tarkoittaa Ohjelman majoituksen osalta jaksoa, joka alkaa 303 päivää (n. 10 kuukautta) ennen Ohjelman majoituksen asumisjakson ensimmäistä päivää ja päättyy 2 päivää ennen asumisjakson ensimmäistä päivää.

OHJELMAN SÄÄNNÖT

- 1.52 Ajanjakso tarkoittaa Ohjelman majoitukseksi hyväksytyn tai hyväksyttävän Majoituksen osalta peräkkäisistä päivistä muodostuvaa jaksoa, joka on ilmoitettu ajoittain julkaistavassa, asianmukaisessa Pisteiden arvottamistaulukossa.
- 1.53 Omistusoikeus
- (i) Huoneiston rasitteetonta, poikkeuksetta koskemattomaa omistusoikeutta, joka sisältää rekisteröidyn tai rekisteröimättömän täyden omistus- tai vuokrausoikeuden tai minkä tahansa sopimus- tai yhteisöohjelman mukaiset kiistattomat oikeudet sekä kaikki muut oikeudet, jotka liittyvät tähän omistusoikeuteen tai johtuvat siitä, ja
 - (ii) Käyttöoikeuksista puhuttaessa yksinoikeutta Käyttöoikeuteen.
- 1.54 Tapahtuma tarkoittaa Varauspyynnön käsittelyä (sisältää näihin rajoittumatta myös Päivittäisen/Jaetun varauspyynnön) sekä Pisteiden säästämistä, siirtämistä, lainaamista tai vuokraamista, vieraskortin tai todistuksen kirjoittamista, Jäsen- ja oikeustodistuksen korvaamista, Varauksen peruuttamista tai Vaihto-ohjelmahakua.
- 1.55 Tapahtumalomake tarkoittaa Varausyhtiön kirjoittamaa ja/tai hyväksymää lomaketta, jolla
- (i) Jäsen voi jättää eronpyyntönsä Ohjelmasta tai siirtää Pisteensä tai
 - (ii) Varausyhtiö voi lopettaa Jäsenen oikeuden Pisteisiin, jos tämä on jättänyt jonkin Ohjelman asiakirjojen ehdon täyttämättä.
- 1.56 Huoneisto tarkoittaa jotakin tai kaikkea kiinteistöomaisuutta, joka sisältää asuinhuoneiston tai -huoneistoja, joka voi olla näihin rajoittumatta hotelli, kerrostaloasunto, lomakeskus, huvila, mökki, huoneisto, pientalo, paikallaan oleva asuntovaunu, sviitti, loma-alue tai muu jäsenten käytössä oleva asunto, johon kuuluu kiinteistö- tai muita oikeuksia.
- 1.57 Käyttöoikeudet tarkoittaa kaikkia Huoneiston luovutuskelpoisia tai (kuten tässä tapauksessa) Varausyhtiölle (tai tarvittaessa Holdingyhtiölle) luovutettavia käyttö- ja nautintaoikeuksia Huoneiston Omistusoikeuksien jäädessä nuo oikeudet luovuttavalle Jäsenelle.
- 1.58 Käyttövuosi tarkoittaa kahdentoista (12) kuukauden jaksoa, joka alkaa Jäsenyyden alkamiskuukaudesta.
- 1.59 Sanat ja sanonnat:
- 1.59.1 yksikön käyttö käsittää monikon ja päinvastoin
 - 1.59.2 yhden sukupuolen käyttö käsittää myös toisen sukupuolen ja
 - 1.59.3 luonnollinen henkilö käsittää oikeushenkilön ja päinvastoin.
- 1.60 Viittauksia Englannin lain määräyksiin tai englanninkielisiin lakitermiin, jotka koskevat mitä tahansa toimintaa, oikeuskeinoa, laillista asemaa, oikeusistuinta, virallista tai laillista käsitettä tai asiaa jossakin muussa kuin Englannin lainsäädännössä, käsitellään kyseisen lainsäädännön Englannin lain määräystä tai englanninkielistä lakitermiä lähimmin vastaavina.
- 1.61 Otsikot on tehty vain lukemisen helpottamiseksi, eivätkä ne saa vaikuttaa tekstin rakenteeseen tai tulkintaan.

2. VALINTA- JA HAKUKELPOISUUS

- 2.1 Jotta Jäsen (tai tämän vieras) voi käyttää Ohjelman etuja Ohjelman kautta, on Jäsenen oltava Ohjelman nykyinen Jäsen, jolla on voimassa oleva Ostosopimus, jonka Jäsen on täyttänyt ja jonka Varausyhtiö on sen jälkeen hyväksynyt. Jäsenen on hoidettava kaikki Ylläpito-, Jäsen- ja Tapahtumamaksujen ja muiden Ohjelman asiakirjojen vaatimat velvoitteet, eikä hän saa olla syylistynyt Laiminlyöntiin. Tähän kuuluu vaatimus siitä, että Jäsenen Talletettu majoitus ja/tai Liitetty majoitus, johon Jäsenen Pisteet perustuvat, on jatkuvasti hyväksyttävissä Ohjelmaan sen Majoituksena, ja vastaavat Lomakeskukset pysyvät RCI-lomakeskuksina Jäsenelle tarjotun Ohjelman edun tai Tapahtuman viimeiseen päivään saakka.
- 2.2 Points-kumppani tekee järjestelmään lisättyä majoitusta koskevien pisteiden osto- ja myyntisopimuksen suoraan jäsenen kanssa. Varausyritys ei ole osa tätä tapahtumaa eikä ole siitä minkäänlaisessa vastuussa jäsenille näissä järjestelmän säännöissä kuvatus mukaisesti. Pisteiden myyjä on täysin varausyrityksestä, hallinnoijasta ja perintätoimistosta erillinen taho. Jäsenen on syytä muistaa, että hänen pisteiden myyjälle pisteistä maksamansa hinta on pisteiden myyjän ja jäsenen välinen tapahtuma. Myyjä ei vastaanota maksua varausyrityksen, hallinnoijan tai perintätoimiston edustajana tai näiden puolesta. Myöskään lomakeskusten ja niissä sijaitsevien majoitusten tila ja laatu eivät ole varausyrityksen, perintätoimiston tai hallinnoijan hallittavissa, vaan niistä vastaa pisteiden myyjä tai sen edustajat. Näin ollen: vaikka varausyritys ja hallinnoija pyrkivätkin varmistamaan, että järjestelmässä käytettyjen majoitusten laatu ja kunto ovat asianmukaisia, se ei kuitenkaan ole minkäänlaisessa vastuussa jäsenelle siitä, jos näin ei ole.
- 2.3 Kukin Jäsen ja vieras Ohjelmaa käyttäessään hyväksyy sen, että vaikka Jäsenet ovat Ohjelman jäseniä, Ohjelma itse ei ole yritys, yhtiö, yhdistys tai minkäänlainen oikeudellinen yksikkö. Ohjelma on nimi palvelulle, joka tarjoaa ajoittain erilaisia Pisteisiin perustuvia vaihtoja, varauksia ja käyttöpalveluita sekä niihin liittyviä etuja Varausyhtiön kautta tai puolesta sekä Varausyhtiön muiden palveluntuottajien kanssa solmimiin sopimuksiin perustuvia muita palveluita. Varausyhtiön tarjoamiin palveluihin kuuluu Varausjärjestelmän ja Ohjelman yleinen toiminta. Näiden kautta Jäsenet vaihtavat ja varaavat Ohjelman etuja.
- 2.4 Varausyhtiön päätösvallassa on, kuka voi hakea Jäsenyyttä, ja se pidättää lisäksi itsellään oikeuden hylätä tai peruuttaa Jäsenyyttä, mikäli jossakin paikallisessa, osavaltion, valtion, liittovaltion tai oikeudellisen, julkisen, hallinnollisen tai lainsäädäntövaltaisen viranomaisen laissa, säännössä tai määräyksessä niin suositellaan tai vaaditaan. Tällöin saadut Jäsenmaksut (tai niiden osa) palautetaan.

OHJELMAN SÄÄNNÖT

3. OHJELMAN JOHTO JA HALLINTO

- 3.1 Varausyhtiöllä on oikeus johtaa ja hallinnoida Ohjelmaa Jäsenten hyväksi näiden Ohjelman sääntöjen sekä oman päätös- ja toimintavaltansa mukaisesti.
- 3.2 Varausyhtiö on nimennyt Hallintoyhtiön johtamaan ja hallinnoimaan Ohjelman majoitusta ja Ohjelman tiettyjä osia sekä toimeenpanemaan sille uskottua valtaa ja sille uskottuja velvoitteita, ja Hallintoyhtiö on yksin vastuussa omista toimistaan tämän vallan ja näiden velvoitteiden täyttämässä tai laiminlyömisessä.
- 3.3 Hallintoyhtiöllä on Ohjelman sääntöjen mukaan seuraavanlainen valta (jollei muualla ole erikseen määrätty), joka sisältää Hallintoyhtiön vallan suorittaa näihin rajoittumatta seuraavat tehtävät
- 3.3.1 Hyväksyä Majoituksia Ohjelmaan vain sen mukaan kuin Varausyhtiö kulloinkin sille ilmoittaa.
- 3.3.2 Sopia Ohjelmaan hyväksyttävistä Lomakeskuksista ja Majoituksesta ja määritellä niille asianmukaiset ehdot yhdessä Varausyhtiön kanssa.
- 3.3.3 Taata Ohjelmaan Liitetyn majoituksen riittävyys ja säilyttää Omistusoikeus (tai huolehtia sen säilyttämisestä), hallinnoida ja varmistaa Jäsenten eduksi Liitetyn majoituksen asumisoikeudet Ohjelman asiakirjojen mukaisesti ja ehtoja noudattaen niin pitkälle kuin lain mukaan on mahdollista.
- 3.3.4 Varmistaa Liitetyn majoituksen osalta sen Huoneistojen Omistusoikeudet tarkoitusta varten perustetuille Holdingyhtiöille ja taata kunkin Pistejäsenklubin osalta, että Pisteiden myyjän liittämä Liitetty majoitus kytetään yksilöimään.
- 3.3.5 Seurata kunkin Pisteiden myyjän harjoittamaa tai tämän kautta harjoitettua Pisteiden myyntiä ja ryhtyä tarpeelliseksi katsomikseen toimenpiteisiin varmistaakseen, ettei Jäsenten kulloinkin hallussa olevien Pisteiden kokonaismäärä ylitä Ohjelman majoitukseen perustuvia Pisteitä ja että Ohjelman majoitus on jatkuvasti harkitus ja hyvässä tasapainossa eikä yksikään Pisteiden myyjä voi myydä, luovuttaa tai muutoin jakaa enempää Pisteitä kuin sille on myönnetty sen hankittua Liitettyjä majoituksia Ohjelmaan.
- 3.3.6 Seurata jatkuvasti, että riittävän käyttökelpoisia Liitettyjä majoituksia (tai muunlaisia Varausyhtiön ja Hallintoyhtiön määrittelemiä ja hyväksymiä Majoituksia) liitetään Ohjelmaan, jotta Pisteiden myyjän arvioima pistemyynti voidaan tyydyttää, ja neuvoa osapuolia tässä asiassa.
- 3.3.7 Saada käyttönsä kaikki Pisteiden myyjän hankkimat Ostosopimukset kytätkseen kunnolla hoitamaan tehtäviä, joihin se on Ohjelmassa sitoutunut.
- 3.3.8 Ylläpitää tarkkaa ja päivitettyä rekisteriä kaikista Jäsenistä (nimi, osoite ja omistussuhde) sekä Pisteiden myyjästä ja Holdingyhtiöstä.
- 3.3.9 Varmistaa, että mikäli Liitetyn majoituksen Omistusoikeus siirretään Hallintoyhtiölle sen säilyttämiseksi tietyksi rajalliseksi ajaksi, kaikki tästä Liitetystä majoituksesta saatavat Pisteet määritellään samaksi rajalliseksi ajaksi, ja että nämä Pisteet raukeavat samana päivämääränä kuin Holdingyhtiön Omistusoikeus Liitettyyn majoitukseen päättyy.
- 3.3.10 Luvan saatuaan myydä tai luovuttaa Pisteiden myyjän Ohjelmaan Liitetty majoitus tai sallia tai huolehtia sen myynnistä tai järjestämisestä ja Pisteiden myyjän tätä pyytäessä, kunhan:
- 3.3.10.1 Varausyhtiöltä on saatu etukäteen kirjallinen lupa ja
- 3.3.10.2 järjestely ei aiheuta sitä, että Pistejäsenklubin myymien tai muutoin luovuttamien Pisteiden lukumäärä ylittää Ohjelmassa jaettavat Pisteet jonkin Jäsenklubin Liitetyn majoituksen osalta.
- Sen mukaan kuin Hallintoyhtiö päättää ja
- 3.3.11 Ohjelman asiakirjojen ehtojen ja muiden voimassa olevien Ohjelmaan liittyvien sopimusten mukaisesti, jotka koskevat Ohjelmaan perustuvia vastuita ja velvoitteita hoidettaessa tehtävää sijoitusta, Hallintoyhtiöllä on valta investoida, hankkia, myydä tai muutoin kaupata tai ottaa kaupattavakseen kiinteistöjä, omaisuutta, oikeuksia, optioita, sopimuksia tai korkoja ehdottomasti oikeutettuna toimimaan näin.
- 3.4 Edellä esitetyistä huolimatta Hallintoyhtiöllä ei ole mitään vastuuta Jäseniä kohtaan, jos Hallintoyhtiö rikkoo jotakin näissä Ohjelman säännöissä tai muualla tai muutoin määrättyjä lakisääteisiä velvoitteitaan, kun Hallintoyhtiö ilman omaa syytään ei kykene ajoittain takaamaan tai säilyttämään Liitettyä majoitusta.
- 3.5 Varausyhtiö voi
- 3.5.1 tarpeelliseksi harkittuaan solmia sopimuksia Ohjelman valvonnasta, hallinnosta ja johtamisesta ja toimia kaikin tavoin niiden voimaan saattamiseksi
- 3.5.2 tarpeen mukaan solmia sopimuksia muiden osapuolten kanssa Ohjelman etuihin liittyvistä tiloista tai palveluista
- 3.5.3 tehdä kohtuudella kaikki tarpeelliset toimenpiteet näiden Ohjelman sääntöjen toteuttamiseksi ja yleisesti Ohjelman valvomiseksi, johtamiseksi ja hallinnoimiseksi
- 3.5.4 laatia Ohjelman majoituksen valvonnasta, käytöstä, turvallisuudesta ja siisteydestä ajoittain sisäisiä sääntöjä, joiden on oltava kohtuullisia, joiden on koskettava (niin pitkälle kuin toteutettavissa) yhdenvertaisesti kaikki Jäseniä ja jotka eivät saa olla ristiriidassa näiden Ohjelman sääntöjen ehtojen kanssa
- 3.5.5 delegoida sopivaksi katsomiaan oikeuksia ja velvoitteita ja milloin tahansa peruuttaa tällaisen delegoinnin
- 3.5.6 antaa Ohjelman majoituksen myös Ohjelman ulkopuolisten henkilöiden tai yksiköiden käyttöön, jos se päättää tämän olevan tarkoituksenmukaista ja

OHJELMAN SÄÄNNÖT

- 3.5.7 yleisesti tehdä tai suorittaa tai antaa tehtäväksi tai suoritettavaksi toimenpiteen, jota se pitää tarpeellisenä, tai Ohjelman etujen edistämiseksi myös oikeuden ajoittain kieltää, rajoittaa tai valvoa Ohjelman etujen käyttöä tai niiden osittaista käyttöä.
- 3.6 Jäsenet hyväksyvät ja ymmärtävät, että Varausyhtiöllä, Hallintoyhtiöllä tai Laskutusagentilla ei ole vastuita Jäsentä kohtaan, jos Pisteiden myynnin yhteydessä Jäsenelle Pisteiden myyjä ilmoittaa väärän tai epätarkan tiedon, paitsi silloin, kun Varausyhtiö, Hallintoyhtiö tai Laskutusagentti itse ilmoittaa väärän tai epätarkan tiedon suoraan Jäsenelle.
- 3.7 Pisteiden myyjällä on oikeus ainoastaan markkinoida, myydä tai muutoin luovuttaa Pisteitä näiden Ohjelman sääntöjen ja sovellettavan Ostosopimuksen mukaisesti.
- 3.8 Varausyhtiö toimittaa jäsenille tiedot siitä, millä tavoin nämä voivat ottaa siihen yhteyttä sen toimittamiin palveluihin liittyen. Yhteystiedot saattavat muuttua. Varausyhtiö päättää täysin oman harkintansa mukaisesti ne yhteystiedot ja paikat, joista käsin se toimittaa palveluita jäsenille, ja valitsee myös itse ne välineet (esim. sähköposti tai puhelin), joilla se tiedottaa jäsenille palveluistaan. On todennäköistä (mutta ei täysin varmaa), että jäseniä palvellaan suunnitellun alueilla, joilla nämä asuvat (jos jäsen esimerkiksi asuu Ranskassa, häntä todennäköisesti palvellaan Euroopasta käsin, mutta varausyhtiö ei voi sitoutua siihen, että jäseniä palvellaan – joko verkossa tai muulla tavoin – jollakin tietyllä kielellä). Hinnat, tuotteet, palvelut ja edut voivat vaihdella jäsenten asuinmaiden mukaisesti.

4. PISTETODISTUKSET JA JÄSENMAKSUT

- 4.1 Kunkin jäsenen on maksettava vuosittainen Jäsenmaksu, jonka suuruuden määrittelee Varausyhtiö. Se laskutetaan kiltakin Jäseneltä riippumatta siitä, varaako Jäsen Ohjelman majoituksen tai käyttääkö hän Asumisoikeuksiaan tai Ohjelman etuja vastaavana Käyttövuotena. Jäsenmaksu saattaa vaihdella vuosittain Varausyhtiön ilmoituksen mukaan. Jäsenmaksu ja tarjolla olevat Ohjelman edut voivat myös vaihdella kulloinkin tarjottavan jäsenyyssluokan mukaan ja jäsenten välillä, ja Jäsenmaksu voidaan Varausyhtiön niin päättäessä sisällyttää kokonaissummaan, joka sisältää RCI-vaihto-ohjelman liittymismaksun ja/tai joitakin Tapahtumamaksuja. Varausyhtiön päätösvallassa on nostaa Jäsenmaksuja vaikka vuosittain.
- 4.2 Joissakin tapauksissa Pisteiden myyjä voi olla sitoutunut maksamaan myös tiettyjä Jäsen-, liittymis-, siirto-, lataus- ja/tai muita maksuja Jäsenen liittyessä Ohjelmaan. Sen vuoksi Jäsenen liittyminen saattaa riippua siitä, että Varausyhtiö (tai Hallintoyhtiö sen puolesta) on vastaanottanut nämä muut maksut ja summat, mikä on Jäsenen vastuulla. Summa saattaa ajoittain vaihdella jäsenyyssluokan mukaan ja jäsenten välillä.
- 4.3 Jäsenkausi ja vastaava Käyttövuosi ovat toistuva, kahdentoista (12) kuukauden pituinen jakso. Jäsenen Käyttövuosi alkaa sen kuukauden ensimmäisenä päivänä, jolloin Varausyhtiö on hyväksynyt Jäsenanomuksen.
- 4.4 Jäsen- ja Tapahtumamaksut maksetaan Varausyhtiön laskuttaessa. Mikäli ne on laskutettu Jäseneltä, mutta hän ei ole maksanut niitä tai niitä ei ole maksettu hänen puolestaan kolmenkymmenen (30) vuorokauden sisällä laskun päivämäärästä, Jäsen- ja Tapahtumamaksuille lasketaan korkoa ja niistä peritään muistutusmaksu Ohjelman sääntöjen tai Varausyhtiön ajoittain julkaisemien asiakirjojen mukaisesti.
- 4.5 3.12 Kun Jäsen on maksanut Jäsenmaksunsa ja/tai liittymis-, siirto- tai latausmaksut ja/tai muut Ohjelman Jäseneksi liittymiseen ja hyväksymiseen kuuluvat maksut, jotka on myös vastaanotettu, hänelle lähetetään Pistetodistus,
- 4.5.1 joka on Varausyhtiön vaatimusten muotoinen
- 4.5.2 joka lähetetään Jäsenelle sen jälkeen, kun tämän nimi on merkitty Jäsenrekisteriin
- 4.5.3 jossa ilmoitetaan Jäsenen vuosittaiset Pisteet, joihin hän on oikeutettu Ohjelman asiakirjojen mukaisesti
- 4.5.4 joka on Varausyhtiön ja Hallintoyhtiön valtuuttaman edustajan allekirjoittama
- 4.5.5 joka voidaan sen kuluessa, kadotessa tai tuhoutuessa korvata (mahdollisesti), kunhan Varausyhtiölle aiheutuneet kulut korvataan ja maksetaan kohtuullisesti sen mukaan kuin Varausyhtiö määrittelee ja (kuluneen todistuksen tapauksessa) vanhaa todistusta vastaan.
- 4.6 Kaikki posti voidaan lähettää Jäsenelle (tai Jäsenelle 1, joka on merkitty Pistetodistukseen). Jäsen on vastuussa kaikista hänen Jäsenyytensä kautta Ohjelmaa tai Ohjelman etuja käyttävien henkilöiden toiminnasta ja laiminlyönneistä.
- 4.7 Korkeintaan kaksi henkilöä voidaan merkitä Jäseniksi Jäsenrekisteriin myönnettyjen Pisteiden käyttäjiksi. Jos heitä on nimetty kaksi, Jäsenrekisterissä ensin mainittu on pääasiallinen Jäsen. Molemmat Jäsenet ovat yhdessä ja vakavasti vastuussa heidän yhteiseen Jäsenyyteensä liittyvistä velvoitteista.
- 4.8 Muilta Jäsenen Ostosopimuksessa mainituilta henkilöiltä Varausyhtiö ottaa vastaan Varauksia ja Tapahtumia laskuttamatta näiltä vieraskorttimaksua siihen saakka, että Jäsen ilmoittaa Varausyhtiölle, että kyseiset henkilöt poistetaan edunsaajien joukosta. Jäsen voi myös peruuttaa näihin henkilöihin liittyvän Varauksen tai Tapahtuman. Mikäli Jäsenen tilinkäytöstä syntyy kiistaa, noudatetaan pääasiallisen Jäsenen ohjeita.
- 4.9 Pistetodistukset lähetetään Jäsenille, kun heidän nimensä on merkitty Jäsenrekisteriin. Ylimääräinen tai yhdistetty Pistetodistus lähetetään uusia Pisteitä ostaville Jäsenille.
- 4.10 Korvaava Pistetodistus lähetetään Jäsenelle, joka käyttää vain osan Pisteistään, kunhan tämän Jäsenen Pisteet ovat jaettavissa, kunhan Varausyhtiön vaatima, osallistumiseen oikeuttava alin Pistemäärä säilyy ja kunhan kaikkia Ohjelman säännöissä määriteltyjä velvoitteita tai vaatimuksia noudatetaan..

5. JÄSENTEN OIKEUDET JA JÄSENREKISTERI

- 5.1 Henkilö, joka ei ole Ohjelman Jäsen tai jota ei ole siihen erityisesti näiden Ohjelman sääntöjen mukaan oikeutettu, ei voi käyttää Pisteitä.
- 5.2 Varausyhtyeellä on täysin oman harkintansa mukaisesti oikeus hyväksyä järjestelmään jäseniä, ja varausyhtiö voi hyväksyä jäseneksi kenet tahansa sellaisen (ei alaikäisen) henkilön, joka on hakenut jäsenyyttä ja suostunut hankkimaan pisteitä. Kaikilla jäseneksi hyväksytyillä on oikeus saada nimensä jäsenrekisteriin. Kaikkien jäseneksi haluavien on toimitettava varausyhtyeelle asianmukaisesti allekirjoitettu ja täytetty jäsenyyshakemus varausyhtyeen kulloinkin määrittelemässä muodossa. Varausyhtiö voi täysin oman harkintansa mukaisesti hylätä minkä tahansa jäsenyyshakemuksen (vaikka osapuolet olisivat jo allekirjoittaneet järjestelmän asiakirjat), mukaan lukien rajoituksetta ne tapaukset, joissa jonkin paikallisen, alueellisen tai valtiollisen viranomaisen laatimat lait, säännöt tai säädökset tai jokin lakeja säättävä tai toimeenpaneva viranomainen tai tuomioistuin tätä edellyttää. Laki saattaa – rajoituksetta – estää varausyhtytystä palauttamasta hylätyn jäsenyyshakemuksen yhteydessä mahdollisesti maksettuja maksuja.

OHJELMAN SÄÄNNÖT

- 5.3 Ohjelmaan perustuvat Jäsenen omistamat Pisteet merkitään Jäsenrekisteriin. Mikäli Jäsen on oikeutettu jonkin muun Ohjelman Pisteisiin, Varausyhtiö voi liittää nuo Pisteet hoitamaansa Jäsenrekisteriin hallinnoinnin helpottamiseksi.
- 5.4 Mikäli Jäsen ei enää ole Pistetodistuksen omistaja tai oikeutettu Pisteisiin, hän ei tällöin ole enää myöskään Jäsen ja hänet poistetaan Jäsenrekisteristä tai Jäsenrekisteri päivitetään tarvittaessa. Aiempi, jatkuva tai muu ennen Jäsenyyden päättymistä syntynyt velvoite Varausyhtiötä, Hallintoyhtiötä, Laskutusagenttia tai Pisteiden myyjää kohtaan sitoo Jäsentä, kunnes velvoite on täytetty tai lopetettu.
- 5.5 Jäsenellä ei ole oikeuksia Irtaimistoon, lukuun ottamatta käyttöoikeutta Ohjelman majoituksen tai Yhteistilojen sisältämään Irtaimistoon Jäsenen tai tämän hyväksymien vieraiden asuessa Ohjelman majoituksessa.

6. BONUSPISTEET

- 6.1 Ohjelman käytöstä voidaan myöntää Jäsenille ajoittain Bonuspisteitä. Bonuspisteet ovat voimassa sen Käyttövuoden alusta, jolloin ne on myönnetty, ja niitä voi siirtää vain yhden vuoden tai muun ilmoitetun ajan eteenpäin. Käyttämättömät Bonuspisteet raukeavat toisen vuoden lopussa, jollei muuten ole määritelty.
- 6.2 Jäsen ei omista Bonuspisteitä, eikä niistä synny mitään Ylläpitomaksuja. Ne ovat voimassa vain ilmoitetun ajanjakson, jonka sisällä Varaukset on tehtävä ja Ohjelman etu on käytettävä.
- 6.3 Bonuspisteillä saatavan Ohjelman edun luonne ja tyyppi saattavat olla rajoitettuja sen mukaan kuin Varausyhtiö kulloinkin määrittelee.
- 6.4 Bonuspisteiden rautessa niiden olemassaolo lakkaa ja niihin liittyvä oikeus raukeaa.

7. OMISTUSOIKEUS LIITETTYYN JA TALLETETTUUN MAJOITUKSEEN

- 7.1 Liitetyn majoituksen Omistusoikeus kuuluu Holdingyhtiölle, ja sitä käyttää ja säilyttää Hallintoyhtiö kaikkien Jäsenten puolesta ja Ohjelman yleiseksi eduksi. Liitetyn majoituksen käytön ja etujen nautintaoikeudet siirtyvät Varausyhtiölle, joka hallinnoi niitä, ja ne asetetaan Jäsenten ja muiden henkilöiden käyttöön Ohjelman asiakirjojen mukaisesti.
- 7.2 Talletetun majoituksen Omistusoikeus jää oikeudet tallettaneelle Jäsenelle. Kaikki Talletetun majoituksen nautintaoikeudet käyttöön ja etuihin siirtyvät Varausyhtiölle, joka hallinnoi niitä, ja ne asetetaan Jäsenten ja muiden henkilöiden käyttöön Ohjelman asiakirjojen mukaisesti.
- 7.3 Pisteiden omistaminen oikeuttaa Jäsenen niitä vastaaviin Asumisoikeuksiin Ohjelman asiakirjojen mukaisesti.
- 7.4 Asumisoikeuksia voi käyttää tietynä Ajanjaksona, ja:
- 7.4.1 Ohjelman majoitusta koskeva, saatavilla olevien Ajanjaksojen kesto esitetään osoitteessa www.rci.com, joista näkyy myös Pisteiden arvottaminen sekä Asumisoikeuksiin tarvittava Pistemäärä kunakin Ajanjaksona, sekä
- 7.4.2 Ohjelman majoituksen Pisteiden arvottamisen määrittelee Varausyhtiö tarvittaessa näissä Ohjelman säännöissä ilmoitetulla tavalla.

8. OHJELMAN OSALLISTUMISEHDOT

- 8.1 Jotta Jäsen (tai muu Jäsenyyden oikeuttama henkilö) voi tehdä Varauksen Ohjelmassa ja hyötyä vastaavasta Tapahtumasta:
- 8.1.1 Jäsenen on tullut solmia pisteiden myyjän kanssa voimassa oleva ostosopimus, jonka varausyritys on oman harkintansa mukaisesti hyväksynyt.
- 8.1.2 Jäsenen Pisteitä vastaavan Liitetyn majoituksen on saatava voimassa oleva hyväksyntä Varausyhtiöltä ja Hallintoyhtiöltä päästäkseen mukaan Ohjelmaan
- 8.1.3 Jäsenen Pisteitä vastaavan Talletetun majoituksen on saatava voimassa oleva hyväksyntä Varausyhtiöltä ja Hallintoyhtiöltä päästäkseen mukaan Ohjelmaan ja tarvittaessa sijaittava nykyisessä RCI-lomakeskuksessa, ja Talletetun majoituksen omistavan Jäsenen on hoidettava nyt ja tulevaisuudessa velvoitteensa
- 8.1.4 Pisteiden myyjän on täytynyt vastaanottaa kaikki sovellettavat maksut, jotka on laskutettu tulevalta Jäseneltä, jotka maksetaan Pisteiden myyjälle (tai tämän nimeämälle muulle henkilölle tai yksikölle) ja jotka liittyvät Jäsenen Pisteiden hankintaan tai oikeuteen ostaa Pisteitä kyseiseltä Pisteiden myyjältä
- 8.1.5 Varausyhtiön on täytynyt vastaanottaa Jäsenen Pisteiden myyjältä tai tämän puolesta kaikki sovellettavat Jäsen-, liittymis-, siirto-, latausmaksut ja/tai muut maksut, jotka liittyvät Jäsenen hyväksymiseen ja oikeuteen käyttää Ohjelmaa; myöhempinä vuosina Jäsenen on maksettava sovellettava Jäsenmaksu
- 8.1.6 kaikki Jäsenen maksettavat Ylläpitomaksut, jotka liittyivät Talletettuun ja/tai Liitettyyn majoitukseen, jotka on laskettu Jäsenen ostamien Pisteiden perusteella ja jotka Pisteiden myyjä tai muu kyseisen RCI-lomakeskuksen ylläpidosta vastaava yksikkö on laskuttanut, on maksettava eräpäivään mennessä vastaanottajalle
- 8.1.7 Laiminlyönti ei saa toistua eikä jatkua ja
- 8.1.8 kaikki Varaukseen tai Tapahtumaan sovellettavat maksut on maksettava eräpäivään mennessä vastaanottajalle

Ohjelman edun sisältämän oikeuden tai käytön viimeiseen päivään saakka.

9. ylläpitomaksut

- 9.1 Jäsenet ovat vastuussa heille lankeavien kaikkien Ylläpitomaksujen maksamisesta
- 9.1.1 Jäsenen Lomakeskukselle, jossa hänen Pisteitään vastaava Talletettu majoitus sijaitsee ja/tai

OHJELMAN SÄÄNNÖT

- 9.1.2 asianmukaiselle Pisteiden myyjälle (tai sen Laskutusagentille tai muulle sen nimeämälle yksikölle tai muulle laskutusoikeuden omaavalle yksikölle), jolta tai jonka kautta Jäsen on ostanut tai muutoin hankkinut Pisteet, jotka vastaavat Pisteiden myyjän Pisteitä vastaan Ohjelmaan liittämää Liitettyä majoitusta ja
- 9.1.3 tarvittaessa Pisteohjelman mukaiselle tai siinä viitatussa asianmukaiselle osapuolelle ja/tai
- 9.1.4 tarvittaessa Ohjelmaan liittyneelle lomakeskukselle tai RCI-vaihto-ohjelmaan Talletetulle majoitukselle tai siinä viitatussa nimetylle osapuolelle.
- 9.1.5 Soveltuvissa tapauksissa kuka tahansa sellainen henkilö, jolle on annettu valtuudet kerätä hoitovastikkeita.
- 9.2 Varausyhtiö tai Hallintoyhtiö ei ole vastuussa Ohjelman Ylläpitomaksujen arvioinnista tai asettamisesta, eivätkä ne puutu siihen mitenkään.
- 9.3 Säännön 9.1.1 mukaiset Ylläpitomaksut arvioi ja/tai asettaa Ohjelmaan liittynyt lomakeskus (-keskukset), jossa Talletettu majoitus sijaitsee, ja Jäsen jatkaa siihen liittyvien Ylläpitomaksujen maksamista Ohjelmaan liittyneen lomakeskuksen (-keskusten) kulloinkin vaatimalla tai sen puolesta vaaditulla tavalla.
- 9.4 Säännön 9.1.2 mukaiset Ylläpitomaksut arvioi ja/tai asettaa Pistejäsenklubi (tai Pisteiden Markkinoija), tai ne arvioidaan ja asetetaan sen Pistejäsenklubin puolesta, jossa Ohjelman majoitus sijaitsee ja joka vastaa Jäsenen ostamia Pisteitä. RCI-lomakeskuksesta (-keskuksista) ja Liitetystä majoituksesta maksettavat Ylläpitomaksut perustuvat Pistejäsenklubin (tai tarvittaessa Pisteiden myyjän, hallintoyhtiön tai muun tarkoitukseen nimetyn yksikön) hoitamaan ylläpitoon ja muihin palveluihin, joita Ylläpitomaksut vastaavat kyseisessä RCI-lomakeskuksessa (-keskuksissa). Jäseneltä laskutettava Ylläpitomaksu lasketaan Jäsenen omistamien Pisteiden osuutena kaikista Jäsenille myönnettyistä Pisteistä, jotka liittyvät Liitettyyn majoitukseen kyseisessä RCI-lomakeskuksessa (-keskuksissa), ja se laskutetaan sitten Ylläpitomaksuina. Lisätietoja näistä Ylläpitomaksuista ja niiden laskentaperusteet on ilmoitettu Jäsenen Ostosopimuksessa.
- 9.6 Säännön 9.1.3 mukaiset Ylläpitomaksut lasketaan ja laskutetaan muiden Pisteohjelmien ehtojen perusteella, ja jäsen jatkaa niihin liittyvien Ylläpitomaksujen maksamista tällaisen ohjelman kulloistenkin vaatimusten mukaan.
- 9.7 Kukin Jäsenklubi tai Pisteiden myyjä tai muu oikeutettu osapuoli varaa itsellään oikeuden muuttaa oman Lomakeskuksensa (-keskuksiensa) Ylläpitomaksujen laskentaperusteita, eikä mitään takuuta voida antaa Ylläpitomaksun vuosittaisesta noususta. Kaikki Ylläpitomaksut, erityis- ja muut maksut erääntyvät ja laskutetaan määriteltynä aikoina ja voidaan periä oikeusteitse missä tahansa voimassa olevan lainsäädännön alaisessa oikeusistuimessa henkilöiltä, jotka ovat Jäseniä maksujen laskutusajankohtana. Varausyhtiö pidättää oikeuden keskeyttää tai peruuttaa Tapahtuma (tai Jäsenen oikeus tehdä Varauksia) sekä rajoittaa, keskeyttää tai lopettaa Jäsenen oikeus käyttää Ohjelmaa, jos Ylläpitomaksut ovat erääntyneet.

10. PISTEIDEN ARVOTTAMINEN

- 10.1 Varausyhtiö on määritellyt tai määrittelee kaikille Ohjelman eduille arvon Pisteissä. Pistearvo perustuu Varausyhtiön päätösvallassa oleviin tekijöihin, jotka Varausyhtiö on kulloinkin määritellyt. Tekijöihin kuuluvat, näihin rajoittumatta, Ohjelmaan liittyneessä lomakeskuksessa tai RCI-lomakeskuksessa sijaitsevan Majoituksen tarjonta ja kysyntä, laatu, sijainti, Huoneistotyyppi, kausiluonteisuus, aiemmat käyttöasteet ja tilat. Varausyhtiö voi arvioida Pisteet ja/tai Ohjelman edut ajoittain uudelleen, jolloin myönnettyjen Pisteiden arvoa saatetaan nostaa tai laskea Ohjelmassa ja/tai Ohjelman edun osalta.
- 10.2 Riippumatta Ohjelman asiakirjojen muunlaisesta sisällöstä Varausyhtiö voi nostaa tai laskea tai muuten muuttaa Ohjelman Pisteiden arvottamisperusteita, jotka on ilmoitettu osoitteessa www.rci.com. Varausyhtiö voi myös Hallintoyhtiön luvalla arvioida Jäsenen Pisteet uudelleen, jos Liitetyn tai Talletetun majoituksen suhteellinen arvo on noussut tai laskenut, jotta Jäsenelle myönnettävien Pisteiden määrä vastaisi tätä arvonnousua tai -laskua.

11. PISTEIDEN MYÖNTÄMINEN JA KÄYTTÖVUOSI

- 11.1 Ohjelman hallinnon toimivuuden vuoksi ja Jäsenten oikeuksien määrittämiseksi Jäsenet saavat tietyn määrän Pisteitä. Kukin Jäsen saa vuosittain Pistemäärän, jonka hän on ostanut ja/tai saanut vastikkeeksi Ohjelmaan Talletetusta majoituksesta. Pisteet symbolisoivat voimaa tehdä Varaus Ohjelman kautta tiettyinä Käyttövuotena.
- 11.2 Jäsenelle aluksi myönnettävä Pistemäärä määritellään samalla, kun Jäsenen alkuperäinen Ostosopimus hyväksytään, mikäli Pisteiden myyjä on liittynyt hyväksyttävän Liitetyn majoituksen suoraan Ohjelmaan ja/tai Jäsen suoraan tai Pisteiden myyjä tämän puolesta on asettanut hyväksytyn Talletetun majoituksen Ohjelmaan. Pisteitä myönnetään lisää, kun Jäsen itse tai joku muu hänen puolestaan on asettanut Ohjelmaan uuden Talletetun majoituksen tai ostanut lisää Pisteitä, sekä silloin, kun Pisteiden myyjä on liittynyt niitä vastaavan Liitetyn majoituksen Ohjelmaan.
- 11.3 Jäsenille Liitetystä majoituksesta myönnettävien Pisteiden määrä ei saa koskaan ylittää Varausyhtiön ja Hallintoyhtiön määrittelemää kokonaismäärää, joka vastaa kaikkea Ohjelmaan liitettyä Majoitusta. Kun Jäsenelle on myönnetty Pisteitä, hänelle myönnetään sama määrä Pisteitä joka Käyttövuosi edelleen Ohjelman asiakirjojen mukaisesti.
- 11.4 JOS JÄSEN EI KÄYTÄ YHTÄÄN TAI KAIKKIA PISTEITÄÄN TIETTYNÄ KÄYTTÖVUOTENA (EIKÄ SIIRRÄ NÄITÄ PISTEITÄ) EIKÄ PISTEITÄ VOI SÄÄSTÄÄ (EIKÄ SIKSI SÄÄSTETÄ), JÄSEN MENETTÄÄ NÄIDEN PISTEIDEN KÄYTTÖOIKEUDEN (JA OIKEUDEN KÄYTTÄÄ TALLETETUA MAJOITUSTA tai luovuttaa se eteenpäin) JA KÄYTTÄMÄTTÖMÄT PISTEET RAUKEAVAT.

12. VARAAMINEN

- 12.1 KAIKKI OHJELMAN ETUIHIN LIITTYVÄT VARAUKSET RIIPPUVAT SAATAVUUDESTA JA PERUSTUVAT TIETYLLE JÄSENELLE MYÖNNETTYIHIN PISTEISIIN SEN MUKAAN KUIN VARAUSYHTIÖ ON MÄÄRITELLYT OHJELMAN ASIAKIRJOISSA. KAIKKI MUUT PAITSI oman VIIKON SUOSIMISAIKANA TEHDYT varaukset RIIPPUVAT VAPAISTA TILOISTA, JA NE KÄSITELLÄÄN YHTEYDENOTTOJÄRJESTYKSESSÄ. KAIKKI VARAUKSET JA NIIHIN LIITTYVÄT VARAUKSET RIIPPUVAT SIITÄ, ETTÄ JÄSEN PYYTÄÄ VARAUSTA JA/TAI TAPAHTUMAA JA HÄNELLÄ ON RIITTÄVÄ MÄÄRÄ PISTEITÄ HALUAMAANSA OHJELMAN ETUUN. JOISSAKIN OHJELMAAN LIITTYNEISSÄ LOMAKESKUKSISSA JA RCI-LOMAKESKUKSISSA SAATTAA OLLA AIKOJA, JOITA EI VOI VARATA; SAMA KOSKEE RCI POINTS -KUMPPANIEEN TUOTTEITA. VARAUSYHTIÖ TAI HALLINTOYHTIÖ EI VOI TAATA ERITYISOHJELMAN TAI MUUN MAJOITUKSEN EIKÄ RCI POINTS -KUMPPANIEEN TUOTTEIDEN SAATAVUUTTA, KOSKA SAATAVUUS VOI VAIHEDELLA. MITÄ AIKAISEMMIN VARAUSTA PYYDETÄÄN, SITÄ PAREMMAT MAHDOLLISUUDET JÄSENELLE ON SAADA VAHVISTUS VARAUksesta JA/TAI TAPAHTUMASTA.

OHJELMAN SÄÄNNÖT

- 12.2 PARANTAAKSEEN MAHDOLLISUUKSIAAN SAADA VAHVISTETTU VARAUS TIETTYYN RCI-LOMAKESKUKSEEN JA MAJOITUKSEEN JÄSENEEN KANNATTAA PYYTÄÄ VARAUSTA ASIANMUKAISENA SUOSIMISAIKANA JA VARAUSJAKSOA MAHDOLLISIMMAN AJOISSA ENNEN HALUTUN MAJOITUSJAKSON ALKUA.
- 12.3 Jäsen voi pyytää Varausta milloin tahansa sen jälkeen, kun Varausyhtiö (tai Hallintoyhtiö sen puolesta) on hyväksynyt Jäsenen Ostosopimuksen ja kaikki maksut on maksettu. Jäsen voi tehdä Varauksen ja/tai Tapahtuman Ohjelman kautta vain, jos Jäsen on täyttänyt jokaisen veloitteensa sekä maksanut Ohjelmaan liittyneelle lomakeskukselle, Varausyhtiölle ja Pisteiden myyjälle kuuluvat maksut täysimääräisinä, Jäsenyys on muuten voimassa, Jäsen on muuten täyttänyt Ohjelman asiakirjojen asettamat veloitteensa, kaikki kyseiset Talletetut majoitukset ja mahdolliset Liitetyt majoitukset jäävät Ohjelmaan eikä Jäsen ole syyllistynyt mihinkään Laiminlyöntiin.
- 12.4 Pisteisiin, Käyttövuosiin ja Varausjaksoihin liittyvät säännöt on myös selitetty osoitteessa www.rci.com. Näissä Ohjelman säännöissä kyseiset oikeudet määritellään tarkemmin.
- 12.5 Näiden Ohjelman sääntöjen mukaisesti Jäsen voi tehdä Varauksen Ohjelman edun käytöstä mille tahansa Käyttövuodelle, kunhan kyseinen vuosi sisältyy Jäsenen Ostosopimukseen ja hänellä on käytettävissään riittävästi Pisteitä kyseiselle Käyttövuodelle. Pisteet käytetään seuraavassa järjestyksessä: jatko, säästö, käyttö, lainaus, vuokraus, siirto, siirto käyttöön ja siirto lainaukseen.
- 12.6 Tehdäkseen Varauksen tietystä Ohjelman edusta jollekin Käyttövuodelle Jäsen voi käyttää tuolle Käyttövuodelle myönnettyjä Pisteitä. Käyttämättömiä Pisteitä edelliseltä Käyttövuodelta voidaan säästää kuluvalle Käyttövuodelle. Niitä voidaan käyttää vain sinä Käyttövuotena, jolle ne on säästetty, ellei niitä ole jatkettu. Käyttämättömiä Pisteitä ei voi siirtää kuin yhden Käyttövuoden eteenpäin. Tämä koskee jonakin Käyttövuonna tai Käyttövuodelle lainattuja, siirrettyjä tai vuokrattuja Pisteitä. Edeltävältä Käyttövuodelta siirrettyjen Pisteiden osalta Varaus on tehtävä sinä Käyttövuotena, johon ne siirretty. Kyseiseen Varaukseen liittyvä Tapahtuma on sitten tehtävä loppuun Tapahtumaa koskevana Varauskautena jäljempänä esitetyn mukaisesti. Jollei näitä vaatimuksia täytetä, käyttämättömät Pisteet ja niiden käyttöoikeus menetetään.
- 12.7 Ohjelma sisältää erilaisia Suosimisaikoja (kuvaus jäljempänä), joilla voidaan ajoittain tarjota tietyille Jäsenille heitä suosiva Varauskausi, kunhan Jäsenellä on riittävästi Pisteitä ja hän on hoitanut veloitteensa. Nämä Suosimisajat ja normaalit Varauskaudet ovat seuraavat:
- 12.7.1 Oman viikon Suosimisaika: Tämän Suosimisajan tarkoitus on kannustaa Jäsentä käyttämään Kiinteää majoitusta. Oman viikon Suosimisajalla Kiinteän majoituksen Talletetuksi majoitukseksi asettaneella Jäsenellä on yksinoikeus käyttää tuota Majoitusta Oman viikon Suosimisajalla, aina Ohjelman asiakirjojen mukaisesti.
- 12.7.2 Oman Lomakeskuksen Suosimisaika: Tämän Suosimisajan tarkoitus on kannustaa Jäsentä käyttämään Omaa lomakeskustaan. Oman lomakeskuksen Suosimisajalla Varaukset Ohjelman majoitukseen hoidetaan yhteydenottojärjestyksessä jäsenille, jotka ovat asettaneet asianmukaisen, Omassa lomakeskuksessa sijaitsevan Talletetun majoituksen varauskäyttöön Oman lomakeskuksen Suosimisajaksi. Jos Liukuvan ajan omistava Jäsen tekee viikon pituisen Varauksen
- 12.7.2.1 Talletettuun majoitukseen liittyvän omistusjaksonsa ja -tyyppinsä ja Oman lomakeskuksen Suosimisajan mukaisesti, Varaukseen käytetään vuosittain myönnettävä Pistemäärä riippumatta ostettujen Pisteiden todellisesta määrästä tai
- 12.7.2.2 Talletetun majoituksen omistusjaksolleen ja -tyypilleen, mutta Oman lomakeskuksen Suosimisajan ulkopuolella, on varatulle Ajanjaksolle oltava riittävästi Pisteitä tai
- 12.7.2.3 Talletetun majoituksen omistusjakson ja -tyypin ulkopuolella, on varatulle Ajanjaksolle samoin oltava riittävästi Pisteitä.
- 12.7.3 Oman lomakeskuksen Suosimisaika: Tämän Suosimisajan tarkoitus on kannustaa Jäsentä käyttämään Ohjelman majoitusta Omassa lomakeskusketjussaan (tai jatkuvasti Omassa lomakeskuksessaan, jollei se kuulu mihinkään Lomakeskusketjuun). Oman lomakeskusketjun suosimisajalla Varaukset Majoituksesta asianmukaisessa Omassa lomakeskusketjussa tehdään yhteydenottojärjestyksessä vain sellaisille Jäsenille, jotka ovat asettaneet Omassa lomakeskusketjussa sijaitsevan Talletetun majoituksen käyttöön Varauksen tekemiseksi.
- 12.8 Normaali Varauskausi on se tavallinen ajanjakso, jolloin Ohjelman majoitus on yleisesti kaikkien Jäsenten varattavissa yhteydenottojärjestyksessä, riippumatta siitä, perustuvatko Pisteet Liitettyyn vai Talletettuun majoitukseen.
- 12.9 RCI-vaihto-ohjelman Varaukseen ja/tai Tapahtumaan liittyvät Suosimisajat ja muut Varauskaudet on määritelty niitä koskevissa säännöissä.
- 12.10 Varausyhtiö pidättää oikeuden muuttaa kulloinkin ehtoja, jotka määrittelevät Pisteiden käyttöä jonakin Suosimisaikana. Muita, tavallisesta poikkeavia varauskausia saatetaan soveltaa jossakin Ohjelmaan liittyneessä lomakeskuksessa tai RCI-lomakeskuksessa tai muussa Majoituksessa, jolle Varausyhtiö on nimennyt toisenlaisen Oman lomakeskuksen Suosimisajan tai Oman lomakeskusketjun Suosimisajan tai normaalin Varauskauden ja joka poikkeaa aiemmin esitetystä. Varausyhtiön ehdottomaan päätösvaltaan kuuluu oikeus määrätä tavallisesta poikkeava kausi mille tahansa Ohjelmaan liittyneelle lomakeskukselle tai lomakeskusketjulle.
- 12.11 Edellä mainittujen Majoituksen Suosimisaikojen osalta Jäsen voi käyttää vain hänelle Talletetusta majoituksesta myönnettyt Pisteet tehdessään vastaavan Varauksen Majoituksesta.
- 12.12 Päivittäisellä/Jaetulla varauksella Jäsenellä on oikeus kokonaista viikkoa lyhyempään tai pidempään Ajanjaksoon, kuten päivittäiskäyttöön tai viikon jakamiseen. Päivittäisen/Jaetun varauksen lyhimmän mahdollisen Majoitusajan ja Varausjakson määrittelee Varausyhtiö kullekin Ohjelmaan liittyneelle lomakeskukselle. Jäsen ei voi tehdä Päivittäistä/Jaettua varausta Oman viikon Suosimisajalla eikä Oman lomakeskuksen Suosimisajalla.
- 12.13 SÄÄSTETTY, LAINATTU, VUOKRATTU YMS. PISTEET: MIKÄLI JÄSEN EI TEE VARAUSTA KÄYTTÖVUODELLE, JOLLE NÄMÄ PISTEET ON SÄÄSTETTY, LAINATTU TAI VUOKRATTU, JA SITTEEN KÄYTTÄÄ JA PÄÄTTÄÄ NIIHIN LIITTYVÄN TAPAHTUMAN/OHJELMAN EDUN ASIANMUKAISENA SUOSIMISAIKANA, JÄSEN MENETTÄÄ NÄIDEN PISTEIDEN KÄYTTÖOIKEUDEN JA KÄYTTÄMÄTTÖMÄT PISTEET RAUKEAVAT.
- 12.14 Varauksia voi tehdä osoitteessa www.rci.com tai puhelimitse. Varauspyynnöt tehdään Varausyhtiölle.

Puhelimitse: (09) 6937 9191
Verkkosivusto: www.rci.com

OHJELMAN SÄÄNNÖT

- 12.15 Sopimus Varauksesta ja/tai Tapahtumasta on syntynyt, kun RCI on vahvistanut sen kirjallisesti. Jäsenen vastuulla on tarkistaa vahvistuksen saatuaan, että kaikki tiedot ovat oikeita, koska jälkeenpäin tehtäviä muutoksia sopimuksen olennaisiin kohtiin voidaan käsitellä peruutuksena.
- 12.16 Varausyhtiö voi määritellä, että tietyt Ohjelmaan liittyneitä lomakeskuksia tai RCI-lomakeskuksia koskevat Varaukset Oman viikon, Oman lomakeskuksen tai Oman lomakeskusketjun Suosimisaikana on tehtävä suoraan ja ainoastaan Ohjelmaan liittyneeseen lomakeskukseen tai RCI-lomakeskukseen. Kaikki muut Varaukset tehdään Varausyhtiön kautta.

13. VARAUSJÄRJESTELMÄN SUOSIMISAJAT

- 13.1 Paitsi niissä Varauksissa ja Tapahtumissa, joissa Jäsenellä on oikeus Suosimisaikaan, Varausyhtiön kyky vahvistaa Varaus Jäsenelle perustuu seuraaviin:
- 13.1.1 Jäsenten tai heidän puolestaan liitetyn Ohjelmaan Talletetun majoituksen saatavuus tai RCI Points -kumppanien niiden tuotteiden saatavuus, jotka ovat tarjolla Varausyhtiön kautta, ja
- 13.1.2 Jäsenellä on riittävä määrä Pisteitä haluamansa Ohjelman edun hankkimiseen. Varausyhtiöllä, Hallintoyhtiöllä, Pisteiden myyjällä tai lomakeskusten henkilökunnalla ei ole oikeutta ilmoittaa, että tietyt toiveet Lomakeskuksesta, lisäeduista ja/tai tietystä Majoituksesta voidaan taata Ohjelman kautta.
- 13.2 Ohjelman toiminnassa voi olla muitakin rajoituksia ja tärkeysjärjestyksiä, jotka perustuvat esimerkiksi vuodenaikaan, Huoneiston kokoon tai muihin tekijöihin. Näitä rajoituksia ei ehkä noudateta yhtenevästi, ja siksi joidenkin Ohjelman etujen saatavuutta voivat rajoittaa tietyt tärkeysjärjestykset ja lomakeskusten, Majoituksen tai etujen ryhmittely luokkiin. Varausyhtiö voi asettaa sivuun Talletetun majoituksen sovittakseen ryhmä- ja muut Varauspyynnöt muuhun kysyntään. Mikäli tällaisia Varauksia ei vahvisteta, Majoitusta käytetään muihin Varauksiin. Ohjelman majoitukseen kohdistuvaan kysyntään ja tarjontaan ja siksi myös siitä myönnettäviin Pisteisiin saattaa vaikuttaa useita tekijöitä. Sijainti, laatu, ajoitus, alue ja vertailukelpoisuus ovat tällaisia tekijöitä, joista jokainen tai kaikki saattavat muuttua jatkuvasti.

14. TAPAHTUMAMAKSUT

- 14.1 Joka kerta Jäsenen pyytäessä Varausta Varausyhtiö perii asianmukaisen Tapahtumamaksun tai huolehtii sen perimisestä. Varausyhtiö määrittelee Tapahtumamaksut ja saattaa muuttaa niitä ja ilmoittaa muutoksista ajoittain. Ne saattavat myös vaihdella Jäsenten välillä ja jäsenyyssluokkien mukaan.

15. PISTEIDEN LAINAAMINEN

- 15.1 Jäsen voi lainata Pisteitä seuraavalta Käyttövuodelta kuluvalle Käyttövuodelle, kunhan kyseinen Käyttövuosi on Jäsenen Ostosopimuksessa eikä Jäsen ole syyllistynyt Laiminlyöntiin. Varausyhtiö voi ajoittain keskeyttää Pisteiden lainaamisen ja käyttää tai rajoittaa sitä.

16. PISTEIDEN SÄÄSTÄMINEN

- 16.1 Jäsen voi milloin tahansa Käyttövuoden aikana päättää säästää kuluvalta Käyttövuodelta hänelle myönnettyjä Pisteitä seuraavalle Käyttövuodelle seuraavan vuoden Varausta tai Tapahtumaa varten. Jos Pisteitä säästetään, käytetään Varaukseen ja tämä Varaus tai Tapahtuma sitten peruutetaan, säästetyt Pisteet voidaan käyttää ainoastaan sinä Käyttövuotena, jolle ne on säästetty. Vuokrattuja ja aiemmin säästettyjä Pisteitä ei voi säästää seuraavalle Käyttövuodelle.
- 16.2 Jos Jäsen ei ole käyttänyt kaikkia Pisteitä Käyttövuoden loppuun mennessä, säästökelpoiset Pisteet säästetään automaattisesti Jäsenen seuraavalle Käyttövuodelle. Säästetyt Pisteet ja niihin liittyvät Ohjelman edut on käytettävä Varaukseen sinä Käyttövuotena, jolle ne on säästetty. Jollei siis noihin Pisteisiin liittyvää Varausta tehdä Käyttövuotena, jolle ne on säästetty, ne raukeavat. Säästetyt pisteet voidaan siirtää toiselle Jäsenelle, mutta nuo Pisteet on käytettävä edunsaavan Jäsenen kuluvana Käyttövuotena eikä niitä voi säästää uudelleen. Varausyhtiö voi ajoittain keskeyttää Pisteiden säästämisen tai muutoin rajoittaa niiden käyttöä.

17. Pisteiden siirtäminen rajoitetuksi ajaksi

- 17.1 Jäsen voi väliaikaisesti siirtää omat Pisteensä toiselle Jäsenelle käytettäväksi edunsaavan Jäsenen Käyttövuotena. Edunsaava Jäsen voi siirtää saamansa Pisteet takaisin ne siirtäneelle Jäsenelle, mutta ei toiselle Jäsenelle, ja tällöin Pisteet on kuitenkin käytettävä edunsaavan Jäsenen Käyttövuotena. Siirtävien ja vastaanottavien Jäsenten on aina oltava Ohjelman nykyisiä Jäseniä, jotka eivät saa olla syyllistyneet Laiminlyöntiin. Siirtääkseen Pisteitä Varausyhtiön on saatava täydellinen valtuutus määrittelemässään muodossa. Jos siirretyillä Pisteillä tehty Varaus tai Tapahtuma peruutetaan, siirretyt Pisteet peruutusmaksulla vähennettyinä palautetaan Jäsenelle, joka on tehnyt Varauksen, ja ne on käytettävä Käyttövuotena, jolta ne on otettu tai, luvanvaraisesti, ne siirretään seuraavalle Käyttövuodelle. Varausyhtiö voi kulloinkin keskeyttää tai muutoin rajoittaa Pisteiden siirtämistä ja siirrettyjen Pisteiden käyttämistä. Jäsen, joka haluaa siirtää Pisteitä pysyvästi, voi tehdä niin Säännön 25 mukaisesti.

18. PISTEIDEN VUOKRAAMINEN

- 18.1 Varausyhtiön päätösvallassa on tarjota Jäsenille mahdollisuus vuokrata Pisteitä käytettäväksi tietyssä Käyttövuotena. Varausyhtiö määrittelee Pisteiden vuokrahinnan, ja se voi muuttaa hintaa ajoittain. Vuokrattuja Pisteitä ja niitä vastaan tarjottua Ohjelman etua saa käyttää vain kuluvana Käyttövuotena, eikä niitä voi siirtää. Varausyhtiö (tai Hallintoyhtiö sen puolesta) pidättää oikeuden rajoittaa Ohjelmassa yhtenä Käyttövuotena vuokrattavien Pisteiden kokonaismäärää, Jäsenen tietyssä Käyttövuotena vuokraamien Pisteiden kokonaismäärää ja/tai Varauksia ja Tapahtumia, joihin vuokrattuja Pisteitä voi käyttää. Pisteet vuokraavan Jäsenen on hoidettava maksu vuokrauksen yhteydessä. Varausyhtiö voi ajoittain keskeyttää Pisteiden vuokraamisen tai rajoittaa niiden käyttöä.

19. PERUUTUKSET

- 19.1 Varauksen voi peruuttaa milloin tahansa ennen sen alkupäivää joko kirjallisesti (kirje, sähköposti tai online-palvelu) tai puhelimitse. Tapahtumamaksu palautetaan vain silloin, kun palautusilmoitus vastaanotetaan viimeistään Varauksen tekopäivää seuraavan työpäivän loppuun mennessä. Tapahtumamaksuja ei palauteta, jos peruutuksen tekohetkellä Varauksen alkuun on aikaa alle kaksi päivää.
- 19.2 Peruutustapauksessa Jäsenelle palautettavien Pisteiden määrä riippuu peruutettavan Varauksen tyypistä. Pisteiden palautukseen vaikuttavat seuraavat tekijät:

OHJELMAN SÄÄNNÖT

- 19.3 Mikäli Ohjelman majoituksesta Varauksen ja/tai Tapahtuman tehnyt Jäsen tai vieras peruuttaa Ohjelman kautta tekemänsä Varauksen viimeistään 90 vuorokautta ennen Ohjelman majoituksen alkua, Jäsen saa Varaukseen käyttämänsä Pisteet täysimääräisinä takaisin. Muutoin noudatetaan oheista peruutustaulukkoa:

<u>Majoitusvarauksen alkuun</u>	<u>Palautettavat Pisteet</u>
90 päivää tai yli	100 %
46–89 päivää	75 %
30–45 päivää	50 %
29 päivää tai alle	25 %

- 19.4 Mikäli RCI Points -kumppanin tuotteista Varauksen ja/tai Tapahtuman tehnyt Jäsen tai vieras peruuttaa kyseisen Varauksen ja/tai Tapahtuman, aika peruutuspäivämäärän ja RCI Points -kumppanin tuotteen Varauksen ja/tai Tapahtuman alkamisen välillä määrää, kuinka paljon Pisteitä (jos yhtään) palautetaan Jäsenelle, ja se riippuu kolmanteen osapuoleen, RCI Points -kumppanin tuotteen toimittajaan sovellettavasta peruutusmääräyksestä. Jos RCI Points -kumppanin tuotteeseen liittyy Jäsenen saama vahvistus kolmannelta osapuolelta, RCI Points -kumppanin tuotteen toimittajalta, Jäsen voi peruuttaa kyseisen Varauksen ja/tai Tapahtuman vahvistuksen ehtojen mukaisesti eikä Jäsenelle palauteta Pisteitä.

20. RCI-VAIHTO-OHJELMA

- 20.1 Jäsenet, joiden Jäsenyyssuokka sallii, voivat käyttää RCI-vaihto-ohjelmaa. Tällaiset Jäsenet voivat tehdä Varauksen ja/tai Tapahtuman Vaihto-ohjelman saatavilla olevasta Majoituksesta luovuttamalla osoitteessa www.rci.com ilmoitetun määrän Pisteitä Vaihto-ohjelmaan. Jos Vaihto-ohjelman varauspyyntöä vastaavaa tilaa ei ole vapaana, Jäsen voi tehdä jatkuvan varauspyynnön. Pisteet vähennetään samalla, kun Varaus tehdään.

21. VIERAAT

- 21.1 Jäsen voi antaa oikeuden nauttia joistakin järjestelmän eduista sellaiselle vierailleen, joka on jäsenen ystävä tai sukulainen, ja tämä tapahtuu ostamalla varausyritykseltä vieraskortti. Jäsenen on tehtävä vieraille tarkoitetut varaukset ja/tai muut tapahtumat itse, mutta ne voidaan tehdä vieraan nimissä. Vieraskortteja eivät saa käyttää alle 18-vuotiaat (Yhdysvaltoihin matkustettaessa alle 21-vuotiaat), kortit ovat henkilökohtaisia eikä niitä saa luovuttaa järjestelmään kuuluvassa lomakeskuksessa lomaosake-etuja omistaville henkilöille (tällaisten henkilöiden tulee liittyä jäseniksi ja tehdä varaus järjestelmän kautta). Vieraskortteja ei myöskään saa käyttää minkäänlaisiin kaupallisiin tarkoituksiin, mukaan lukien vuokraaminen, myynti ja vaihtaminen ulkopuolisten osapuolten kanssa. Varausyritys pidättää itsellään oikeuden periä muilta kuin jäseniltä (eli vierailta) maksu jäsenen pisteiden käytöstä. Varausyritys voi perua minkä tahansa vieraskortin (ja siihen liittyvän varauksen), jos varausyrityksellä on syytä uskoa, että kortti on myyty tai sitä on käytetty mihin tahansa muihin kaupallisiin tarkoituksiin. Jäsenet ovat vastuussa kaikista vieraidensa toimista, laiminlyönneistä ja/tai virheistä, olipa jäsen sitten vieraidensa mukana tai ei.

22. RCI POINTS -KUMPPANIEIDEN TUOTTEET

- 22.1 Varausyritys ei ole velvollinen tuomaan RCI Points -kumppaneiden tuotteita saataville järjestelmän kautta, mutta se voi kuitenkin oman harkintansa mukaisesti tehdä näin. Jos varausyritys tuo RCI Points -kumppaneiden tuotteita saataville, järjestelmän jäsenet voivat käyttää niitä pisteitä, joihin heillä on oikeus, tiettyjen matkailutuotteiden ja -palveluiden varaamiseen, jos varausyritys on tuonut näitä saataville. Tällaiset tapahtumat saattavat edellyttää pisteiden käytön lisäksi myös muita maksuja. Varausyritys ei vastaa Points-kumppaneiden toimittamista tuotteista ja palveluista.

23. Myöhäinen kirjoittautuminen ja rajoitukset

- 23.1 Varausyhtiö (tai Hallintoyhtiö sen puolesta) pitää rekisteriä kaikista Varauksista ja/tai Tapahtumista sekä Pisteiden käytöstä ja myöntämisestä. Varausyhtiö toimittaa kullekin Jäsenelle vuosittain Pisteistä käyttövuosikohtaisen ilmoituksen, johon on koottu tiedot Jäsenen toiminnasta ennen Käyttövuotta.
- 23.2 Kirjoittautumisen yhteydessä on esitettävä kirjallinen vahvistus tai, mikäli sellaista ei ole saatavilla, varausnumero. Ilmoitetun kirjoittautumisaajan ulkopuolella saapuvien Jäsenten on tehtävä Ohjelman majoituksen käsittävän Lomakeskuksen kanssa uudet kirjoittautumisjärjestelyt, jotta varaus olisi voimassa heidän saapuessaan. Ellei Jäsen ilmoita kyseisen Lomakeskuksen vastaanottoon aikeestaan saapua Lomakeskukseen sovittua aikaa myöhemmin, hän saattaa menettää tällaisen Varauksen ja/tai Tapahtuman, ja tätä käsitellään peruutuksena, josta ei palauteta rahoja Säännön 19.1.1 mukaisesti.
- 23.3 RCI-lomakeskuksia ja Ohjelmaan liittyneitä lomakeskuksia sekä RCI Points -kumppanien tuotteita koskee useita rajoituksia (esimerkiksi asumis- ja matkatavararajoitukset). Jäsenen ja vieraiden on noudatettava asianmukaisia asumis- ja muita määräyksiä ja rajoituksia.
- 23.4 Ohjelma, RCI-lomakeskukset, Ohjelmaan liittyneet lomakeskukset ja RCI Points -kumppanien tuotteiden toimittajat ovat erillisiä ja erilaisia yksiköitä, ja Ohjelman tarjoamat palvelut ja RCI-lomakeskusten, Ohjelmaan liittyneiden lomakeskusten ja RCI Points -kumppanien tarjoamat tuotteet tai palvelut tai niiden puolesta tarjotut tuotteet ja palvelut ovat erillisiä ja erilaisia. Vaikka Varausyhtiö (tai muu samaan yhtiöön kuuluva yritys) on voinut solmia sopimuksen Jäsenklubin, Pisteiden myyjän, Oman lomakeskuksen, Oman lomakeskusketjun tai muun kolmannen osapuolen, RCI Points -kumppanien tuotteiden toimittajan kanssa, Varausyhtiö ei kykene valvomaan näiden osapuolten toimintaa. Siten Varausyhtiö ei voi olla vastuussa tai korvausvelvollinen Jäsenklubin, Pisteiden myyjän, Oman lomakeskuksen, Oman lomakeskusketjun tai muun kolmannen osapuolen, kuten RCI Points -kumppanien tuotteiden toimittajan, laiminlyönneistä.
- 23.5 Ohjelman kautta annetut tiedot Ohjelmaan liittyneistä lomakeskuksista, RCI-lomakeskuksista ja RCI Points -kumppanien tuotteiden toimittajista saadaan kyseisiltä Ohjelmaan liittyneiltä lomakeskuksilta, RCI-lomakeskuksilta tai RCI Points -kumppanien tuotteiden toimittajilta. Vaikka Varausyhtiö pyrkiikin kohtuudella varmistamaan, että Ohjelman toimittamat tiedot Jäsenille ovat tarkat ja täydelliset sinä päivänä, kun Ohjelma on vastaanottanut ne ja toimittanut ne Jäsenille, Varausyhtiö vetäytyy korvausvaatimuksista, jotka johtuvat Ohjelmaan liittyneistä lomakeskuksista, RCI-lomakeskuksista tai RCI Points -kumppanien tuotteiden toimittajia tai voimassa olevaa Ohjelman etua koskevista epätarkoista, puutteellisista tai harhaanjohtavista tiedoista, paitsi silloin, kun ne johtuvat sen omasta huolimattomuudesta.
- 23.6 Varausyhtiö (tai Hallintoyhtiö sen puolesta) voi peruuttaa ja/tai palauttaa Jäsenelle myönnetty Pisteet, jos jokin niitä vastaava lomakeskus lakkaa olemasta Ohjelmaan liittynyt lomakeskus tai RCI-lomakeskus. Tällöin myös voimassa oleva Varaus peruutetaan.
- 23.7 Varausyhtiö voi poistaa, keskeyttää, peruuttaa tai lopettaa Varaukset ja/tai Tapahtumat, jotka koskevat Ohjelman etuja ja/tai Ohjelman majoituksesta myönnettyjä Pisteitä, mikäli

OHJELMAN SÄÄNNÖT

- 23.7.1 kyseinen Ohjelmaan liittynyt lomakeskus tai RCI-lomakeskus erotetaan Ohjelmasta tai RCI-vaihto-ohjelmasta, jos sen asema Ohjelmaan liittyneenä lomakeskuksena tai RCI-lomakeskuksena keskeytetään, lopetetaan, päättyy tai sen asemaa koskevaa sopimusta ei uusita ja/tai jos Ohjelmaan liittynyttä lomakeskusta tai RCI-lomakeskusta ei johdeta kaupallisella tai järkevällä tavalla, jotta se voisi täyttää velvoitteensa, tai jos se muutoin rikkoo Ohjelman sääntöjä, määräyksiä, periaatteita ja menettelyitä
- 23.7.2 kyseinen Ohjelmaan liittynyt lomakeskus tai RCI-lomakeskus erotetaan Ohjelmasta, jos kyseinen Ohjelmaan liittynyt lomakeskus tai RCI-lomakeskus tuhoutuu, saa purkutuomion, ei täytä palo-, terveys- tai turvamääräyksiä tai on muuten käyttökelvoton
- 23.7.3 kyseinen Ohjelmaan liittynyt lomakeskus tai RCI-lomakeskus erotetaan Ohjelmasta, jos kyseisen Ohjelmaan liittyneen lomakeskuksen tai RCI-lomakeskuksen oikeudellinen rakenne tai omistusjärjestelyt todetaan laittomiksi, jos se ei kykene riittävän hyvin turvaamaan ostajien oikeuksia tai jos se lopetetaan
- 23.7.4 RCI Points -kumppanien tuote poistetaan Ohjelmasta, jos RCI Points -kumppanien tuotteiden toimittajan ja Varausyhtiön välinen sopimus raukeaa tai päätetään muutoin, ja kyseinen Ohjelman etu ei ole enää siksi tarjolla tai
- 23.7.5 Ohjelma ei ole enää toiminnassa, koska Varausyhtiö on lopettanut Ohjelman toiminnan.
- 23.8 Mikäli jokin Ohjelmaan liittynyt lomakeskus tai RCI-lomakeskus erotetaan Ohjelmasta kokonaan tai väliaikaisesti tai sen oikeus kuulua Ohjelmaan lakkautetaan kokonaan tai väliaikaisesti, Varausyhtiö pyrkii kohtuudella tarjoamaan uudet vaihtoehtoiset järjestelyt Jäsenille, joiden vahvistetut Varaukset ja/tai Tapahtumat tämän vuoksi peruutetaan, jollei Varausyhtiöllä ole velvoitetta maksaa takaisin Jäsenelle kuluja tai kustannuksia tai täyttää muutoin erityistoiveita.

24. JÄSENTEN VELVOITTEET

24.1 Muiden velvoitteidensa lisäksi Jäsenet (joiden on huolehdittava siitä, että muutkin tilinkäyttäjät)

- 24.1.1 käyttävät Ohjelmaa ja Ohjelman etuja vain yksityisesti, eivätkä kaupallisiin tarkoituksiin, yrityksen tai muihin vastaaviin tarpeisiin
- 24.1.2 maksavat kaikki Ohjelman etuihin liittyvät verot, henkilökohtaiset kulut, sähkö-, lämpö- ja vesimaksut, talletus- ja muut lisämaksut ja muut maksut
- 24.1.3 korvaavat rahallisesti Jäsenen, muun tilinkäyttäjän tai vieraan aiheuttaman vahingon Irtaimistolle tai näiden vahingoittaman Irtaimiston
- 24.1.4 käyttävät Ohjelman etuihin liittyviä Yhteistiloja ja Majoitusta aiheuttamatta kohtuutonta haittaa muiden Jäsenten tai muiden laillisen käyttöoikeuden omaavien henkilöiden käytölle ja nautinnalle
- 24.1.5 eivät käytä tai salli käytettävän Ohjelman etuihin liittyvää Majoitusta tavalla, joka saattaisi vahingoittaa Lomakeskuksen tai Ohjelman mainetta
- 24.1.6 eivät Ohjelman edusta nauttiessaan riko tai salli rikottavan lakia, yhtiöjärjestystä, määräystä, ilmoitusta, asetusta tai lisenssiin liittyvää määräystä tai ehtoa, joka liittyy tai saattaa vaikuttaa Majoitukseen, Irtaimistoon tai Yhteistiloihin tai näissä rakennuksissa harjoitettavaan liiketoimintaan tai niiden omistusoikeuden ehtoihin
- 24.1.7 eivät tee muutoksia Ohjelman etuna tarjottavaan Majoitukseen
- 24.1.8 eivät tee mitään sellaista, joka saattaisi vahingoittaa tai muuttaa Ohjelman etuna tarjottavan Majoituksen ulkomuotoa
- 24.1.9 sallivat luvan saaneiden henkilöiden sisäänpääsyn Ohjelman etuna tarjottavaan Majoitukseen, esimerkiksi tarkastusten, kunnossapidon, korjausten tai muutosten tekemistä varten
- 24.1.10 eivät milloinkaan salli sellaisten henkilöiden, joilla ei ole lupaa tai joiden lukumäärä ylittää enimmäismäärän, asua Ohjelman etuna tarjottavassa Majoituksessa
- 24.1.11 käyttävät Irtaimistoa kohtuullisella huolella, eivätkä mitenkään vahingoita, muuta, poista tai korjaile Ohjelman etuna tarjottavaan Majoitukseen kuuluvaa tai sen ulkopuolella olevaa Irtaimistoa, eivätkä korjaile Yhteistiloja tai puutu niihin mitenkään
- 24.1.12 eivät säilytä Ohjelman etuna tarjottavassa Majoituksessa tai sen läheisyydessä helposti syttyviä aineita, eivätkä tee tai jätä tekemättä sellaista, mikä saattaa aiheuttaa palovaaran tai mitätöidä palovakuutuksen tai aiheuttaa milloinkaan muunlaista julkista vaaraa
- 21.1.13 ilmoittavat Varausyhtiön edustajalle ja kyseiselle RCI-lomakeskukselle tai Ohjelmaan liittyneelle lomakeskukselle esineistä, jotka he huomaavat hajonneiksi saapuessaan tai oleskelunsa aikana
- 24.1.14 pitävät Ohjelman etuna tarjottavan Majoituksen ja sen kalustuksen, varustuksen ja muun Irtaimiston samassa hyvässä ja siistissä kunnossa ja tilassa kuin ne olivat Jäsenen asumisjakson alkaessa
- 24.1.15 eivät pidä eläimiä Ohjelman etuna tarjottavassa Majoituksessa, jollei kyseinen Lomakeskus salli
- 24.1.16 varmistavat, että kaikki Majoituksen huonekalut, varusteet, tavarat ja muu Irtaimisto jäävät samoihin huoneisiin ja paikkoihin, missä ne olivat Jäsenen asumisjakson alkaessa
- 24.1.17 eivät milloinkaan harjoita tai salli harjoitettavan Ohjelman etuna tarjottavassa Majoituksessa minkäänlaista ammattia, kauppaa tai liiketoimintaa
- 24.1.18 eivät toimi tai salli toimittavan siten, että siitä aiheutuu häiriötä tai ärtymystä viereisten Majoitusten tai muiden läheisyydessä olevien tilojen asujille, eivätkä varsinkaan tuota haittaa käyttämällä tai soittamalla minkäänlaisia sähkösoittimia tai muita soittimia tai laulamalla Ohjelman majoituksessa klo 23–9 tai muutoin käyttäydy tai salli käyttäydyttävän epäsosiaalisesti

OHJELMAN SÄÄNNÖT

- 24.1.19 eivät kiinnitä tai anna kiinnittää tai laittaa esille Ohjelman majoitukseen tai sen ulkopuolelle minkäänlaista antennia tai lähetintä, lippua, kylttiä, merkkiä tai julistetta
- 24.1.20 täyttävät kaikki voimassa olevat säännöt, jotka koskevat kyseisiä Lomakeskuksia, Majoituksen käyttöä ja Yhteistilojen käyttöä kyseisissä Lomakeskuksissa
- 24.1.21 asuessaan itse tai heidän vieraidensa asuessa Ohjelman etuna tarjottavassa Majoituksessa vastaavat vahingoista ja Irtaimistosta
- 24.1.22 käyttävät sähkölaitteita tai muita välineitä ajoittain julkaistavien ehtojen mukaisesti ja
- 24.1.23 eivät saa tehdä mitään sellaista, mikä voi vaikuttaa haitallisesti varausyrityksen jäsenille järjestelmän kautta tai sen ohessa tarjoamiin palveluihin tai heikentää niitä. Jäsenet eivät myöskään saa missään olosuhteissa osallistua mihinkään rikolliseen, petolliseen, harhaanjohtavaan tai tosiasioita vääristelevään toimintaan eivätkä käyttäytyä solvaavasti, pahansuovasti, uhkailevasti, ahdistelevasti tai muulla tavoin epäsosiaalisesti, tapahtuipa tämä sitten jotakin järjestelmän etua tai varausyrityksen toimittamia palveluita käytettäessä.

25. PISTEIDEN SIIRTÄMINEN

- 25.1 Jäsen ei saa myydä eikä muulla tavoin luovuttaa hänelle ostosopimuksen nojalla myönnettyjä, talletettua majoitusta koskevia pisteitä. Tällaisissa tapauksissa jäsenen tulee luopua talletettua majoitusta koskevista pisteistään ilmoittamalla tästä vähintään 12 kuukautta etukäteen. Hänen on myös palautettava talletettua majoitusta koskevat käyttöoikeudet (edellyttäen, että järjestelmässä ei ole vireillä näitä oikeuksia koskevia varauksia). Tämän jälkeen jäsenellä on oikeus luopua omistusoikeudestaan talletettuun majoitukseen (talletettua majoitusta koskevien ehtojen mukaisesti).
- 25.2 Tämän Säännön 25 a mukaan Jäsen voi testamentata, myydä tai muutoin luovuttaa Ohjelmaan Liitetystä majoituksesta myönnettyjä Pisteitä henkilölle, joka kykenee solmimaan hyväksyttävän Ostosopimuksen ("Edunsaaja"), kunhan
 - 25.2.1 Edunsaaja ei ole jälleenmyyjä tai muu henkilö tai yksikkö, joka on mukana liiketoiminnassa tai yrityksessä, jonka tarkoituksena on jälleenmyydä, siirtää tai muutoin luovuttaa Pisteitä ja/tai Viikko-osakkuusetuja (paitsi jos Edunsaaja on Pistejäsenklubi, jolta Pisteet oli alun perin ostettu, ja Pistejäsenklubi suostuu ostamaan ne takaisin ja/tai Varausyhtiö erikseen sallii tämän)
 - 25.2.2 Jäsen tai Edunsaaja (jos Edunsaajakin on nykyinen Jäsen) ei ole syyllistynyt Laiminlyöntiin ja on maksanut kaikki velkansa, joita hänellä on ollut tai hänen puolestaan on ollut Ohjelmalle
 - 25.2.3 Jäsen tai Edunsaaja ei ole rikkonut näitä Ohjelman sääntöjä
 - 25.2.4 Jäsen on ostanut (jollei Varausyhtiö muutoin salli) kaikki siirrettävät Pisteet (ei vain niiden osaa) Ostosopimuksella, johon nuo Pisteet liittyvät
 - 25.2.5 Siirronsaaja on hakenut järjestelmän jäsenyyttä, hyväksynyt järjestelmän ehdot sekä sen ostosopimuksen ehdot, jonka nojalla pisteet siirretään, ja/tai allekirjoittanut varausyrityksen tai muun järjestelmään kuuluvan osapuolen kohtuullisessa määrin edellyttämät asiakirjat. Hän on myös maksanut sovellettavan maksun varausyritykselle, ja varausyhtiö on (oman harkintansa mukaisesti) hyväksynyt hänet järjestelmän jäseneksi.
 - 25.2.6 Varausyhtiö on antanut etukäteen kirjallisen hyväksyntänsä siirrolle tai vahvistanut sen jälkikäteen.
- 25.3 Mikäli Jäsen haluaa siirtää kaikki Pisteensä
 - 25.3.1 Jäsen ei voi mitenkään luovuttaa Pisteitään, jollei ehdotettu Edunsaaja ole hakenut Ohjelman jäsenyyttä, jollei tätä ole hyväksytty jäseneksi ja jollei tämä ole maksanut asianmukaista siirtomaksua Varausyhtiölle.
 - 25.3.2 Jäsen toimittaa Pistetodistuksen, Siirtolomakkeen ja muut Jäseneltä ja Edunsaajalta vaadittavat asiakirjat Varausyhtiölle, ja kun Varausyhtiö on saanut asianmukaisen maksun ja hyväksynyt Edunsaajan Jäsenhakemuksen, Varausyhtiö huolehtii, että
 - 25.3.2.1 Jäsenen Jäsenyys peruutetaan ja Edunsaaja hyväksytään Ohjelman Jäseneksi
 - 25.3.2.2 Edunsaajan tiedot merkitään Jäsenrekisteriin ja
 - 25.3.2.3 Edunsaajalle toimitetaan Pistetodistus.
- 25.4 Jäsen ei voi siirtää tai luovuttaa vain osaa tietyn Ostosopimuksen alaisista Pisteistä, jollei Varausyhtiö hyväksy tällaista siirtoa. Mikäli Varausyhtiö hyväksyy Jäsenen tiettyyn Ostosopimukseen perustuvien Pisteiden osittaisen myynnin, siirtämisen tai luovuttamisen, noudatetaan osuuteen Säännön 25 ehtoja tarpeellisin muutoksin edellyttäen, että Jäsen ei ole oikeutettu luovuttamaan osuutta Pisteistä tai pienempää Pisteiden lukumäärää kuin Varausyhtiö kulloinkin määrittelee. Kun Varausyhtiö on hyväksynyt Siirtolomakkeen ja siihen liittyvät muut asiakirjat, Edunsaajalle toimitetaan tämän nimissä uusi Pistetodistus, ja Jäsenelle lähetetään tämän nimissä tarkistettu tai uusi Pistetodistus, jossa ilmoitetaan Jäsenelle jäävien Pisteiden lukumäärä. Jäsenrekisteriin tehdään vastaavat muutokset.
- 25.5 Pisteet siirtänyt Jäsen pysyy edelleen Jäsenenä, ja hän on oikeutettu Pisteisiin, kunnes Edunsaaja on rekisteröity Jäseneksi, edunsaavan Jäsenen nimi on merkitty Jäsenrekisteriin ja hänelle on lähetetty hänen nimiinsä merkitty Pistetodistus.
- 25.6 Edunsaajan (tai Edunsaajan nimissä toimivan henkilön), joka on oikeutettu edesmenneen Jäsenen Pisteisiin, on toimitettava kahden vuoden sisällä Jäsenen kuolemasta Varausyhtiölle asianmukainen Pistetodistus, todistus Jäsenen kuolemasta ja Edunsaajan oikeudesta Pisteisiin, kuten Varausyhtiö voi vaatia. Hänen on sitouduttava siirrettyihin Pisteisiin liittyviin Ohjelman asiakirjoihin ja hyväksyttävä niiden ehdot sekä allekirjoitettava nämä asiakirjat ja/tai täytettävä siirtohakemus Varausyhtiön kulloinkin vaatimassa muodossa. Saatuaan asianmukaisen maksun ja hyväksyttyään Edunsaajan Jäsenhakemuksen Varausyhtiö huolehtii, että
 - 25.6.1 Edunsaaja hyväksytään Ohjelman Jäseneksi
 - 25.6.2 tiedot Edunsaajasta merkitään Jäsenrekisteriin ja

OHJELMAN SÄÄNNÖT

25.6.3 Edunsaajalle toimitetaan Pistetodistus.

26. KESKEYTTÄMINEN, PÄÄTTÄMINEN, VETÄYTYMINEN JA TURVALLISUUS

26.1 Mikäli Jäsen (tai mahdollinen Jäsenen vieras)

- 26.1.1 jättää maksamatta Jäsen-, siirto- tai myöhästymismaksun tai muut maksut, jotka liittyvät Jäsenen hyväksymiseen, Majoituksen käyttöön tai käyttöoikeuteen, Ohjelmaan, Ohjelman etuun tai muuhun Ohjelman asiakirjoihin liittyvään laskuun kolmenkymmenen (30) vuorokauden sisällä laskun päivämäärästä
- 26.1.2 jättää maksamatta Ylläpitomaksun kolmenkymmenen (30) vuorokauden sisällä Jäsenelle lähetetyn laskun päivämäärästä
- 26.1.3 rikkoo jonkin Jäsenelle kuuluvan velvoitteensa ja, mikäli rikkomus on oikaistavissa, ei oikaise sitä kolmenkymmenen vuorokauden sisällä sen ilmoituksen päivämäärästä, jossa häntä vaaditaan oikaisemaan rikkomus
- 26.1.4 rikkoo jonkin Jäsenelle kuuluvan velvoitteensa, eikä rikkomusta voida oikaista edellä mainitussa ajassa tai ollenkaan
- 26.1.5 ei noudata jotakin Ohjelman asiakirjojen olennaista ehtoa (kuten näitä Ohjelman sääntöjä)
- 26.1.6 ei hoida ajoissa maksuvelvoitteitaan, jotka liittyvät Ohjelmaan Talletetun majoituksen, Pisteiden tai Liitetyn majoituksen ostotapahtumaan
- 26.1.7 ei hoida ajoissa Ylläpitomaksuvelvoitteitaan, jotka perustuvat Ohjelmaan Talletettuun majoitukseen tai Liitetystä majoituksesta saataviin Pisteisiin
- 26.1.8 mikäli se on yritys tai muu yhteisö, se lopetetaan tai se lakkauttaa liiketoimintansa tai se ei kykene maksamaan velkojaan täysimääräisinä eräpäivään mennessä tai Jäsenen joitakin tai kaikkia liiketoimia hoitamaan nimitetään pesänhoitaja, hallinnointiyhtiö tai hallintoelin
- 26.1.9 mikäli se on yksityishenkilö, se menee konkurssiin, solmii sopimuksen velkojien kanssa tai Jäsenen kaikkea omaisuutta tai sen osaa hoitamaan nimitetään pesänhoitaja tai edunvalvoja tai tämä joutuu muunlaisen maksumenettelyn alaiseksi
- 26.1.10 on kuollut siirtämättä Pisteitään Säännön 25.6 mukaisesti
- 26.1.11 ei ole enää Jäsenrekisterin perusteella Pisteiden rekisteröity omistaja
- 26.1.12 on asettanut Ohjelmaan Talletetun majoituksen, joka sijaitsee Lomakeskuksessa, joka ei enää ole Ohjelmaan liittynyt lomakeskus tai RCI-lomakeskus, ja/tai
- 26.1.13 on oikeutettu myönnettyihin Pisteisiin Pisteiden myyjän Ohjelmaan asettaman Liitetyn majoituksen perusteella, mutta Ohjelmaan liittyneellä lomakeskuksella tai RCI-lomakeskuksella ei enää ole Ohjelmaan liittyneen lomakeskuksen tai RCI-lomakeskuksen asemaa
- 26.1.14 ei voi jatkaa jäsenyyttä jonkin lain, säännön tai säädöksen vuoksi, tai jos jokin lakeja säätävä tai toimeenpaneva viranomainen tai tuomioistuin vaatii varausyritystä keskeyttämään jäsenyyden
- 26.1.15 osoittautuu piinaavaksi tai jatkuvaksi valittajaksi, joka uhkailee tai käyttää fyysistä väkivaltaa ja/tai häiritsee tai herjaa varausyrityksen työntekijöitä tai on verbaalisesti hyökkäävä heitä kohtaan.
- 26.1.16 ryhtyy oikeustoiimiin varausyritystä tai sen kumppaniyrityksiä vastaan.
- 26.1.17 toimii tavalla, jonka voidaan kohtuuden nimissä ajatella aiheuttavan pelkoa tai kärsimystä jollekin muulle järjestelmän jäsenelle.

Jäsenen voidaan katsoneen laiminlyöneen näitä Ohjelman sääntöjä (Laiminlyönti).

26.2 Jos Jäsen on syyllistynyt Laiminlyöntiin, voi Varausyhtiö päättää (itsensä tai Jäsenen Pisteiden myyjän, Jäsenklubin, Hallintoyhtiön tai Laskutusagentin puolesta)

- 26.2.1 keskeyttää Jäsenen osalta Ohjelman käytön tai oikeuden käyttää Pisteitä Ohjelmassa, kunnes kyseinen Laiminlyönti on oikaistu tai, jollei sitä ole oikaistu Varausyhtiön Ohjelman asiakirjoissa määrittelemänä aikana tai asiasta ei ole muutoin ilmoitettu sille, lopettaa Jäsenen oikeus osallistua Ohjelmaan ja käyttää Pisteitä Ohjelmassa sekä osallistumisoikeuden päättymiseen asti keskeyttää Jäsenen oikeus osallistua Ohjelmaan ja käyttää Pisteitä Ohjelmassa ja/tai
- 26.2.2 lopettaa Jäsenen osalta Ohjelman käytön tai oikeuden käyttää Pisteitä Ohjelmassa ja kyseisen Jäsenyyden poistamalla tiedot Jäsenestä Jäsen- ja oikeusrekisteristä ja/tai
- 26.2.3 ryhtyä tai olla ryhtymättä Ohjelman asiakirjojen mukaisiin toimenpiteisiin

sen mukaan kuin se kulloinkin kohtuudella päättää.

26.3 Jäsen voi niin valitessaan erota Ohjelmasta, mutta vain seuraavin ehdoin:

- 26.3.1 kaikki Jäsenen voimassa olleet Ostosopimukset ovat päättyneet tai
- 26.3.2 Jäsen on toimittanut Varausyhtiölle viimeistään 12 kuukautta aiemmin kirjallisen irtisanomisilmoituksen aikeestaan erota tai
- 26.3.3 Jäsen on sääntöjä noudattaen siirtänyt Pisteensä, ja/tai Ohjelmaan Talletettu majoitus on palautettu Jäsenelle näiden Ohjelman sääntöjen mukaisesti ja
- 26.3.4 Jäsen ei ole syyllistynyt Laiminlyöntiin, ja hän on muutoin hoitanut velvoitteensa Ohjelmalle ja sen muille osapuolille ja

OHJELMAN SÄÄNNÖT

26.3.5 Jäsenellä ei ole voimassa olevaa Varausta ja/tai Tapahtumaa sen päivämäärän jälkeiseksi ajaksi, jolloin hän aikoo erota Ohjelmasta ja

26.3.6 Jäsen on palauttanut Pistetodistuksensa ja täyttänyt Siirtolomakkeen tai Varausyhtiön kulloinkin kohtuudella vaatimat asiakirjat.

Mikäli Jäsen eroaa edellä esitettyjen ehtojen mukaisesti Ohjelmasta, Jäsenen on luovuttava kaikista Pisteistä (ei vain niiden osasta), joihin Jäsen on oikeutettu asianmukaisen Ostosopimuksen mukaan.

26.4 Mikäli Jäsenen Jäsenyyys ja Pisteiden käyttö keskeytetään, ei keskeytys vapauta Jäsentä Ostosopimuksen tai Ohjelman asiakirjojen mukaisista velvoitteista, ja nämä asiakirjat ja niiden velvoitteet jäävät voimaan kuin keskeytystä ei olisi tapahtunutkaan. Keskeytyksen sattuessa Jäsen (tai muu tilinkäyttäjä tai vieras)

26.4.1 ei voi saada, käyttää tai olla oikeutettu tekemään Varauksia ja/tai Tapahtumia, vaikka ne olisi tehty ennen keskeytystä ja ne liittyisivät keskeytyksen jälkeiseen aikaan tai ne olisi tehty keskeytyksen jälkeen, mutta Varausyhtiö voi peruuttaa minkä tahansa vahvistetun Varauksen ja/tai Tapahtuman ilman sitoumusta, velvoitetta tai palauttamatta peruutukseen liittyviä Pisteitä ja/tai

26.4.2 ei voi pyytää tai tehdä Varauksia ja/tai Tapahtumia ja/tai

26.4.3 ei voi saada Pisteitä Käyttövuotena, jolloin keskeytys on voimassa tai jatkuu ja/tai

26.4.4 ei voi käyttää hyväkseen mitään Ohjelman muuta etua

sen mukaan kuin Varausyhtiön kulloinkin päättää.

26.5 Edellä mainittujen päättämis- ja keskeyttämisoikeuksien lisäksi – jäsenyyden aikana ja sen jälkeen – jäsenen katsotaan luovuttaneen (seuraavassa järjestyksessä) varausyritykselle (tai sen puolesta toimivalle hallinnoijalle), pisteiden myyjälle tai perintätoimistolle kaikki pisteitään koskevat ja niihin liittyvät oikeudet vakuudeksi jäsenen ja tämän vieraan asianmukaisesta käyttäytymisestä järjestelmän asiakirjoissa kuvattujen jäsenen velvollisuuksien mukaisesti, ja varausyrityksellä (tai pisteiden myyjällä tai perintätoimistolla) on oikeus käyttää kaikkia jäsenen pisteisiin liittyviä oikeuksia riittävässä määrin mahdollisten velkojen tai saatavien perimiseen.

26.6 Kun Jäsenen Jäsenyyys päättyy Ohjelmassa tai Jäsenen (tai muun tilinkäyttäjän tai vieraan) oikeus Pisteisiin jostakin syystä lakkaa, Jäsenellä ei ole oikeutta hyötyä Varauksesta ja/tai Tapahtumasta tai Ohjelman edusta, vaikka ne olisi tehty ennen keskeytystä ja vaikka ne liittyisivät keskeytyksen jälkeiseen aikaan tai vaikka ne olisi tehty keskeytyksen jälkeen. Jos Jäsenen Jäsenyyys lakkaa jostakin syystä, Varausyhtiö voi päättää tällöin Ohjelman asiakirjojen mukaisesti, että

26.6.1 Liitetyn majoitukseen perustuvat Jäsenen Pisteet palautuvat joko Varausyhtiölle, joka voi käyttää niitä Säännön 26.5 mukaisesti tai sen mukaan kuin muuten on sovittu asianmukaisen Pisteiden myyjän kanssa, tai ne palautetaan Pisteiden myyjälle, joka on asettanut kyseisen Liitetyn majoituksen Ohjelmaan, ja Pisteiden myyjä voi sitten luovuttaa ne Varausyhtiön kulloinkin määrittelemällä tavalla; jos kyseinen Pisteiden myyjä on lopettanut toimintansa, kieltäytyy ottamasta vastaan näitä Pisteitä tai on jossakin jatkuvassa sopimussuhteessa Varausyhtiön tuolla hetkellä, kyseiset Pisteet on myönnettävä tai käytettävä Varausyhtiön ja Hallintoyhtiön määrittelemällä tavalla ja niiden kohtuullisessa päätösvallassa Ohjelman hyväksi tai

26.6.2 jos Jäsen on asettanut Talletetun majoituksen ohjelmaan tai se on liitetty siihen hänen puolestaan, vastaavat Pisteet peruutetaan ja kaikki niihin liittyvät Käyttöoikeudet palautuvat Jäsenelle (jo olemassa tehdyt Varaukset tai Tapahtumat otetaan huomioon).

26.7 Pisteiden myyjän asettamasta Liitetystä majoituksesta myönnetty Pisteet (eritelty asianmukaisessa Ostosopimuksessa) palautuvat kyseiselle Pisteiden myyjälle näiden Pisteiden voimassaolon päätyttyä, tai niitä voidaan käsitellä toisin, edeltävässä Säännössä 26.6.1 määritellyillä tavoilla ja ehdoilla.

26.8 Kun Jäsenen Jäsenyyys on päättynyt tai hän on eronnut Ohjelmasta näiden Ohjelman sääntöjen mukaisesti ja hänen käyttönsä tai oikeutensa käyttää Pisteitä Ohjelmassa päättyy näiden Ohjelman sääntöjen mukaisesti, osapuoli, johon kohdistuu jokin velvoite Ohjelman mukaan, tai osapuoli, joka lähettää irtisanomislomituksen, voi itse tai Varausyhtiön kautta mitään muuta omistamaansa oikeutta vaarantamatta

26.8.1 ilmoittaa, että kaikki Jäsenen velkasummat, olivatpa ne jo erääntyneet tai eivät, lankeavat välittömästi maksettaviksi ja Jäsenen on tällöin maksettava nämä summat välittömästi ja/tai

26.8.2 hankkia omistukseensa Pistetodistuksen kyseiseltä Jäseneltä, poistaa Jäsenen nimen Pisteiden rekisteröityjen omistajien joukosta Jäsenrekisteristä ja, jos Jäsen ei lähetä Pistetodistusta tai jos Jäsen kieltäytyy lähettämästä sen, Varausyhtiö tai Hallintoyhtiö sen puolesta on oikeutettu peruuttamaan Pistetodistuksen ja lähettämään uuden Pistetodistuksen edunsaajalle sen korvaamiseksi ja/tai

26.8.3 voi Jäsenen agenttina velvoituksetta vuokrata Liitetyn majoituksen uudelleen asianmukaiseksi Ajanjaksoksi lunastamalla Asumisoikeuksiin liittyvät Jäsenen Pisteet takaisin ja laskuttaa kaikki vuokraukseen liittyvät vuokrat ja muut maksut tai vähentää näistä rahoista kaikki Jäsenen mahdolliset velat Varausyhtiölle sen jälkeen, kun se on vähentänyt toimenpiteistä aiheutuneet kulut ja kustannukset ja/tai

26.8.4 peruuttaa tai myydä tai luovuttaa tai realisoida muulla tavalla tai muilla ehdoilla ja Varausyhtiön päätösvallassa olevalla tavalla Jäsenen Pisteet ja/tai

26.8.5 muuttaa velkasummat lainoiksi, joita on tarjolla muille jäsenluokille Ohjelmassa tai sen kautta tai muutoin Varausyhtiön kautta, tai lakkauttaa ne.

Varausyhtiöllä, Jäsenen Pisteiden myyjällä, Jäsenklubilla, Hallintoyhtiöllä tai Laskutusagentilla ei ole mistään syystä Jäsentä kohtaan vastuuta tai velvoitetta palauttaa tämän maksamia maksuja Ohjelmasta tai Pisteistä (paitsi lakisääteisenä neuvotteluaikana).

26.9 Jäsen nimittää peruuttamattomasti Varausyhtiön (ja Hallintoyhtiön tämän puolesta) lailliseksi asianajajakseen ja agentikseen sekä nimittää tämän peruuttamattomasti Jäsenen nimissä, sijaan ja puolesta allekirjoittamaan kaikki asiakirjat ja tekemään kaiken mahdollisen tarpeellisen tai vaadittavan Säännön 26 ehtojen toteuttamiseksi.

26.10 Tämä Sääntö 26 ei sisällä mitään sellaista, minkä voisi tulkita kieltävän Jäseniä luovuttamasta tai panttaamasta Pistetodistuksiaan kolmansille osapuolille lainan vakuudeksi tai vapauttavan Jäsenen Pisteiden myyjän kanssa tekemänsä Ostosopimuksen mukaisista velvoitteistaan. Tällöin heidän

OHJELMAN SÄÄNNÖT

on ilmoitettava kolmannelle osapuolelle aiemmasta vakuudesta ja Varausyhtiölle (tai Hallintoyhtiölle sen puolesta) lainantajan nimi ja osoite kirjallisesti Varausyhtiön kulloinkin määrittelemässä muodossa.

- 26.11 Riippumatta siitä, harjoittaako vai pidätyykö Varausyhtiö harjoittamasta jotakin sille näiden Ohjelman sääntöjen mukaan kuuluvaa oikeutta, Varausyhtiö voi ryhtyä laillisiin tai pakottaviin toimenpiteisiin, joita se kulloinkin pitää välttämättöminä Ohjelman asiakirjojen ehdon tai siihen kohdistuvan veloitteen toteuttamiseksi.
- 26.12 Varausyhtiö tai muu oikeutettu osapuoli voi laskuttaa ajoittain kertyneestä ja Laiminlyönnistä aiheutuneesta velasta Jäseneltä
- 26.12.1 kulloinkin Jäsenelle ilmoitettavan myöhästymismaksun hallinnollisista kuluista ja kustannuksista, jotka ovat kertyneet maksamattomien summien perimisestä, takaisinmaksusta tai korvaamisesta ja
- 26.12.2 neljännesvuosittaista korkoa, joka on 2 % yli Barclays Bank plc:n peruskorkoprosentin, tai muun Varausyhtiön kulloinkin erittelemän prosentin mukaan velan erääntymispäivästä sen maksupäivään asti; sen jälkeen, kun erääntyvästä korosta on ilmoitettu Jäsenelle, jokainen velkasumma sisältää koron ja
- 26.12.3 täydellisen korvausperiaatteen mukaisesti kaikki oikeuskulut, jotka ovat aiheutuneet Jäsenen velkojen vuoksi ja jotka Jäsenen on siis korvattava Varausyhtiölle tai muulle veloitteen kohteena olevalle osapuolelle.
- 26.13 Kun Jäsenen Jäsenyyttä päättyy, ei Jäsen tai tämän seuraaja, toimeenpanija, henkilökohtainen edustaja, edunvalvoja tai selvitysmies voi esittää vaatimusta tai vaatia osuutta tai oikeutta Ohjelman varoihin tai muuhun omaisuuteen. Jäsentä koskevat ehdot koskevat myös Jäsenen seuraajaa, toimeenpanijaa, henkilökohtaista edustajaa, edunvalvojaa tai selvitysmiestä.
- 26.14 Riippumatta Jäsenyyden keskeyttämisestä, päättämisestä tai siitä luopumisesta, kaikki kyseisen Jäsenen erääntyneet maksut ja muut velkasummat erääntyvät välittömästi maksettaviksi. Päättämisen tai luopumisen yhteydessä Talletettuun majoitukseen liittyvät Käyttöoikeudet jäävät Ohjelmalle Ohjelman asiakirjojen mukaisesti, ellei Varausyhtiö ole muuta ilmoittanut.
- 26.15 Mikäli Jäsenen Jäsenyyttä päättyy tai mikäli se päätetään edellä esitetyn perusteella ja mikäli Jäsen haluaa liittyä uudelleen Ohjelmaan, on hänen tehtävä uusi Ostosopimus. Jäsenen uudelleenliittyminen riippuu Varausyhtiön oikeudesta hylätä mikä tahansa Ostosopimus ja siihen liittyvät maksut.

27. TIEDOT

- 27.1 RCI käsittelee henkilötietoja ja vastaa mahdollisiin henkilötietoja koskeviin pyyntöihin tietosuojaselosteensa mukaisesti. Tietosuojaselosteeseen voi tutustua osoitteessa www.rci.com.

28. VASTUUN RAJAT

- 28.1 Järjestelmän etuna saatavilla olevan majoituksen, yhteisomaisuuden ja irtaimiston käyttö on täysin niitä käyttävien jäsenten vastuulla, eikä varausyritys ole millään tavoin vastuussa minkäänlaisista henkilövahingoista tai menetyksistä (paitsi jos kyseessä on sellainen henkilövahinko tai kuolemantapaus, joka johtuu varausyrityksen työntekijöiden tai edustajien laiminlyönneistä), jotka liittyvät siihen, että henkilö käyttää järjestelmän etuna saatavilla olevaa majoitusta, yhteisomaisuutta ja irtaimistoa.
- 28.2 Jokainen Jäsen, muu tilinkäyttäjä ja vieras korvaa vahingot erikseen, eikä yksikään Jäsen, tämän perheenjäsen tai kukaan muu henkilö esitä Varausyhtiölle ja Hallintoyhtiölle minkäänlaisia vaatimuksia vahingoista, myöskään seuraamuksellisista vahingoista ja menetyksistä, riippumatta siitä, kuinka ne ovat syntyneet Ohjelman majoitusta tai Yhteistiloja käytettäessä.
- 28.3 Mikään näiden järjestelmän sääntöjen kohta tai järjestelmän asiakirjojen tiedot eivät rajoita vastuuta vilpillisestä harhaanjohtamisesta, henkilövahingoista, kuolemantapauksista tai rikoksesta, eivätkä ne vaikuta tai heikennä sellaisia lakisääteisiä oikeuksia, joita ostajalla tai jäsenellä saattaa olla.
- 28.4 Ohjelman vastuu, myös Varausyhtiön tai Hallintoyhtiön vastuu Jäsentä tai vierasta kohtaan, joka liittyy Ohjelman käyttöön tai kyvyttömyyteen käyttää sitä, rajoittuu Varausyhtiölle kyseisestä käytöstä maksettuihin maksuihin. Missään tapauksessa Ohjelma, Varausyhtiö tai Hallintoyhtiö ei vastaa erityisistä vahingoista tai seuraamuksien tai rangaistuksen aiheuttavista vahingoista.
- 28.5 Mikään näissä Ohjelman säännöissä tai Ohjelman asiakirjoissa ei yleisesti rajoita vastuuta petollisesta harhaanjohtamisesta, henkilövahingoista tai kuolemasta eikä vaikuta Ostajan tai Jäsenen mahdollisiin lakisääteisiin oikeuksiin tai vaaranna niitä.

29. ODOTTAMATTOMAT OLOSUHTEET JA JÄRJESTELMÄN HALLINNOIJAN PERUMAT VARAUKSET

- 29.1 Varausyritys ja hallinnoija eivät ole vastuussa tai korvausvelvollisia sellaisissa tapauksissa, joissa varaus ei jostakin heistä riippumattomasta syystä ole enää saatavilla – tällaisia syitä ovat esimerkiksi (muun kuin varausyrityksen tekemät) päällekkäisvaraukset, kumppanilomakeskuksen asettamat estot, kumppanilomakeskuksen virheet tai sulkeminen, kumppanilomakeskuksen kumppanuuden päättymisen (mistä tahansa syystä), luonnonkatastrofit, luonnonmullistukset, levottomuudet, terroriteot, viranomaisten toimenpiteet, sopimussuhteen päättymisen sen kumppanilomakeskuksen kanssa, jota varaus koskee, sekä kaikki muut sellaiset tapahtumat, joiden ei kohtuuden nimissä voida katsoa olevan varausyrityksen hallittavissa. Jos tällainen tilanne ilmenee ennen matkalle lähtöä (jos majoituskohte on esimerkiksi kärsinyt merkittäviä vaurioita tai jos kumppanilomakeskus on suljettu), varausyritys pidättää itsellään oikeuden perua varaus. Tällöin varausyritys voi (täysin oman harkintansa mukaisesti ja saatavuudesta riippuen) tarjota jäsenelle vastaavanlaista vaihtoehtoista varausta RCI-pisteitä vastaan. Jos varausyritys päättää olla tekemättä näin, se (oman valintansa mukaisesti) joko palauttaa peruttuun varaukseen käytetyt RCI-pisteet ja pidättää jäsenen tilille tulevia tapahtumamaksuja vastaan maksetun tapahtumamaksun, tai jäsenen pyynnöstä palauttaa maksetun tapahtumamaksun ja antaa jäsenen pyytää toista varausta käytettyjä pisteitä vastaan (tämän edellytyksenä on, että kaikki muut soveltuvat maksut maksetaan).
- 29.2 Varausyritys voi pidättää tai perua jäsenen pistekiintiön mistä tahansa seuraavista syistä: luonnonkatastrofit, luonnonmullistukset, levottomuudet, terroriteot, viranomaisten toimenpiteet, maksukyvyttömyys, sopimussuhteen päättymisen kumppanilomakeskuksen kanssa tai tähän liittyvät seikat, kumppanilomakeskuksen tekemät sopimusrikkomukset, kumppanilomakeskuksen virheet tai sulkeminen sekä kaikki muut sellaiset tilanteet, joiden ei kohtuuden nimissä voida katsoa olevan varausyrityksen hallittavissa ja jotka tekevät RCI-pisteillä varustusta majoituksesta asuttavaksi kelpaamattoman tai käyttökelvottoman. Tällaisissa pidätyks- tai perumistapauksissa jäsen ei voi käyttää kyseisiä RCI-pisteitään, saada niistä tai mahdollisesti maksetuista

OHJELMAN SÄÄNNÖT

tapahtumamaksuista hyvityksiä, eikä jäsen voi käyttää sitä varausta ja/tai tapahtumaa, jota kyseiset RCI-pisteet koskevat, eikä jäsenellä ole oikeuksia palautuksiin mistään muusta kyseistä varausta koskevasta maksusta.

30. VARAUSYHTIÖN OIKEUDET

30.1 Varausyhtiö voi olla soveltamatta mitä tahansa muutoin Ohjelman asiakirjoissa olevaa vaatimusta, myös Tapahtumamaksua. Kun Jäsen käyttää Pisteitä tehdessään Varauksen RCI Points -kumppanien tuotteesta, nuo Pisteet osoitetaan Varausyhtiölle Ohjelman edistämiseen ja hoitamiseen tämän sopivaksi katsomalla tavalla. Se voi esimerkiksi (näihin rajoittumatta)

30.1.1 käyttää nämä Pisteet Majoituksen Varaukseen

30.1.2 antaa nämä Pisteet muiden Jäsenten tai mahdollisten ostajien ostettaviksi

30.1.3 käyttää tai luovuttaa nämä Pisteet oman harkintansa mukaisesti

30.1.4 luovuttaa Majoituksen, jos se kohtuudella arvioi sen jäävän käyttämättä tai

30.1.5 etukäteiskysynnän perusteella vaihtaa Ohjelman majoituksen RCI-vaihto-ohjelman tai muiden sen itse hoitavien tai sen puolesta hoidettujen ohjelmien Majoitukseen.

30.2 Varausyhtiö voi milloin tahansa vähentää mistä tahansa maksettavanaan olevista jäsenen saatavista mitä tahansa jäsenen maksettavana olevia varausyhtiön saatavia. Varausyhtiö voi myös käyttää mitä tahansa jäseneltä saamia suorituksia maksuina saatavista, jotka jäsen on velkaa varausyhtiölle millä tahansa tilillä. Varausyhtiö voi rajoituksetta käyttää jäseneltä saamia tapahtuma- ja muita maksuja jäsenmaksusuorituksina.

31. OHJELMAN LOUKKAAMATTOMUUS

31.1 Kaikkien muiden Ohjelman asiakirjoissa määriteltyjen Varausyhtiön oikeuksien lisäksi Varausyhtiöllä on oikeus ryhtyä omassa päätösvallassaan oleviin toimenpiteisiin varmistaakseen Ohjelman jatkuvan loukkaamattomuuden. Varausyhtiö voi ryhtyä seuraaviin toimenpiteisiin näihin rajoittumatta: rajoittaa Jäsenen kykyä tilata RCI Points -kumppanien tuotteita, rajoittaa säästettävien, lainattavien, siirrettävien tai vuokrattavien Pisteiden käyttöaikaa tai määrää ja määrittää Pisteiden tai Majoituksen arvo suhteessa RCI Points -kumppanien tuotteisiin.

32. TARKISTAMINEN

32.1 Varausyhtiö voi muuttaa tai täydentää näitä järjestelmän sääntöjä milloin tahansa ja täysin oman harkintansa mukaisesti. Jos jokin muutos vaikuttaa jäseniin, varausyhtiö ilmoittaa tästä jäsenille näiden viimeisimpään tiedossa olevaan postiosoitteeseen varausyhtiön arkistojen tietojen mukaisesti. Muutoksista saatetaan vaihtoehtoisesti ilmoittaa osoitteessa www.rci.com, sähköpostitse tai postitse. Järjestelmän asiakirjoihin tehty lisäykset tulevat voimaan niiden julkaisu- tai postitushetkellä. Varausyhtiö voi myös muuttaa hintojaan haluamaan ajankohtana. Hintojen ja maksujen muutokset julkaistaan osoitteessa www.RCI.com (ja/tai niistä ilmoitetaan jäsenille kirjeitse tai sähköpostitse), ja ne tulevat voimaan heti, kun ne on em. tavalla julkaistu tai kun niistä on ilmoitettu.

33. LAKKAUTTAMINEN

33.1 Ohjelma on toiminnassa ilman aikarajoitusta (asianmukaisen jatkumisan mukaan), jollei Varausyhtiö ja/tai Hallintoyhtiö aikaisemmin lakkautta tai lopeta sitä. Varausyhtiö toimittaa viimeistään 12 kuukautta aikaisemmin irtisanomisolmoituksen Jäsenille, jos Ohjelma päätetään tai lakkautetaan, sekä antaa tiedot ja ohjeet asiaa koskevasta menettelystä kohtuudella ja harkintansa mukaisesti.

33.2 Mikäli Ohjelma jostakin syystä lopetetaan, Varausyhtiön ja Hallintoyhtiön päätösvallassa on

33.2.1 huolehtia Pisteiden (sekä Pisteisiin liittyvän Liitetyn majoituksen ja Talletetun majoituksen) siirtämisestä vaihtoehtoiseen tai korvaavaan ohjelmaan, jonka Varausyhtiö ja/tai Hallintoyhtiö tai jokin kolmas osapuoli perustaa tai järjestää tai

33.2.2 myydä tai huolehtia näiden Pisteiden tai niihin liittyvän Liitetyn majoituksen myynnistä tai luovutuksesta ja jakaa Pisteiden myyjille tai Jäsenille (Varausyhtiön ja Hallintoyhtiön sopivaksi katsomalla tavalla) myynnistä saadut tulot (vähennettyään ensin kohtuulliset maksut, kustannukset ja verot, jotka ovat aiheutuneet myynnistä) tai

33.2.3 huolehtia Pisteisiin liittyvän Liitetyn majoituksen palauttamisesta Jäsenklubille tai Jäsenille (sopivuuden mukaan), jotka ovat oikeutettuja kyseiseen Liitettyyn majoitukseen (Hallintoyhtiön reiluksi ja tasavertaiseksi katsomalla tavalla), jolloin Liitetystä majoituksesta myönnetty Pisteet peruuntuvat.

Mikäli Pistejäsenklubi tai Jäsen ei ole enää olemassa Pistejäsenklubina tai Jäsenenä eikä tätä voi kohtuudella jäljittää, Varausyhtiö ja Hallintoyhtiö voivat toimia ehdottomassa päätösvallassaan olevalla tavalla tai ryhtyä toimenpiteisiin Ohjelman, Jäsenten ja jäljelle jäävien Pistejäsenklubien etujen mukaisesti, esimerkiksi (näihin rajoittumatta) myydä vastaavat Pisteet ja/tai Majoituksen ja jakaa saamansa myyntitulot nykyisille Pistejäsenklubeille ja/tai Jäsenille.

34. IRTISANOMINEN

34.1 Säännön 32 mukaisesti näiden järjestelmän sääntöjen edellyttämät ilmoitukset annetaan kirjallisina ja toimitetaan vastaanottajalle joko sähköpostitse tai postitse ennalta maksettuna postilähetystenä, ja ne katsotaan vastaanotetuiksi postilähetysten tapauksessa 14 päivän kuluttua lähetyspäivästä ja sähköpostin tapauksessa välittömästi. Jos jäsenelle ilmoitetaan, että jotkin näiden järjestelmän sääntöjen edellyttämät tiedot ovat saatavilla jollakin muulla tavoin – mukaan lukien rajoituksetta niiden asettaminen saataville Internetissä tai jossakin vastaavassa järjestelmässä – ilmoitus tulee voimaan

OHJELMAN SÄÄNNÖT

joko välittömästi (jos jäsenen otetaan yhteyttä sähköisesti ja tälle ilmoitetaan, että kyseiset tiedot ovat saatavilla Internetissä tai muussa vastaavassa järjestelmässä) tai 14 päivän kuluessa siitä päivästä, jolloin tiedot tuotiin saataville Internetissä tai muussa vastaavassa järjestelmässä.

35. LAINSÄÄDÄNTÖ

- 35.1 Näitä sääntöjä tulkitaan ja selitetään kaikin tavoin Englannin lakien mukaisesti, ja ne ovat sen alaiset. Tämä Sopimus on oikeudella ja kohtuudella poissulkemattomasti Englannin oikeusistuimien noudattaman lainsäädännön alainen.

36. TIEDOT SOPIMUSOSAPUOLISTA

- 36.1 Tiedot Pisteiden myyjästä ovat Jäsenen Ostosopimuksessa.
- 36.2 Varausyhtiön eli RCI European rekisteröity toimipaikka on The Business Exchange, Rockingham Road, Kettering, Northants NN16 8JX, United Kingdom.
- 36.3 Hallintoyhtiön eli First National Trustee Company (UK) Limitedin rekisteröity toimipaikka on 4th Floor, 3 More London Riverside, London SE1 2AQ, United Kingdom.